

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Бизнес центр 3»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

680020, г. Хабаровск, пер. Фабричный, 6

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» июня 2018 г.

№ 27-23 - 46 - 2018

I. Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Объект бытового обслуживания по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в Железнодорожном

(наименование объекта (этапа)

районе г. Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
27:23:0040962:87

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 60 м  
на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, ориентира:  
ул. Пригородная, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-325-2016, дата выдачи 20.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Объект бытового обслуживания по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	7338,0	7152,0
в том числе надземной части	куб. м	7338,0	7152,0
Общая площадь	кв. м	1325,0	1371,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

«Объект бытового обслуживания по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Объект бытового обслуживания по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в Железнодорожном районе г. Хабаровска»			
Тип объекта		объект бытового обслуживания	объект бытового обслуживания
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>сборный железобетон, ФБС</i>	<i>сборный железобетон, ФБС</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты перекрытия</i>	<i>железобетонные плиты перекрытия</i>
Материалы кровли		<i>мембрана ПВХ</i>	<i>мембрана ПВХ</i>
Иные показатели: <i>Общая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>1325,0</i>	<i>1371,9</i>
<i>в том числе площадь антресолей</i>	<i>кв. м</i>	<i>281,8</i>	<i>311,3</i>
<i>Количество этажей</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>	<i>0,261</i>	<i>0,261</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

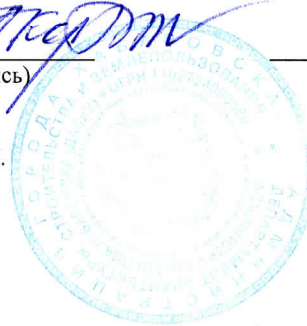
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 29 января 2018 г, кадастровый инженер: Кулятин Сергей Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих лиц кадастровую деятельность 14821 , почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, кв. 49, адрес электронной почты: kui\_sergei@mail.ru, контактный телефон: +7-924-205-85-73

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

М.П.



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

Скреплено печатью

4) *К. В. Сидорова* Уд. лист (ОВ)

