ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000512 от 17.08.2022

ЖК "ВЕКТОР" - Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу: ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, Республика Адыгея

Дата первичного размещения: 20.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АРХГРАДСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **385141**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Яблоновский**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Школьная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)444-42-40**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ar-grad-stroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Татлок**
	1.5.2	Имя: **Дамир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Аскерович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0107037050**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "АрхГрадСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107037050**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1210100000494**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.03.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гучетль**
	3.3.2	Имя: **Азамат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Казбекович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **110-442-338 92**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010705415730**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.10.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19,85 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,26 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ 01-5-051-07-2021-0008 от 11.03.2021**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **пгт**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Яблоновский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Базовская**

	9.2.11	Дом: **21**
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 725,19 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **пгт**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Яблоновский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Базовская**
	9.2.11	Дом: **21**
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 966,84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **пгт**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Яблоновский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Базовская**
	9.2.11	Дом: **21**
	9.2.12	Литера: **3**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 960,62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 383,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **515,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 899,24 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 840,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 632,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 472,32 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 960,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 960,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Жилин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230907561002**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрхГрадПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0107035158**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-1-015622-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Кубанская Строительная Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-034551-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ВЕКТОР"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-505107-027-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:28710**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 621,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м.Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона.Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт.Предусмотрен ежедневный вывоз мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %.Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной).Входные площадки защищены от атмосферных осадков.Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства.На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта планируется размещение уличных фонарей.Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве:скамейка – 8 шт.урна – 7 шт.велопарковка – 2 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЕДР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-292/4-С-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 322 716,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107035736**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 321,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107018258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14/1/21/Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 133 987,47 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром Газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.49	1	14.13	2.60
2	Квартира	2	1	61.29	2	28.91	2.60
3	Квартира	2	1	62.34	2	28.91	2.60
4	Квартира	2	1	56.89	2	33.78	2.60
5	Квартира-студия	2	1	20.56	1	12.31	2.60
6	Квартира	2	1	38.09	1	10.76	2.60
7	Квартира	2	1	62.33	2	28.91	2.60
8	Квартира	2	1	80.38	3	37.73	2.60
9	Квартира	2	1	41.86	1	12.60	2.60
10	Квартира	3	1	43.49	1	14.13	2.60
11	Квартира	3	1	61.28	2	28.91	2.60
12	Квартира	3	1	61.28	2	28.91	2.60
13	Квартира	3	1	58.87	2	33.76	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.80	1	12.31	2.60

15	Квартира	3	1	21.58	1	12.31	2.60
16	Квартира	3	1	35.57	1	10.76	2.60
17	Квартира	3	1	61.27	2	28.91	2.60
18	Квартира	3	1	80.48	3	37.73	2.60
19	Квартира	3	1	41.88	1	12.60	2.60
20	Квартира	4	1	43.49	1	14.13	2.60
21	Квартира	4	1	61.28	2	28.91	2.60
22	Квартира	4	1	61.28	2	28.91	2.60
23	Квартира	4	1	58.87	2	33.78	2.60
24	Квартира-студия	4	1	21.80	1	12.31	2.60
25	Квартира	4	1	21.58	1	12.31	2.60
26	Квартира	4	1	35.57	1	10.76	2.60
27	Квартира	4	1	61.27	2	28.91	2.60
28	Квартира	4	1	80.48	3	37.73	2.60
29	Квартира	4	1	41.88	1	12.60	2.60
30	Квартира	5	1	43.49	1	14.13	2.60
31	Квартира	5	1	61.28	2	28.91	2.60
32	Квартира	5	1	61.28	2	28.91	2.60
33	Квартира	5	1	58.87	2	33.78	2.60
34	Квартира-студия	5	1	21.80	1	12.31	2.60
35	Квартира-студия	5	1	21.58	1	12.31	2.60
36	Квартира	5	1	35.57	1	10.76	2.60
37	Квартира	5	1	61.27	2	28.91	2.60
38	Квартира	5	1	80.48	3	37.73	2.60
39	Квартира	5	1	41.88	1	12.60	2.60
40	Квартира	6	1	43.49	1	14.13	2.60
41	Квартира	6	1	61.28	2	28.91	2.60
42	Квартира	6	1	61.28	2	28.91	2.60
43	Квартира	6	1	58.87	2	33.78	2.60
44	Квартира-студия	6	1	21.80	1	12.31	2.60

