

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Выбор»)
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2019

№ 36-RU36302000-126-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка

(наименование объекта (этапа)

S=13га. II этап строительства. Жилой дом поз. 7 по адресу: г. Воронеж,

капитального строительства

Московский проспект, 207

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, проспект Московский, дом 207

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.09.2019 № 899

решением с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1464
по адресу: г. Воронеж, проспект Московский, 207

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 207

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-97-2016, дата выдачи 02.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88325,9	91034,0
в том числе подземной части	куб. м	4714,0	4877,0
Общая площадь	кв. м	27921,3	26167,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19080,8	18947,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7220,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	425/19080,8	425/18947,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	323/-	323/12022,7
2-комнатные	шт./кв. м	85/-	85/5500,5
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1424,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	19720,0	19641,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			166
Сеть водоснабжения ВІН	м		
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	141
Сеть ливневой канализации	м		111
Сеть теплоснабжения	м		90
Сеть электроснабжения	м		138
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-Технического плана здания от 27.08.2019, сведения о кадастровом инженеру: Горбанева Марина Александровна, квалификационный аттестат № 36-13-539;

-Технического плана сооружения (сеть водоснабжения В1Н) от 27.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

-Технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 27.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

-Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 29.05.2019, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

-Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 27.09.2019, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

-Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 27.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)  (расшифровка подписи) В.М. Пешков



№ 50 / 09 20 19 г.
М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью
(5) лист
Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева