

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом Литер «14» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, г**

**№ 61-000222 по состоянию на 02.12.2019**

**Дата подачи декларации: 28.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Домостроитель</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Домостроитель</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>352916</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                               |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Армавир</b>                                       |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>территория</b>                                       |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Северная Промзона</b>                  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)373-80-94</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>dskarm@mail.ru</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><a href="http://www.dskarm.ru">http://www.dskarm.ru</a>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Филоненко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2302001526</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300631650</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Закрытое акционерное общество "ОБД"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2312016730</b>   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>17,93 %</b>   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>70,19 %</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бударин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70,19 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-853-163 16</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Александра Печерского</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Литер 20</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2016</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-863409-2016</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Белоусова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4/1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Литер 19</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-868809-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Белоусова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Литер 18</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2017</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-872609-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Белоусова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Литер "17"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-880309-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер "14 " со встроенными офисными помещениями (I этап строительства)</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Висаитова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2/10</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.08.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61- 310- 890609-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0042.06-200-2302001526-С-006</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>12.05.2016</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Объединение работодателей</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение работодателей Краснодарского края</b>                                      |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>2311084462</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 169,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>829 016,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>212 930,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ р-на Литер 14</b>             |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25056,14 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16530,35 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>761,3 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17291,65 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГеоЮгСервис"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6102031464</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "АГП"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301083050</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "АРТ.М"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.07.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0079-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0086-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Суворовский"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-890601-2016</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова- на –Дону.</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>162/15</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0082615:6372</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 769,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом от здания на 8,0 -10м. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В пределах 250-300 метровой пешей доступности от литера, с юго-восточной стороны, на участке 1-6 предусматривается проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Гостевые автостоянки на 32 м/мест, в т.ч. 3 м/мест для инвалидов – 386м2, автостоянки для офисов на 3 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов – 40,5 м2, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 331 м2, площадка для отдыха взрослого населения –63 м2, площадка для подвижных игр и занятий физкультурой – 920 м2, площадка для хоз. целей – 168м2. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и переносными изделиями, а именно: скамья -11 шт., урны оцинкованные –22 шт., карусель, качалка на пружине джип, качалка балансир, песочница, качели на металлических стойках, горка, детский спортивный комплекс, лиана большая и малая по 1 шт., детский спортивный комплекс с баскетбольным кольцом «Жираф», игровая установка, домик беседка, 3 тренажера, скамья с упором, конструкции для сушки белья и ковров – 4шт.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С юго-западной и северо-западной сторон участка, с учетом 100м пешей доступности запроектирована площадки для установки мусорных контейнеров, площадью 26 м2.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>1918 м2 (газоны), кустарники местных пород- 241шт, деревья местных пород – 20шт.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 159 от 29.03.2017г. (срок действия 2 года) МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-11Т-2015</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 791 248,95 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-11Т-2015</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 791 248,95 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э976-Э, изм. 2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 565 352,74 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 177 243,24 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2015</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 778 334,21 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31-Л</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>518 866,53 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                 |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>        |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>        |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>373</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  | 15.1.2.2         | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |                |                    |               |
|--|------------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1           |  |                |                    |               |
| №  | Назначение       | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | Квартира         | 1  | 1              | 53.85              | 2             |
| 2  | Квартира (смарт) | 1  | 1              | 27.06              | 1             |
| 3  | Квартира         | 1  | 1              | 37.11              | 1             |
| 4  | Квартира (смарт) | 1  | 1              | 29.63              | 1             |
| 5  | Квартира (смарт) | 1  | 1              | 29.28              | 1             |
| 6  | Квартира         | 1  | 1              | 66.02              | 2             |
| 7  | Квартира         | 2  | 1              | 53.85              | 2             |
| 8  | Квартира (смарт) | 2  | 1              | 27.06              | 1             |
| 9  | Квартира         | 2  | 1              | 37.11              | 1             |
| 10   | Квартира (смарт) | 2  | 1              | 29.63              | 1             |
| 11   | Квартира (смарт) | 2  | 1              | 29.28              | 1             |
| 12   | Квартира         | 2  | 1              | 66.02              | 2             |
| 13   | Квартира         | 3  | 1              | 53.85              | 2             |
| 14   | Квартира (смарт) | 3  | 1              | 27.06              | 1             |
| 15   | Квартира         | 3  | 1              | 37.11              | 1             |
| 16   | Квартира (смарт) | 3  | 1              | 29.63              | 1             |
| 17   | Квартира (смарт) | 3  | 1              | 29.28              | 1             |
| 18   | Квартира         | 3  | 1              | 66.02              | 2             |
| 19   | Квартира         | 4  | 1              | 53.85              | 2             |
| 20   | Квартира (смарт) | 4  | 1              | 27.06              | 1             |
| 21   | Квартира         | 4  | 1              | 37.11              | 1             |
| 22   | Квартира (смарт) | 4  | 1              | 29.63              | 1             |
| 23   | Квартира (смарт) | 4  | 1              | 29.28              | 1             |
| 24   | Квартира         | 4  | 1              | 66.02              | 2             |
| 25   | Квартира         | 5  | 1              | 53.85              | 2             |
| 26   | Квартира (смарт) | 5  | 1              | 27.06              | 1             |
| 27   | Квартира         | 5  | 1              | 37.11              | 1             |
| 28   | Квартира (смарт) | 5  | 1              | 29.63              | 1             |
| 29   | Квартира (смарт) | 5  | 1              | 29.28              | 1             |
| 30   | Квартира         | 5  | 1              | 66.02              | 2             |
| 31   | Квартира         | 6  | 1              | 53.85              | 2             |
| 32   | Квартира (смарт) | 6  | 1              | 27.06              | 1             |
| 33   | Квартира         | 6  | 1              | 37.11              | 1             |
| 34   | Квартира (смарт) | 6  | 1              | 29.63              | 1             |
| 35   | Квартира (смарт) | 6  | 1              | 29.28              | 1             |
| 36   | Квартира         | 6  | 1              | 66.02              | 2             |
