

Вх. 25188-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090, г. Ростов-
на-Дону, ул. Доватора, д. 259, директор Кошель С.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 11 » декабря 2019 г.

№ 23-43-5132 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1938 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», участок 2-Т4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, дом 74. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2019 № 2457-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1938. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5068-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	4088,0	3364,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	967,0	862,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Количество сооружений	шт.	-	4
«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1938 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», участок 2-Т4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	862,70
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10	10
в том числе:			
общая площадь	кв.м	967,0	862,70
жилая площадь	кв.м	-	454,80
Трехкомнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	653,50
жилая площадь	кв.м	-	334,80

Четырехкомнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	2 - -	2 209,20 120,00
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		деревянное оштукатуренное железобетонные плиты мягкая черепица	
Материалы кровли		мягкая черепица	
Иные показатели: сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	19,0
сооружение – наружные сети газоснабжения	м	-	2,0
сооружение – внутриплощадочные сети водопровода	м	-	7,0
сооружение - внутриплощадочные сети канализации	м	-	20,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 13.11.2019 в отношении здания – «Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1938 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Т4»;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – наружные сети газоснабжения;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водопровода;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 11 " декабря 2019 г.

М.П



В. И. Цой

В.Д.Дашкевич