



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Терра Ди Инканти", 142184, МОСКОВСКАЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА

полное наименование организации – для

ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.), ДОМ ЗА,

юридических лиц), его почтовый индекс

СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ 40, sgn@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ RU50-8-14919-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Корпус № 5, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 22, 23, 24, 25**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:08:0050410:828

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-06-5194-2016, дата выдачи 16.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 5, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 22, 23, 24, 25			
Строительный объем - всего	куб.м	5022,00	5022,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1039,00	1039,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 5, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 22, 23, 24, 25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1039,00	1039,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЕ

фундаментов			железобетонные свайные
Материалы стен		-	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	покрытие из декинга
Иные показатели			
<p>пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №22:</p> <p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 274,8 кв.м общая площадь жилого помещения - 266,6 кв.м; площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 8,2 кв.м</p>		-	-
<p>пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №24:</p> <p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 244,7 кв.м общая площадь жилого помещения - 237,5 кв.м; площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 7,2 кв.м</p>		-	-
<p>пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №23:</p>		-	-

<p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 244,7 кв.м</p> <p>общая площадь жилого помещения - 237,5 кв.м;</p> <p>площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 7,2 кв.м</p> <p>пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №25:</p> <p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 274,8 кв.м</p> <p>общая площадь жилого помещения - 266,6 кв.м;</p> <p>площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 8,2 кв.м</p>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.04.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Сафронова Елена Владимировна, № аттестата - 77-14-131

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)