| 37   | Квартира         | 7  | 1              | 53.85              | 2             |
| 38   | Квартира (смарт) | 7  | 1              | 27.06              | 1             |

|    |                  |    |   |       |   |
|----|------------------|----|---|-------|---|
| 39 | Квартира         | 7  | 1 | 37.11 | 1 |
| 40 | Квартира (смарт) | 7  | 1 | 29.63 | 1 |
| 41 | Квартира (смарт) | 7  | 1 | 29.28 | 1 |
| 42 | Квартира         | 7  | 1 | 66.02 | 2 |
| 43 | Квартира         | 8  | 1 | 53.85 | 2 |
| 44 | Квартира (смарт) | 8  | 1 | 27.06 | 1 |
| 45 | Квартира         | 8  | 1 | 37.11 | 1 |
| 46 | Квартира (смарт) | 8  | 1 | 29.63 | 1 |
| 47 | Квартира (смарт) | 8  | 1 | 29.28 | 1 |
| 48 | Квартира         | 8  | 1 | 66.02 | 2 |
| 49 | Квартира         | 9  | 1 | 53.85 | 2 |
| 50 | Квартира (смарт) | 9  | 1 | 27.06 | 1 |
| 51 | Квартира         | 9  | 1 | 37.11 | 1 |
| 52 | Квартира (смарт) | 9  | 1 | 29.63 | 1 |
| 53 | Квартира (смарт) | 9  | 1 | 29.28 | 1 |
| 54 | Квартира         | 9  | 1 | 66.02 | 2 |
| 55 | Квартира         | 10 | 1 | 53.85 | 2 |
| 56 | Квартира (смарт) | 10 | 1 | 27.06 | 1 |
| 57 | Квартира         | 10 | 1 | 37.11 | 1 |
| 58 | Квартира (смарт) | 10 | 1 | 29.63 | 1 |
| 59 | Квартира (смарт) | 10 | 1 | 29.28 | 1 |
| 60 | Квартира         | 10 | 1 | 66.02 | 2 |
| 61 | Квартира         | 11 | 1 | 53.85 | 2 |
| 62 | Квартира (смарт) | 11 | 1 | 27.06 | 1 |
| 63 | Квартира         | 11 | 1 | 37.11 | 1 |
| 64 | Квартира (смарт) | 11 | 1 | 29.63 | 1 |
| 65 | Квартира (смарт) | 11 | 1 | 29.28 | 1 |
| 66 | Квартира         | 11 | 1 | 66.02 | 2 |
| 67 | Квартира         | 12 | 1 | 53.85 | 2 |
| 68 | Квартира (смарт) | 12 | 1 | 27.06 | 1 |
| 69 | Квартира         | 12 | 1 | 37.11 | 1 |
| 70 | Квартира (смарт) | 12 | 1 | 29.63 | 1 |
| 71 | Квартира (смарт) | 12 | 1 | 29.28 | 1 |
| 72 | Квартира         | 12 | 1 | 66.02 | 2 |
| 73 | Квартира         | 13 | 1 | 53.85 | 2 |
| 74 | Квартира (смарт) | 13 | 1 | 27.06 | 1 |
| 75 | Квартира         | 13 | 1 | 37.11 | 1 |
| 76 | Квартира (смарт) | 13 | 1 | 29.63 | 1 |
| 77 | Квартира (смарт) | 13 | 1 | 29.28 | 1 |
| 78 | Квартира         | 13 | 1 | 66.02 | 2 |
| 79 | Квартира         | 14 | 1 | 53.85 | 2 |
| 80 | Квартира (смарт) | 14 | 1 | 27.06 | 1 |
| 81 | Квартира         | 14 | 1 | 37.11 | 1 |

|     |                  |    |   |       |   |
|-----|------------------|----|---|-------|---|
| 82  | Квартира (смарт) | 14 | 1 | 29.63 | 1 |
| 83  | Квартира (смарт) | 14 | 1 | 29.28 | 1 |
| 84  | Квартира         | 14 | 1 | 66.02 | 2 |
| 85  | Квартира         | 15 | 1 | 53.85 | 2 |
| 86  | Квартира (смарт) | 15 | 1 | 27.06 | 1 |
| 87  | Квартира         | 15 | 1 | 37.11 | 1 |
| 88  | Квартира (смарт) | 15 | 1 | 29.63 | 1 |
| 89  | Квартира (смарт) | 15 | 1 | 29.28 | 1 |
| 90  | Квартира         | 15 | 1 | 66.02 | 2 |
| 91  | Квартира         | 16 | 1 | 53.85 | 2 |
| 92  | Квартира (смарт) | 16 | 1 | 27.06 | 1 |
| 93  | Квартира         | 16 | 1 | 37.11 | 1 |
| 94  | Квартира (смарт) | 16 | 1 | 29.63 | 1 |
| 95  | Квартира (смарт) | 16 | 1 | 29.28 | 1 |
| 96  | Квартира         | 16 | 1 | 66.02 | 2 |
| 97  | Квартира         | 17 | 1 | 53.85 | 2 |
| 98  | Квартира (смарт) | 17 | 1 | 27.06 | 1 |
| 99  | Квартира         | 17 | 1 | 37.11 | 1 |
| 100 | Квартира (смарт) | 17 | 1 | 29.63 | 1 |
| 101 | Квартира (смарт) | 17 | 1 | 29.28 | 1 |
| 102 | Квартира         | 17 | 1 | 66.02 | 2 |
| 103 | Квартира         | 1  | 2 | 66.02 | 2 |
| 104 | Квартира         | 1  | 2 | 37.11 | 1 |
| 105 | Квартира (смарт) | 1  | 2 | 26.04 | 1 |
| 106 | Квартира (смарт) | 1  | 2 | 32.93 | 1 |
| 107 | Квартира         | 1  | 2 | 81.1  | 3 |
| 108 | Квартира         | 2  | 2 | 66.02 | 2 |
| 109 | Квартира         | 2  | 2 | 37.11 | 1 |
| 110 | Квартира (смарт) | 2  | 2 | 26.04 | 1 |
| 111 | Квартира (смарт) | 2  | 2 | 32.93 | 1 |
| 112 | Квартира         | 2  | 2 | 81.1  | 3 |
| 113 | Квартира         | 3  | 2 | 66.02 | 2 |
| 114 | Квартира         | 3  | 2 | 37.11 | 1 |
| 115 | Квартира (смарт) | 3  | 2 | 26.04 | 1 |
| 116 | Квартира (смарт) | 3  | 2 | 32.93 | 1 |
| 117 | Квартира         | 3  | 2 | 81.1  | 3 |
| 118 | Квартира         | 4  | 2 | 66.02 | 2 |
| 119 | Квартира         | 4  | 2 | 37.11 | 1 |
| 120 | Квартира (смарт) | 4  | 2 | 26.04 | 1 |
| 121 | Квартира (смарт) | 4  | 2 | 32.93 | 1 |
| 122 | Квартира         | 4  | 2 | 81.1  | 3 |
| 123 | Квартира         | 5  | 2 | 66.02 | 2 |
| 124 | Квартира         | 5  | 2 | 37.11 | 1 |

|     |                  |    |   |       |   |
|-----|------------------|----|---|-------|---|
| 125 | Квартира (смарт) | 5  | 2 | 26.04 | 1 |
| 126 | Квартира (смарт) | 5  | 2 | 32.93 | 1 |
| 127 | Квартира         | 5  | 2 | 81.1  | 3 |
| 128 | Квартира         | 6  | 2 | 66.02 | 2 |
| 129 | Квартира         | 6  | 2 | 37.11 | 1 |
| 130 | Квартира (смарт) | 6  | 2 | 26.04 | 1 |
| 131 | Квартира (смарт) | 6  | 2 | 32.93 | 1 |
| 132 | Квартира         | 6  | 2 | 81.1  | 3 |
| 133 | Квартира         | 7  | 2 | 66.02 | 2 |
| 134 | Квартира         | 7  | 2 | 37.11 | 1 |
| 135 | Квартира (смарт) | 7  | 2 | 26.04 | 1 |
| 136 | Квартира (смарт) | 7  | 2 | 32.93 | 1 |
| 137 | Квартира         | 7  | 2 | 81.1  | 3 |
| 138 | Квартира         | 8  | 2 | 66.02 | 2 |
| 139 | Квартира         | 8  | 2 | 37.11 | 1 |
| 140 | Квартира (смарт) | 8  | 2 | 26.04 | 1 |
| 141 | Квартира (смарт) | 8  | 2 | 32.93 | 1 |
| 142 | Квартира         | 8  | 2 | 81.1  | 3 |
