

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ» ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43 5174-В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодару на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 4».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 9, корпус № 2; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 9, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 № 7015-А, от 20.11.2019 № 7834-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130047:2270.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4509-р-2016,** дата выдачи **31.05.2016,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2016 № 215, от 31.10.2016 № 409, от 24.08.2018 № 312, от 03.09.2018 № 323, от 03.09.2018 № 324, от 30.10.2019 № 314.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	117776	121445
В том числе подземной части	-	4859,50	4960
Общая площадь здания	кв.м	37849,02	34596,9
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	1870,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22435,20	23264,8
--	------	----------	---------

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	576	576
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23264,8
жилая площадь	кв.м	-	13010,3
Студия «смарт»	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	3627,5
жилая площадь	кв.м	-	2583,4
1-комнатные	шт.	240	240
общая площадь	кв.м	-	8400,3
жилая площадь	кв.м	-	3861,5
2-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	11237,0
жилая площадь	кв.м	-	6565,4
Общая площадь офисных помещений:	кв.м	-	1870,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25043,08	26416,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3151,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	6195,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	-	кирпичные, железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	плоская с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	-	56
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	790

Кабельные линии 10 кВ	М	-	149
Канализация бытовая	М	-	185
Канализация ливневая	М	-	337
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	М	-	322
Трансформаторная подстанция	КВ.М.	-	39,9

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	45,981	38,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 22.11.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **кабельные линии 10 кВ;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 14.11.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 20.11.2019 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



06 " декабря 2019 г.

М.П.

В.И. Цой

Ю.О.Юдина

