

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «КрасИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск.
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, 31а
ИНН 2464261870
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

22.04.15

№ 24-308-243-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями объектами соцкультбыта в

(наименование объекта (этапа)

комплексе с закрытыми автомобильными парковками в жилом массиве «Пашенный», в районе

капитального строительства

Абаканской протоки, в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом №35 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, ул. Карамзина, 4, согласно распоряжения администрации города от 22.10.2015 № 5256-недв « О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Карамзина, Ярыгинской набережной»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700188:3284;
24:50:0700188: 3283

строительный адрес: Российская Федерация Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район Пашенный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 24-308-243-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 12083,1 | 12083,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 3009,9 | 3009,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1586,4 | 1586,4 |
| Помещение 1 | | | 17,0 |
| Помещение 2 | | | 30,9 |
| Помещение 3 | | | 30,0 |
| Помещение 4 | | | 29,2 |
| Помещение 5 | | | 44,1 |
| Помещение 6 | | | 43,4 |
| Помещение 7 | | | 58,3 |
| Помещение 8 | | | 44,8 |
| Помещение 9 | | | 43,6 |
| Помещение 10 | | | 60,2 |
| Помещение 11 | | | 55,5 |
| Помещение 12 | | | 17,1 |
| Помещение 14 | | | 148,9 |
| Помещение 15 | | | 139,6 |
| Помещение 16 | | | 131,6 |
| Помещение 17 | | | 182,1 |
| Помещение 18 | | | 34,2 |
| Помещение 19 | | | 27,5 |
| Помещение 20 | | | 30,0 |
| Помещение 21 | | | 29,2 |
| Помещение 22 | | | 89,2 |
| Помещение 23 | | | 42,2 |
| Помещение 24 | | | 56,9 |
| Помещение 25 | | | 62,3 |
| Помещение 26 | | | 57,6 |
| Помещение 27 | | | 54,6 |
| Помещение 28 | | | 26,4 |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| жилое здание | | 1 | 1 |
| сооружение (сети канализации) | шт. | 1 | 1 |
| сооружение (сети электроснабжения 0,4кВ) | | 1 | 1 |
| сооружение (наружное освещения 0,4кВ) | | 1 | 1 |
| сооружение (сети водоснабжения) | | 1 | 1 |
| сооружение (сети теплоснабжения) | | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|----|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | -- | 602,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -- | --- |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 9/602,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -- | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -- | 3/167,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -- | 6/435,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -- | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | -- | 620,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - наружные сети канализации с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от КК-1 через КК-2 до КК-25а возле здания по ул. Карамзина, 4 | м | - | 55,0 |
| - наружные сети электроснабжения 0,4 кВ с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от ТП 12 до здания по ул. Карамзина, 4 | м | - | 42,0 |
| - наружное освещение 0,4 кВ с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район от здания по ул. Карамзина, до т.1 | м | - | 92,0 |
| - наружные сети водоснабжения с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район от т.1 через ВК-5а до здания по ул. Карамзина, 4 | м | - | 22,0 |
| - наружные сети теплоснабжения с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. | | | |

| | | | |
|--|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| Красноярск, Свердловский район от т.1 через тепловую камеру УТ-1.7-1 до здания по ул. Карамзина, 4, от УТ-1.7-1 до т.2 | м | - | 38,0 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи-инъекторы | буронабивные сваи-инъекторы |
| Материалы стен | | кирпич, монолитный железобетон | кирпич, монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные плиты | монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | плоская, с внутренним водостоком | плоская, с внутренним водостоком |
| Иные показатели | | | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность сооружения : | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|-----|---|
| Класс энергоэффективности здания | | --- | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | --- | --- |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | --- | Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм |

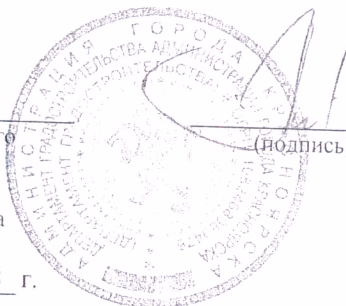
| | | | |
|-----------------------------|--|-----|--|
| Заполнение световых проемов | | --- | Окна - окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674-99; двери – двери наружные стальные распашные, двери внутренние стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88 |
|-----------------------------|--|-----|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- на здание (жилой дом) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на сооружение (сети канализации) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на сооружение (сети наружного освещения 0,4 кВ) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на сооружение (сети водоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на сооружение (сети теплоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов
(расшифровка подписи)

" 28 " 04 20 18 г.

М.П.