

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Екатеринбург
(место составления)

« 21 » июня 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ», действующий на основании договора на выполнение функций технического заказчика № 18-ПК от 27.09.2023 г. с ООО «Специализированный застройщик "УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ", ОГРН 1226600084226, ИНН 6671253628, 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Олимпийская набережная 9/1, этаж 2, офис 2, тел. (факс) (843) 202-33-34, e-mail: mail@ckb-standart.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ БС-10, БС-11, БС-12, БС-16 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1п-16п/Ип-Дп' (№ П6 по ПЗУ) – 6 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-21-2023 от 06.02.2023 с внесением изменений от 18.06.2024, выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 06.02.2029

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« _____ » 21.06.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-016599-2024 от 10.04.2024, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-029078-2024 от 10.06.2024, выданы ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.07.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.08.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядная организация ООО «Уралземком», Союз «Уральское объединение строителей», Союз «УОС», СРО-С-166-30122009

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 66-41-21-2023 от 06.02.2023 с внесением изменений от 18.06.2024 на 7 л. в эл. виде (CD-диск);

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-016599-2024 от 10.04.2024 на 18 л. в 1 экз.;

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-029078-2024 от 10.06.2024 на 18 л. в 1 экз.;

4. Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу – 14 разделов (CD-диск);

5. Перечень разделов проектной документации на 2 л. в эл. виде (CD-диск);

6. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2022-1613 от 16.08.2022 на 21 л. в эл. виде (CD-диск);

7. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 1 со схемой на 2 л. в 1 экз.;

8. Акт разбивки осей объекта капитального строительства со схемой на 2 л. в 1 экз.;

9. Копия договора на создание объектов в составе «Жилые комплексы в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта в г. Екатеринбурге» от 27.09.2023 № 18-ПК на 14 л. в эл. виде (CD-диск)

10. Копия договора аренды земельного участка № 787 от 28.11.2022 на 10 л. в эл. виде (CD-диск);

11. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-159096513 от 13.06.2024 на 159 л. в эл. виде (CD-диск);

12. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах № 6671253628-20240322-1521 от 22.03.2024 на 4 л. в эл. виде (CD-диск);

13. Доверенность № 2-Ек-С/2024 от 09.01.2024 на представление интересов ООО «Екатеринбург-Стандарт» на Хазиахметова М.Р. на 1 л. в эл. виде (CD-диск);
14. Перечень лиц, осуществляющих строительство на 2 л. в эл. виде (CD-диск);
15. Общий журнал производства работ на 100 л. в 1 экз.;
16. График производства работ на 1 л. в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: mr.khaziakhmetov@ekb-standart.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель технического отдела
ООО «Екатеринбург-Стандарт»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



М.Р. Хазиахметов
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.