

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Люди Центр»

Контактный телефон:
8 (3452) 38-08-08
info@dkludi.ru

ЛЮДИ



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

625048, Тюменская область,
г.о. город Тюмень, г. Тюмень,
ул. Республики д. 85 этаж 2

ИНН: 7204054173
ОГРН: 1027200788020

29.01.2026

№ *10/КЗ/ПЧ*

на №

от

Начальнику Главного управления
строительства Киселеву В.С.

О направлении извещения о начале строительства

Уважаемый Валерий Сергеевич !

В связи с началом производства работ на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенной по адресу: г. Тюмень, улица Циолковского» по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0217002:11399) направляем Вам извещение №1 от 28.01.2026 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

Приложение:

- Извещение №1 от 28.01.2026 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства
- Доверенность №19/25-ЛЦ от 01.12.2025

Главный специалист ИРД

Действует на основании Доверенности №19/25-ЛЦ от 01.12.2025

М.С. Матыс

Исполнитель: главный специалист отдела ИРД
Матыс Маргарита Сергеевна
Контактный тел.: 8-982-962-66-60



Приложение № 1
к приказу Главного управления
строительства Тюменской области
от _____ № _____

Приложение № 1
к приказу Главного управления
строительства Тюменской области
от 10.12.2021 № 831-од

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

« 28 » _____ января 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Люди Центр», ОГРН 1027200788020, ИНН 7204054173, 625048, Тюменская область,
г.о. г. Тюмень, ул. Республики, д.85.**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

**Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик «КОСМО»,
ИНН 7203577780, ОГРН 1247200012168, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рес-
публики, д.85, этаж 2, пом 25. СРО Союз «Саморегулируемая организация строителей
Тюменской области» ИНН 7203208906 ОГРН 1087200001129**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирова-
ния, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

**3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства (функция генерального подрядчика)⁴**

**Общество с ограниченной ответственностью «Любимый город», ИНН 7203328537,
ОГРН 1147232054133, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. М. Горького, д.76,
оф.211. СРО «Союз «СРОСТО» ИНН 7203208906 ОГРН 1087200001129**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком
либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник участка – Коцарев М.В., на основании приказа № 1/ЛГ от 14.01.2026 г.

Начальник производственно-технического отдела – Секачев А.Е., на основании приказа № 1/ЛГ от 14.01.2026 г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенный по адресу: г. Тюмень, улица Циолковского»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Циолковского, дом 1а. Кадастровый номер 72:23:0217002:11399

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-185-2025 от 30.12.2025, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 30.06.2028г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-081991-2025, дата присвоения номера и дата утверждения заключения 29.12.2025, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

01.03.2026

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30.12.2027

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложения:

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме на CD-диске;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации, подтверждение соответствия изменений;
- договор № 01-СЗЛЦ/26 на выполнение функций технического заказчика от 14.01.2026;
- договор генерального подряда № 02-СЗЛЦ/26 от 14.01.2026 на оказания услуг по организации строительства.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*представитель по
доверенности № 19/25-ПЧ от
01.12.2015*

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)


(подпись)

Мамме М.С

(расшифровка подписи)