| 143 | Квартира         | 9  | 2 | 66.02 | 2 |
| 144 | Квартира         | 9  | 2 | 37.11 | 1 |
| 145 | Квартира (смарт) | 9  | 2 | 26.04 | 1 |
| 146 | Квартира (смарт) | 9  | 2 | 32.93 | 1 |
| 147 | Квартира         | 9  | 2 | 81.1  | 3 |
| 148 | Квартира         | 10 | 2 | 66.02 | 2 |
| 149 | Квартира         | 10 | 2 | 37.11 | 1 |
| 150 | Квартира (смарт) | 10 | 2 | 26.04 | 1 |
| 151 | Квартира (смарт) | 10 | 2 | 32.93 | 1 |
| 152 | Квартира         | 10 | 2 | 81.1  | 3 |
| 153 | Квартира         | 11 | 2 | 66.02 | 2 |
| 154 | Квартира         | 11 | 2 | 37.11 | 1 |
| 155 | Квартира (смарт) | 11 | 2 | 26.04 | 1 |
| 156 | Квартира (смарт) | 11 | 2 | 32.93 | 1 |
| 157 | Квартира         | 11 | 2 | 81.1  | 3 |
| 158 | Квартира         | 12 | 2 | 66.02 | 2 |
| 159 | Квартира         | 12 | 2 | 37.11 | 1 |
| 160 | Квартира (смарт) | 12 | 2 | 26.04 | 1 |
| 161 | Квартира (смарт) | 12 | 2 | 32.93 | 1 |
| 162 | Квартира         | 12 | 2 | 81.1  | 3 |
| 163 | Квартира         | 13 | 2 | 66.02 | 2 |
| 164 | Квартира         | 13 | 2 | 37.11 | 1 |
| 165 | Квартира (смарт) | 13 | 2 | 26.04 | 1 |
| 166 | Квартира (смарт) | 13 | 2 | 32.93 | 1 |
| 167 | Квартира         | 13 | 2 | 81.1  | 3 |

|     |                  |    |   |       |   |
|-----|------------------|----|---|-------|---|
| 168 | Квартира         | 14 | 2 | 66.02 | 2 |
| 169 | Квартира         | 14 | 2 | 37.11 | 1 |
| 170 | Квартира (смарт) | 14 | 2 | 26.04 | 1 |
| 171 | Квартира (смарт) | 14 | 2 | 32.93 | 1 |
| 172 | Квартира         | 14 | 2 | 81.1  | 3 |
| 173 | Квартира         | 15 | 2 | 66.02 | 2 |
| 174 | Квартира         | 15 | 2 | 37.11 | 1 |
| 175 | Квартира (смарт) | 15 | 2 | 26.04 | 1 |
| 176 | Квартира (смарт) | 15 | 2 | 32.93 | 1 |
| 177 | Квартира         | 15 | 2 | 81.1  | 3 |
| 178 | Квартира         | 16 | 2 | 66.02 | 2 |
| 179 | Квартира         | 16 | 2 | 37.11 | 1 |
| 180 | Квартира (смарт) | 16 | 2 | 26.04 | 1 |
| 181 | Квартира (смарт) | 16 | 2 | 32.93 | 1 |
| 182 | Квартира         | 16 | 2 | 81.1  | 3 |
| 183 | Квартира         | 17 | 2 | 66.02 | 2 |
| 184 | Квартира         | 17 | 2 | 37.11 | 1 |
| 185 | Квартира (смарт) | 17 | 2 | 26.04 | 1 |
| 186 | Квартира (смарт) | 17 | 2 | 32.93 | 1 |
| 187 | Квартира         | 17 | 2 | 81.1  | 3 |
| 188 | Квартира         | 1  | 3 | 65.92 | 2 |
| 189 | Квартира         | 1  | 3 | 37.11 | 1 |
| 190 | Квартира (смарт) | 1  | 3 | 29.63 | 1 |
| 191 | Квартира (смарт) | 1  | 3 | 29.28 | 1 |
| 192 | Квартира         | 1  | 3 | 81.2  | 3 |
| 193 | Квартира         | 2  | 3 | 65.92 | 2 |
| 194 | Квартира         | 2  | 3 | 37.11 | 1 |
| 195 | Квартира (смарт) | 2  | 3 | 29.63 | 1 |
| 196 | Квартира (смарт) | 2  | 3 | 29.28 | 1 |
| 197 | Квартира         | 2  | 3 | 81.2  | 3 |
| 198 | Квартира         | 3  | 3 | 65.92 | 2 |
| 199 | Квартира         | 3  | 3 | 37.11 | 1 |
| 200 | Квартира (смарт) | 3  | 3 | 29.63 | 1 |
| 201 | Квартира (смарт) | 3  | 3 | 29.28 | 1 |
| 202 | Квартира         | 3  | 3 | 81.2  | 3 |
| 203 | Квартира         | 4  | 3 | 65.92 | 2 |
| 204 | Квартира         | 4  | 3 | 37.11 | 1 |
| 205 | Квартира (смарт) | 4  | 3 | 29.63 | 1 |
| 206 | Квартира (смарт) | 4  | 3 | 29.28 | 1 |
| 207 | Квартира         | 4  | 3 | 81.2  | 3 |
| 208 | Квартира         | 5  | 3 | 65.92 | 2 |
| 209 | Квартира         | 5  | 3 | 37.11 | 1 |
| 210 | Квартира (смарт) | 5  | 3 | 29.63 | 1 |

|     |               |    |   |       |   |
|-----|---------------|----|---|-------|---|
| 211 | Квартира (сма | 5  | 3 | 29.28 | 1 |
| 212 | Квартира      | 5  | 3 | 81.2  | 3 |
| 213 | Квартира      | 6  | 3 | 65.92 | 2 |
| 214 | Квартира      | 6  | 3 | 37.11 | 1 |
| 215 | Квартира (сма | 6  | 3 | 29.63 | 1 |
| 216 | Квартира (сма | 6  | 3 | 29.28 | 1 |
| 217 | Квартира      | 6  | 3 | 81.2  | 3 |
| 218 | Квартира      | 7  | 3 | 65.92 | 2 |
| 219 | Квартира      | 7  | 3 | 37.11 | 1 |
| 220 | Квартира (сма | 7  | 3 | 29.63 | 1 |
| 221 | Квартира (сма | 7  | 3 | 29.28 | 1 |
| 222 | Квартира      | 7  | 3 | 81.2  | 3 |
| 223 | Квартира      | 8  | 3 | 65.92 | 2 |
| 224 | Квартира      | 8  | 3 | 37.11 | 1 |
| 225 | Квартира (сма | 8  | 3 | 29.63 | 1 |
| 226 | Квартира (сма | 8  | 3 | 29.28 | 1 |
| 227 | Квартира      | 8  | 3 | 81.2  | 3 |
| 228 | Квартира      | 9  | 3 | 65.92 | 2 |
| 229 | Квартира      | 9  | 3 | 37.11 | 1 |
| 230 | Квартира (сма | 9  | 3 | 29.63 | 1 |
| 231 | Квартира (сма | 9  | 3 | 29.28 | 1 |
| 232 | Квартира      | 9  | 3 | 81.2  | 3 |
| 233 | Квартира      | 10 | 3 | 65.92 | 2 |
| 234 | Квартира      | 10 | 3 | 37.11 | 1 |
| 235 | Квартира (сма | 10 | 3 | 29.63 | 1 |
| 236 | Квартира (сма | 10 | 3 | 29.28 | 1 |
| 237 | Квартира      | 10 | 3 | 81.2  | 3 |
| 238 | Квартира      | 11 | 3 | 65.92 | 2 |
| 239 | Квартира      | 11 | 3 | 37.11 | 1 |
| 240 | Квартира (сма | 11 | 3 | 29.63 | 1 |
| 241 | Квартира (сма | 11 | 3 | 29.28 | 1 |
| 242 | Квартира      | 11 | 3 | 81.2  | 3 |
| 243 | Квартира      | 12 | 3 | 65.92 | 2 |
| 244 | Квартира      | 12 | 3 | 37.11 | 1 |
| 245 | Квартира (сма | 12 | 3 | 29.63 | 1 |
| 246 | Квартира (сма | 12 | 3 | 29.28 | 1 |
| 247 | Квартира      | 12 | 3 | 81.2  | 3 |
| 248 | Квартира      | 13 | 3 | 65.92 | 2 |
| 249 | Квартира      | 13 | 3 | 37.11 | 1 |
| 250 | Квартира (сма | 13 | 3 | 29.63 | 1 |
| 251 | Квартира (сма | 13 | 3 | 29.28 | 1 |
| 252 | Квартира      | 13 | 3 | 81.2  | 3 |
| 253 | Квартира      | 14 | 3 | 65.92 | 2 |

|     |                  |    |   |       |    |
