

Кому: ООО «Родной Дом»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
Краснодарский край, г.Краснодар,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Сергея Есенина, д. 151, пом. № 64  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018г.

RU-01-0530420060001 - 025

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-  
вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

(наименование объекта (этапа)  
**«1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом»» (Литеры 1, 2)**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
**а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/6, корпус 1, корпус 2**  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:2759  
строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
**а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/6, Литер 1, Литер 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001 – 090, дата выдачи 03.08.2017г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Литер 1		5 302,64	5 430,6
Литер 2		4 691,92	4 996,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Литер 1		405,8	394,4
Литер 2		377,9	371,4
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 1		3560,1	3511,9
Литер 2		3234,6	3234,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Литер 1		1538,9	1490,6
Литер 2		1409,5	1366,5
Количество этажей			
Литер 1	шт.	6	6
Литер 2		6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций			
Литер 1		3	3
Литер 2	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:		109	109/3511,9
Литер 1	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	83	83/2354,8
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/866,6
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/290,5

Литер 2:	шт./кв. м	98	98/3234,6
1-комнатные	шт./кв. м	71	71/2028,2
2-комнатные	шт./кв. м	22	22/915,0
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/291,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолит, блоки ФБС</b>	<b>монолит, блоки ФБС</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>сборный железобетон</b>	<b>сборный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>металлический профнастил</b>	<b>металлический профнастил</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С, повышенный</b>	<b>С, повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на			

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт ПСБ15, 20 мм	пенопласт ПСБ15, 20 мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 18.12.2018г.  
Бат Евгения Викторовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих  
кадастровую деятельность 17384

**Руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » 12 2018 г.



(подпись)



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)