

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

«БЛОКСТРОЙ», Республика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Машиностроителей, д. 107а, к. 210

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2020

№ 12-RU12315000-005-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Зарубина (1 этап-блок-секция №1, №2)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Зарубина, дом 36, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.03.2020 № 58-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0303002:165

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-262-2016, дата выдачи 25.10.2016 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-192-2018 от 13.09.2018. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22794,23	21991,0
в том числе надземной части	куб. м	22794,23	21991,0
Общая площадь	кв. м	4341,21	6971,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	595,31	603,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4043,14	4038,9
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1320,2	1328,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	64/4043,1	64/4038,9
1-комнатные	шт./м ²	25/1102,2	25/1100,8
2-комнатные	шт./м ²	26/1839,6	26/1838,2
3-комнатные	шт./м ²	13/1101,3	13/1099,9
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4241,69	4239,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	техноэласт	техноэласт

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,043	0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Техноблокстандарт	Техноблокстандарт
Заполнение световых проемов	—	Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.03.2020 г., кадастровый инженер Кузнецова Екатерина Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«06» 03 2020 г.



(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (Ри) листа

St. Pias (Latinsk A. S.)

« 6 » 03