|-----|------------------|----|---|-------|----|
| 254 | Квартира         | 14 | 3 | 37.11 | 1  |
| 255 | Квартира (смарт) | 14 | 3 | 29.63 | 1  |
| 256 | Квартира (смарт) | 14 | 3 | 29.28 | 1  |
| 257 | Квартира         | 14 | 3 | 81.2  | 3  |
| 258 | Квартира         | 15 | 3 | 65.92 | 2  |
| 259 | Квартира         | 15 | 3 | 37.11 | 1  |
| 260 | Квартира (смарт) | 15 | 3 | 29.63 | 1  |
| 261 | Квартира (смарт) | 15 | 3 | 29.28 | 1  |
| 262 | Квартира         | 15 | 3 | 81.2  | 3  |
| 263 | Квартира         | 16 | 3 | 65.92 | 2  |
| 264 | Квартира         | 16 | 3 | 37.11 | 1  |
| 265 | Квартира (смарт) | 16 | 3 | 29.63 | 1  |
| 266 | Квартира (смарт) | 16 | 3 | 29.28 | 1  |
| 267 | Квартира         | 16 | 3 | 81.2  | 3  |
| 268 | Квартира         | 17 | 3 | 65.92 | 2  |
| 269 | Квартира         | 17 | 3 | 37.11 | 1  |
| 270 | Квартира (смарт) | 17 | 3 | 29.63 | 1  |
| 271 | Квартира (смарт) | 17 | 3 | 29.28 | 1  |
| 272 | Квартира         | 17 | 3 | 81.2  | 3  |
| 273 | Квартира         | 1  | 4 | 66.02 | 2  |
| 274 | Квартира         | 1  | 4 | 37.11 | 1  |
| 275 | Квартира (смарт) | 1  | 4 | 26.04 | 1  |
| 276 | Квартира (смарт) | 1  | 4 | 32.93 | 1  |
| 277 | Квартира (смарт) | 1  | 4 | 82.16 | 3с |
| 278 | Квартира         | 2  | 4 | 66.02 | 2  |
| 279 | Квартира         | 2  | 4 | 37.11 | 1  |
| 280 | Квартира (смарт) | 2  | 4 | 26.04 | 1  |
| 281 | Квартира (смарт) | 2  | 4 | 32.93 | 1  |
| 282 | Квартира (смарт) | 2  | 4 | 27.06 | 1  |
| 283 | Квартира         | 2  | 4 | 53.85 | 2  |
| 284 | Квартира         | 3  | 4 | 66.02 | 2  |
| 285 | Квартира         | 3  | 4 | 37.11 | 1  |
| 286 | Квартира (смарт) | 3  | 4 | 26.04 | 1  |
| 287 | Квартира (смарт) | 3  | 4 | 32.93 | 1  |
| 288 | Квартира (смарт) | 3  | 4 | 27.06 | 1  |
| 289 | Квартира         | 3  | 4 | 53.85 | 2  |
| 290 | Квартира         | 4  | 4 | 66.02 | 2  |
| 291 | Квартира         | 4  | 4 | 37.11 | 1  |
| 292 | Квартира (смарт) | 4  | 4 | 26.04 | 1  |
| 293 | Квартира (смарт) | 4  | 4 | 32.93 | 1  |
| 294 | Квартира (смарт) | 4  | 4 | 27.06 | 1  |
| 295 | Квартира         | 4  | 4 | 53.85 | 2  |
| 296 | Квартира         | 5  | 4 | 66.02 | 2  |

|     |                  |    |   |       |   |
|-----|------------------|----|---|-------|---|
| 297 | Квартира         | 5  | 4 | 37.11 | 1 |
| 298 | Квартира (смарт) | 5  | 4 | 26.04 | 1 |
| 299 | Квартира (смарт) | 5  | 4 | 32.93 | 1 |
| 300 | Квартира (смарт) | 5  | 4 | 27.06 | 1 |
| 301 | Квартира         | 5  | 4 | 53.85 | 2 |
| 302 | Квартира         | 6  | 4 | 66.02 | 2 |
| 303 | Квартира         | 6  | 4 | 37.11 | 1 |
| 304 | Квартира (смарт) | 6  | 4 | 26.04 | 1 |
| 305 | Квартира (смарт) | 6  | 4 | 32.93 | 1 |
| 306 | Квартира (смарт) | 6  | 4 | 27.06 | 1 |
| 307 | Квартира         | 6  | 4 | 53.85 | 2 |
| 308 | Квартира         | 7  | 4 | 66.02 | 2 |
| 309 | Квартира         | 7  | 4 | 37.11 | 1 |
| 310 | Квартира (смарт) | 7  | 4 | 26.04 | 1 |
| 311 | Квартира (смарт) | 7  | 4 | 32.93 | 1 |
| 312 | Квартира (смарт) | 7  | 4 | 27.06 | 1 |
| 313 | Квартира         | 7  | 4 | 53.85 | 2 |
| 314 | Квартира         | 8  | 4 | 66.02 | 2 |
| 315 | Квартира         | 8  | 4 | 37.11 | 1 |
| 316 | Квартира (смарт) | 8  | 4 | 26.04 | 1 |
| 317 | Квартира (смарт) | 8  | 4 | 32.93 | 1 |
| 318 | Квартира (смарт) | 8  | 4 | 27.06 | 1 |
| 319 | Квартира         | 8  | 4 | 53.85 | 2 |
| 320 | Квартира         | 9  | 4 | 66.02 | 2 |
| 321 | Квартира         | 9  | 4 | 37.11 | 1 |
| 322 | Квартира (смарт) | 9  | 4 | 26.04 | 1 |
| 323 | Квартира (смарт) | 9  | 4 | 32.93 | 1 |
| 324 | Квартира (смарт) | 9  | 4 | 27.06 | 1 |
| 325 | Квартира         | 9  | 4 | 53.85 | 2 |
| 326 | Квартира         | 10 | 4 | 66.02 | 2 |
| 327 | Квартира         | 10 | 4 | 37.11 | 1 |
| 328 | Квартира (смарт) | 10 | 4 | 26.04 | 1 |
| 329 | Квартира (смарт) | 10 | 4 | 32.93 | 1 |
| 330 | Квартира (смарт) | 10 | 4 | 27.06 | 1 |
| 331 | Квартира         | 10 | 4 | 53.85 | 2 |
| 332 | Квартира         | 11 | 4 | 66.02 | 2 |
| 333 | Квартира         | 11 | 4 | 37.11 | 1 |
| 334 | Квартира (смарт) | 11 | 4 | 26.04 | 1 |
| 335 | Квартира (смарт) | 11 | 4 | 32.93 | 1 |
| 336 | Квартира (смарт) | 11 | 4 | 27.06 | 1 |
| 337 | Квартира         | 11 | 4 | 53.85 | 2 |
| 338 | Квартира         | 12 | 4 | 66.02 | 2 |
| 339 | Квартира         | 12 | 4 | 37.11 | 1 |

|     |               |    |   |       |   |
|-----|---------------|----|---|-------|---|
| 340 | Квартира (сма | 12 | 4 | 26.04 | 1 |
| 341 | Квартира (сма | 12 | 4 | 32.93 | 1 |
| 342 | Квартира (сма | 12 | 4 | 27.06 | 1 |
| 343 | Квартира      | 12 | 4 | 53.85 | 2 |
| 344 | Квартира      | 13 | 4 | 66.02 | 2 |
| 345 | Квартира      | 13 | 4 | 37.11 | 1 |
| 346 | Квартира (сма | 13 | 4 | 26.04 | 1 |
| 347 | Квартира (сма | 13 | 4 | 32.93 | 1 |
| 348 | Квартира (сма | 13 | 4 | 27.06 | 1 |
| 349 | Квартира      | 13 | 4 | 53.85 | 2 |
| 350 | Квартира      | 14 | 4 | 66.02 | 2 |
| 351 | Квартира      | 14 | 4 | 37.11 | 1 |
| 352 | Квартира (сма | 14 | 4 | 26.04 | 1 |
| 353 | Квартира (сма | 14 | 4 | 32.93 | 1 |
| 354 | Квартира (сма | 14 | 4 | 27.06 | 1 |
| 355 | Квартира      | 14 | 4 | 53.85 | 2 |
| 356 | Квартира      | 15 | 4 | 66.02 | 2 |
| 357 | Квартира      | 15 | 4 | 37.11 | 1 |
| 358 | Квартира (сма | 15 | 4 | 26.04 | 1 |
| 359 | Квартира (сма | 15 | 4 | 32.93 | 1 |
| 360 | Квартира (сма | 15 | 4 | 27.06 | 1 |
| 361 | Квартира      | 15 | 4 | 53.85 | 2 |
| 362 | Квартира      | 16 | 4 | 66.02 | 2 |