45	Квартира-студия	6	1	21.58	1	12.31	2.60
46	Квартира	6	1	35.57	1	10.76	2.60
47	Квартира	6	1	61.27	2	28.91	2.60
48	Квартира	6	1	80.48	3	37.73	2.60
49	Квартира	6	1	41.88	1	12.60	2.60
50	Квартира	7	1	43.49	1	14.13	2.60
51	Квартира	7	1	61.28	2	28.91	2.60
52	Квартира	7	1	61.28	2	28.91	2.60
53	Квартира	7	1	58.87	2	33.78	2.60
54	Квартира-студия	7	1	21.80	1	12.31	2.60
55	Квартира-студия	7	1	21.58	1	12.31	2.60
56	Квартира	7	1	35.57	1	10.76	2.60
57	Квартира	7	1	61.27	2	28.91	2.60
58	Квартира	7	1	80.48	3	37.73	2.60
59	Квартира	7	1	41.88	1	12.60	2.60
60	Квартира	8	1	43.49	1	14.13	2.60
61	Квартира	8	1	61.28	2	28.91	2.60
62	Квартира	8	1	61.28	2	28.91	2.60
63	Квартира	8	1	58.87	2	33.78	2.60
64	Квартира-студия	8	1	21.80	1	12.31	2.60
65	Квартира-студия	8	1	21.58	1	12.31	2.60
66	Квартира	8	1	35.57	1	10.76	2.60
67	Квартира	8	1	61.27	2	28.91	2.60
68	Квартира	8	1	80.48	3	37.73	2.60
69	Квартира	8	1	41.88	1	12.60	2.60
70	Квартира	9	1	43.49	1	14.13	2.60
71	Квартира	9	1	61.28	2	28.91	2.60
72	Квартира	9	1	61.28	2	28.91	2.60
73	Квартира	9	1	58.87	2	33.78	2.60

74	Квартира-студия	9	1	21.80	1	12.31	2.60
75	Квартира-студия	9	1	21.58	1	12.31	2.60
76	Квартира	9	1	35.57	1	10.76	2.60
77	Квартира	9	1	61.27	2	28.91	2.60
78	Квартира	9	1	80.48	3	37.73	2.60
79	Квартира	9	1	41.88	1	12.60	2.60
80	Квартира	10	1	46.21	1	15.46	2.60
81	Квартира	10	1	63.66	2	31.28	2.60
82	Квартира	10	1	63.66	2	31.28	2.60
83	Квартира	10	1	57.91	2	33.78	2.60
84	Квартира-студия	10	1	21.80	1	12.31	2.60
85	Квартира-студия	10	1	21.58	1	12.31	2.60
86	Квартира	10	1	36.89	1	11.90	2.60
87	Квартира	10	1	63.62	2	31.29	2.60
88	Квартира	10	1	84.07	3	41.32	2.60
89	Квартира	10	1	44.19	1	13.89	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.35	Основное помещение офиса	69.64	3.20
					КУИ	3.71	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.92	Основное помещение офиса	62.21	3.20
					КУИ	3.71	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.76	Основное помещение офиса	107.59	3.20

					Тамбур	7.74	
					КУИ	4.43	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.95	Основное помещение офиса	86.66	3.20
					Тамбур	7.74	
					КУИ	2.55	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.02	Основное помещение офиса	90.40	3.20
					КУИ	3.62	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.92	Основное помещение офиса	62.28	3.20
					КУИ	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	подземный -1 этаж стилобата	общественное	12.45
2	тамбур	подземный -1 этаж стилобата	общественное	7.55
3	шахта лифта (пасажирский)	подземный -1 этаж стилобата	техническое	2.48
4	шахта лифта (грузовой)	подземный -1 этаж стилобата	техническое	4.21
5	лифтовый холл	подземный -1 этаж стилобата	общественное	6.38
6	КУИ	подземный -1 этаж стилобата	общественное	4.64
7	коридор	подземный -1 этаж стилобата	общественное	6.73
8	насосная	подземный -1 этаж стилобата	техническое	7.34
9	электрощитовая	подземный -1 этаж стилобата	техническое	6.38
10	лестница	1 этаж	общественное	12.45
11	шахта лифта (пасажирский)	1 этаж	техническое	2.48
12	шахта лифта (грузовой)	1 этаж	техническое	4.21
13	лифтовый холл	1 этаж	общественное	6.68
14	тамбур	1 этаж	общественное	6.62
15	тамбур	1 этаж	общественное	7.95
16	коридор	1 этаж	общественное	19.06

