



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Потенциал»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А,
e-mail: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 октября 2016 г.

№ 78-07-26-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

подземная автостоянка № 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0604601:4

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков,
дом 9, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07021220-2014, дата выдачи 08.07.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	19 231,11	19 146,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>612,50</i>	<i>1 011,0</i>
Общая площадь	кв. м	3 773,60	3 854,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	- / 1	- / 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	227	227
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная с гравийным слоем	рулонная с гравийным слоем
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Тизол»	«Тизол»
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.09.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

« 13 » октября 2016 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Управления
государственного строительного надзора

 В.В.Пономарев

Номер дела: 78-07021220-2014

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-16-07021220

от 30 сентября 2016 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее заключение выдано: ООО "Потенциал", ОГРН: 1107847190648, ИНН: 7810592238, юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит.А, тел: 327-92-62

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: подземная автостоянка № 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства: краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 78-07021220-2014 от 08 июля 2014 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30 октября 2016 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-0039-14 от 29.05.2014, выдано ООО "Центр строительного аудита и сопровождения";
негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0097-16 от 30.08.2016, выдано ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ".

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

- Уровень оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%;
- Класс энергетической эффективности объекта - "В" (высокий).

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: июль 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: сентябрь 2016 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки №1/020АИ16-16 от 30 сентября 2016 года (В.В.Верисоцкая); Акт проверки №3/232А68-16 от 20 сентября 2016 года (А.С.Русакова); Акт проверки №3/094А67-16 от 20 сентября 2016 года (Л.Д.Сабурова); Акт проверки №3/086А61-16 от 30 сентября 2016 года (Д.Ю.Дегтерев);

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Правобережной зоны

А.Б. Притыкин

Начальник Отдела надзора за специальными видами работ

В.В. Пономарев