| 363 | Квартира      | 16 | 4 | 37.11 | 1 |
| 364 | Квартира (сма | 16 | 4 | 26.04 | 1 |
| 365 | Квартира (сма | 16 | 4 | 32.93 | 1 |
| 366 | Квартира (сма | 16 | 4 | 27.06 | 1 |
| 367 | Квартира      | 16 | 4 | 53.85 | 2 |
| 368 | Квартира      | 17 | 4 | 66.02 | 2 |
| 369 | Квартира      | 17 | 4 | 37.11 | 1 |
| 370 | Квартира (сма | 17 | 4 | 26.04 | 1 |
| 371 | Квартира (сма | 17 | 4 | 32.93 | 1 |
| 372 | Квартира (сма | 17 | 4 | 27.06 | 1 |
| 373 | Квартира      | 17 | 4 | 53.85 | 2 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж           | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения   |             |
|---|------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
|   |            |                |                |             | Наименование                        | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | Цокольный этаж | 1              | 16.45       | Помещение выдачи заказов            | 16.45       |
| 2 | нежилое    | Цокольный этаж | 1              | 22.31       | Помещение психологической разгрузки | 22.31       |
| 3 | нежилое    | Цокольный этаж | 1              | 12.8        | Подсобное помещение                 | 12.8        |
| 5 | нежилое    | Цокольный этаж | 1              | 33.21       | Рабочие помещение                   | 33.21       |
| 6 | нежилое    | Цокольный этаж | 1              | 3.7         | Подсобное помещение                 | 3.7         |

|    |         |                |   |       |                                     |       |
|----|---------|----------------|---|-------|-------------------------------------|-------|
| 9  | нежилое | Цокольный этаж | 1 | 16.48 | Помещение выдачи заказов            | 16.48 |
| 10 | нежилое | Цокольный этаж | 1 | 23.83 | Рабочие помещение                   | 23.83 |
| 11 | нежилое | Цокольный этаж | 1 | 3.7   | Подсобное помещение                 | 3.7   |
| 13 | нежилое | Цокольный этаж | 1 | 20.9  | Комната персонала                   | 20.9  |
| 14 | нежилое | Цокольный этаж | 1 | 36.96 | Комната персонала                   | 36.96 |
| 17 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 16.67 | Помещение выдачи заказов            | 16.67 |
| 18 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 34.89 | Рабочие помещение                   | 34.89 |
| 19 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 2.19  | Подсобное помещение                 | 2.19  |
| 29 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 23.83 | Рабочие помещение                   | 23.83 |
| 30 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 3.7   | Подсобное помещение                 | 3.7   |
| 32 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 20.9  | Комната персонала                   | 20.9  |
| 33 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 36.96 | Комната персонала                   | 36.96 |
| 34 | нежилое | Цокольный этаж | 2 | 17    | Рабочие помещение                   | 17    |
| 35 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 16.45 | Помещение выдачи заказов            | 16.45 |
| 36 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 34.89 | Рабочие помещение                   | 34.89 |
| 37 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 2.19  | Подсобное помещение                 | 2.19  |
| 39 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 12.8  | Подсобное помещение                 | 12.8  |
| 40 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 22.31 | Помещение психологической разгрузки | 22.31 |
| 41 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 16.45 | Помещение выдачи заказов            | 16.45 |
| 43 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 17    | Рабочие помещение                   | 17    |
| 44 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 23.83 | Рабочие помещение                   | 23.83 |
| 45 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 3.7   | Подсобное помещение                 | 3.7   |
| 47 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 20.9  | Комната персонала                   | 20.9  |
| 48 | нежилое | Цокольный этаж | 3 | 36.96 | Комната персонала                   | 36.96 |
| 52 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 17    | Рабочие помещение                   | 17    |
| 53 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 33.21 | Рабочие помещение                   | 33.21 |
| 54 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 3.7   | Подсобное помещение                 | 3.7   |
| 56 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 12.8  | Подсобное помещение                 | 12.8  |
| 57 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 22.31 | Помещение психологической разгрузки | 22.31 |
| 58 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 16.45 | Помещение выдачи заказов            | 16.45 |
| 63 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 23.83 | Рабочие помещение                   | 23.83 |
| 64 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 3.7   | Подсобное помещение                 | 3.7   |
| 66 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 20.9  | Комната персонала                   | 20.9  |
| 67 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 36.96 | Комната персонала                   | 36.96 |
| 68 | нежилое | Цокольный этаж | 4 | 16.48 | Помещение выдачи заказов            | 16.48 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                | 16.1.1                                |  |                      |              |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Насосная станция пожаротушения | 1 подъезд цокольный этаж              |  | нежилое              | 16.28        |
| 2  | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд цокольный этаж              |  | нежилое              | 5.60         |

|    |                                 |                              |         |        |
|----|---------------------------------|------------------------------|---------|--------|
| 3  | Универсальная санкабина         | 1 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.67   |
| 4  | Электрощитовая                  | 1 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 8.44   |
| 5  | Общий коридор                   | 1 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 40.00  |
| 6  | Тамбур                          | 1 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.05   |
| 7  | Коридор жилого дома             | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 10.10  |
| 8  | Помещение инвентаря дворника    | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 5.98   |
| 9  | Индивидуальный тепловой пункт   | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 21.35  |
| 10 | Повысительная насосная станция  | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 12.70  |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря  | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 5.60   |
| 12 | Универсальная санкабина         | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.67   |
| 13 | Электрощитовая                  | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 8.44   |
| 14 | Общий коридор                   | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 39.83  |
| 15 | Тамбур                          | 2 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.05   |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря  | 3 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 5.60   |
| 17 | Универсальная санкабина         | 3 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.67   |
| 18 | Электрощитовая                  | 3 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 8.44   |
| 19 | Общий коридор                   | 3 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 40.00  |
| 20 | Тамбур                          | 3 подъезд цокольный этаж     | нежилое | 6.05   |
| 21 | Машинное помещение лифта        | 1 подъезд тех.этаж           | нежилое | 21.10  |
| 22 | Машинное помещение лифта        | 2 подъезд тех.этаж           | нежилое | 21.10  |
| 23 | Машинное помещение лифта        | 3 подъезд тех.этаж           | нежилое | 21.10  |
| 24 | Помещение теплого чердака       | 1 подъезд тех.этаж           | нежилое | 274.18 |
| 25 | Помещение теплого чердака       | 2 подъезд тех.этаж           | нежилое | 274.18 |
| 26 | Помещение теплого чердака       | 3 подъезд тех.этаж           | нежилое | 274.18 |
| 27 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд с 1-го по тех.этаж | нежилое | 230.40 |
| 28 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 подъезд с 1-го по тех.этаж | нежилое | 230.40 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 подъезд с 1-го по тех.этаж | нежилое | 230.40 |
| 30 | Лифтовой холл                   | 1 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 113.73 |
| 31 | Лифтовой холл                   | 2 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 113.73 |
| 32 | Лифтовой холл                   | 3 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 113.73 |
| 33 | Тамбур                          | 1 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 92.65  |
| 34 | Тамбур                          | 2 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 92.65  |
| 35 | Тамбур                          | 3 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 92.65  |
| 36 | Переход через воздушную зону    | 1 подъезд с 2-го по тех.этаж | нежилое | 137.87 |
| 37 | Переход через воздушную зону    | 2 подъезд с 2-го по тех.этаж | нежилое | 137.87 |
| 38 | Переход через воздушную зону    | 3 подъезд с 2-го по тех.этаж | нежилое | 137.87 |
| 39 | Коридор                         | 1 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 396.10 |
| 40 | Коридор                         | 2 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 396.10 |
| 41 | Коридор                         | 3 подъезд с 1-го по 17 этаж  | нежилое | 396.10 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения                       | Вид оборудования   | Назначения  |
|----|---|--|---|
| 1  | 1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами |
| 2  | 2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами |
| 3  | 3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами |
| 4  | 1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов   |
| 5  | 2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов   |
| 6  | 3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта     | Пассажирский лифт  | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов   |
| 7  | 2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт  | Теплообменник системы отопления Теплообменник системы горячего водоснабжения Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Подпиточный насос системы отопления (1 рабочий и 1 резервный) 380B "WILO" | Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям   |
| 8  | 2-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция | Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем "WILO"   | Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения  |
| 9  | 1-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения | Блочные насосы для повышения давления фирмы "WILO" (2 шт.)   | Для увеличения давления в сети противопожарного водопровода   |
| 10 | 1-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД5-ВД6 - 2 шт)  | Для удаления дыма в случае пожара   |
| 11 | 2-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД3-ВД4 - 2 шт)  | Для удаления дыма в случае пожара   |
| 12 | 3-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД1-ВД2 - 2 шт)  | Для удаления дыма в случае пожара   |
| 13 | 2-й подъезд цокольный этаж - тамбур                         | Вентилятор осевой приточный ОСА 501 (ПД7)  | Для притока воздуха   |
| 14 | 1-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД5 - ПД6 - 2 шт)  | Для притока воздуха   |
| 15 | 2-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД3 - ПД4 - 2 шт)  | Для притока воздуха   |
| 16 | 3-й подъезд - крыша   | Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД1 - ПД2 - 2 шт)  | Для притока воздуха   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 17 | 1-й подъезд<br>цокольный этаж -<br>электрощитовая | Оборудование ВРУ                           | Снабжение помещений и<br>оборудования дома электроэнергией            |
| 18 | 2-й подъезд<br>цокольный этаж -<br>электрощитовая | Оборудование ВРУ                           | Снабжение помещений и<br>оборудования дома электроэнергией            |
| 19 | 3-й подъезд<br>цокольный этаж -<br>электрощитовая | Оборудование ВРУ                           | Снабжение помещений и<br>оборудования дома электроэнергией            |
| 20 | 1,2,3 подъезды<br>кровля                          | Система ливневой канализации               | Отвод осадков   |
| 21 | 1,2,3 подъезды<br>МОП, квартиры                   | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жителей, сотрудников и<br>посетителей о пожарной опасности |
| 22 | 1,2,3 подъезды<br>МОП, квартиры,<br>кровля        | Система радиофикации и телевидения         | Прием и распределение сигналов ГО и<br>ЧС                             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>720 940 315 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0082615:6372</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000023742</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>146</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>212</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 642,04 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10 250,7 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>252 929 545 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>411 678 239 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СБЕРБАНК РОССИИ»</b> |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>270 750 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0082615:6372</b>   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>333 740 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Описание вида внутренней отделки: 2.1. Квартиры: Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни, кухни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Сан. узлы, ванны: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – улучшенная влагостойкая колерованная водоземulsionная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плинтус. Предусмотрена установка сантехнических приборов – стальная ванна, унитаз, раковина. Откосы дверных и оконных проемов – шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная водоземulsionная. Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков, остекление балконов и лоджий. Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчиков, ввод в квартиры сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. 2.2. Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения): штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола. 2.3. МОП: стены и потолки: шпатлевка за 2 раза, водоземulsionная окраска; полы: выравнивающая стяжка пола, покрытие из керамической плитки пола, установка дверей. Лестничные клетки: стены и потолки: шпатлевка за 2 раза, водоземulsionная окраска; полы: покрытие из керамической плитки лестничных площадок. Описание вида наружной отделки: фасад, цоколь – окраска фасадной краской ВД-АК. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже. |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                | Описание изменений  |
| 1  | 25.03.2016 | A151001-14-AP.1, раздел3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения) | В разделе идентификационные признаки объекта в п.3 добавлен текст: «расположение объекта – размещение участка в границах приаэродромных территорий гр. Аэропорта «Город Ростов-на-Дону», «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол, г. Батайск» |
| 2  | 21.04.2016 | A151001-14-ПОС (проект организации строительства)                          | Внесены изменения в схемах котлована.   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2165150CC35F3948BDADAA1700865B09

Владелец: **АО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко Наталья  
Викторовна, Армавир**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020