17	коридор	1 этаж	общественное	6.80
18	тамбур	1 этаж	общественное	12.16
19	КУИ	1 этаж	общественное	11.85
20	лестница	2 этаж	общественное	12.45
21	переходной балкон	2 этаж	общественное	7.12
22	шахта лифта (пасажирский)	2 этаж	техническое	2.48
23	шахта лифта (грузовой)	2 этаж	техническое	4.21
24	лифтовый холл	2 этаж	общественное	6.38
25	коридор	2 этаж	общественное	53.17
26	тамбур	2 этаж	общественное	16.37
27	КУИ	2 этаж	общественное	4.25
28	лестница	3 этаж	общественное	12.45
29	переходной балкон	3 этаж	общественное	7.12
30	шахта лифта (пасажирский)	3 этаж	техническое	7.12
31	шахта лифта (грузовой)	3 этаж	техническое	2.48
32	лифтовый холл	3 этаж	техническое	4.21
33	коридор	3 этаж	общественное	53.17
34	лестница	4 этаж	общественное	12.45
35	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.12
36	шахта лифта (пасажирский)	4 этаж	техническое	7.12
37	шахта лифта (грузовой)	4 этаж	техническое	2.48
38	лифтовый холл	4 этаж	общественное	4.21
39	коридор	4 этаж	общественное	53.17
40	лестница	5 этаж	общественное	12.45
41	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.12
42	шахта лифта (пасажирский)	5 этаж	техническое	7.12
43	шахта лифта (грузовой)	5 этаж	техническое	2.48
44	лифтовый холл	5 этаж	техническое	4.21
45	коридор	5 этаж	общественное	53.17
46	лестница	6 этаж	общественное	12.45
47	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.12
48	шахта лифта (пасажирский)	6 этаж	техническое	7.12
49	шахта лифта (грузовой)	6 этаж	техническое	2.48

50	лифтовый холл	6 этаж	общественное	4.21
51	коридор	6 этаж	общественное	53.17
52	лестница	7 этаж	общественное	12.45
53	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.12
54	шахта лифта (пасажирский)	7 этаж	техническое	7.12
55	шахта лифта (грузовой)	7 этаж	техническое	2.48
56	лифтовый холл	7 этаж	техническое	4.21
57	коридор	7 этаж	общественное	53.17
58	лестница	8 этаж	общественное	12.45
59	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.12
60	шахта лифта (пасажирский)	8 этаж	техническое	7.12
61	шахта лифта (грузовой)	8 этаж	техническое	2.48
62	лифтовый холл	8 этаж	общественное	4.21
63	коридор	8 этаж	общественное	53.17
64	лестница	9 этаж	общественное	12.45
65	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.12
66	шахта лифта (пасажирский)	9 этаж	техническое	7.12
67	шахта лифта (грузовой)	9 этаж	техническое	2.48
68	лифтовый холл	9 этаж	общественное	4.21
69	коридор	9 этаж	общественное	53.17
70	лестница	10 этаж	общественное	12.45
71	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.12
72	шахта лифта (пасажирский)	10 этаж	техническое	7.12
73	шахта лифта (грузовой)	10 этаж	техническое	2.48
74	лифтовый холл	10 этаж	общественное	4.21
75	коридор	10 этаж	общественное	53.17
76	лестничная клетка	крыша	общественное	12.45
77	теплогенераторная	крыша	техническое	15.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
2	Литер 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть Литер 1	Насос рециркуляции	Водоснабжение
5	Подземная часть Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
6	Подземная часть Литер 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная часть Литер 1	ВРУ1	Электроснабжение
8	1 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
10	1 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
11	1 этаж Литер 1	УЭРМ	Электроснабжение
12	1 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
13	2 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	2 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
15	2 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
16	2 этаж Литер 1	УЭРМ	Электроснабжение
17	2 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
18	2 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
19	3 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	3 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
21	3 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
22	3 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
23	3 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
24	3 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
25	4 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	4 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
27	4 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
28	4 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
29	4 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
30	4 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
31	5 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	5 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение

33	5 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
34	5 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
35	5 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
36	5 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
37	6 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	6 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
39	6 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
40	6 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
41	6 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
42	6 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
43	7 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	7 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
45	7 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
46	7 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
47	7 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
48	7 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
49	8 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	8 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
51	8 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
52	8 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
53	8 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
54	8 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
55	9 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	9 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
57	9 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
58	9 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
59	9 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
60	9 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
61	10 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	10 этаж Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
63	10 этаж Литер 1	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
64	10 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
65	10 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление

66	10 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
67	крыша Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	крыша Литер 1	Система канализациия	Водоотведение
69	крыша Литер 1	Система котлов	Отопление
70	крыша Литер 1	вентилятор радиальный	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **281 609 454,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810101000002570**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **679,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64 583 552,88 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации.Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры:стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором.Санитарно-технические узлы:наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, согласно проекта.Балконы и лоджии:кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ.Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия-без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора.Меж офисные коридоры:Стены – гипсовая штукатурка.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы:Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки.Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Разводку сетей канализации выполняет собственник**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Жилин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230907561002**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрхГрадПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0107035158**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-1-015622-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Кубанская Строительная Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-034551-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ВЕКТОР"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-505107-027-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:28710**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 621,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м.Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона.Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт.Предусмотрен ежедневный вывоз мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %.Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной).Входные площадки защищены от атмосферных осадков.Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства.На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта планируется размещение уличных фонарей.Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве:скамейка – 8 шт.урна – 7 шт.велопарковка – 2 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЕДР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-292/4-С-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 322 716,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107035736**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 321,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107018258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14/1/21/Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 133 987,47 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром Газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
90	Квартира	3	1	56.10	2	42.88	2.60
91	Квартира	3	1	45.66	1	26.81	2.60
92	Квартира	3	1	45.64	1	26.81	2.60
93	Квартира	3	1	50.55	1	29.79	2.60
94	Квартира	3	1	52.08	1	29.79	2.60
95	Квартира	3	1	40.39	1	23.05	2.60
96	Квартира	3	1	53.60	1	31.51	2.60
97	Квартира	3	1	53.60	1	31.51	2.60
98	Квартира	3	1	40.39	1	23.05	2.60
99	Квартира	3	1	52.08	1	29.79	2.60
100	Квартира	3	1	50.55	1	29.79	2.60
101	Квартира	3	1	45.64	1	26.81	2.60
102	Квартира	3	1	45.66	1	26.81	2.60
103	Квартира	4	1	56.10	2	42.88	2.60
104	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
105	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60

106	Квартира	4	1	47.65	1	29.79	2.60
107	Квартира	4	1	62.57	2	40.39	2.60
108	Квартира	4	1	67.22	2	44.04	2.60
109	Квартира	4	1	67.22	2	44.04	2.60
110	Квартира	4	1	62.57	2	40.39	2.60
111	Квартира	4	1	47.65	1	29.79	2.60
112	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
113	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
114	Квартира	5	1	56.10	2	42.88	2.60
115	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
116	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
117	Квартира	5	1	47.65	1	29.79	2.60
118	Квартира	5	1	62.57	2	40.39	2.60
119	Квартира	5	1	67.22	2	44.04	2.60
120	Квартира	5	1	67.22	2	44.04	2.60
121	Квартира	5	1	62.57	2	40.39	2.60
122	Квартира	5	1	47.65	1	29.79	2.60
123	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
124	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
125	Квартира	6	1	56.10	2	42.88	2.60
126	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
127	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
128	Квартира	6	1	47.65	1	29.79	2.60
129	Квартира	6	1	62.57	2	40.39	2.60
130	Квартира	6	1	67.22	2	44.04	2.60
131	Квартира	6	1	67.22	2	44.04	2.60
132	Квартира	6	1	62.57	2	40.39	2.60
133	Квартира	6	1	47.65	1	29.79	2.60
134	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
135	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
136	Квартира	7	1	56.10	2	42.88	2.60
137	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
138	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60

139	Квартира	7	1	47.65	1	29.79	2.60
140	Квартира	7	1	62.57	2	40.39	2.60
141	Квартира	7	1	67.22	2	44.04	2.60
142	Квартира	7	1	67.22	2	40.39	2.60
143	Квартира	7	1	62.57	2	40.39	2.60
144	Квартира	7	1	47.65	1	29.79	2.60
145	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
146	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
147	Квартира	8	1	56.10	2	42.88	2.60
148	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
149	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
150	Квартира	8	1	47.65	1	29.79	2.60
151	Квартира	8	1	62.57	2	40.39	2.60
152	Квартира	8	1	67.22	2	44.04	2.60
153	Квартира	8	1	67.22	2	44.04	2.60
154	Квартира	8	1	62.57	2	40.39	2.60
155	Квартира	8	1	47.65	1	29.79	2.60
156	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
157	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
158	Квартира	9	1	56.10	2	42.88	2.60
159	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
160	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
161	Квартира	9	1	47.65	1	29.79	2.60
162	Квартира	9	1	62.57	2	40.39	2.60
163	Квартира	9	1	67.22	2	44.04	2.60
164	Квартира	9	1	67.22	2	44.04	2.60
165	Квартира	9	1	62.57	2	40.39	2.60
166	Квартира	9	1	47.65	1	29.79	2.60
167	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
168	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
169	Квартира	10	1	56.10	2	42.88	2.60
170	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
171	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60

172	Квартира	10	1	47.65	1	29.79	2.60
173	Квартира	10	1	62.57	2	40.39	2.60
174	Квартира	10	1	67.22	2	44.04	2.60
175	Квартира	10	1	67.22	2	44.04	2.60
176	Квартира	10	1	62.57	2	40.39	2.60
177	Квартира	10	1	47.65	1	29.79	2.60
178	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
179	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
180	Квартира	11	1	56.10	2	42.88	2.60
181	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
182	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
183	Квартира	11	1	47.65	1	29.79	2.60
184	Квартира	11	1	62.57	2	40.39	2.60
185	Квартира	11	1	67.22	2	44.04	2.60
186	Квартира	11	1	67.22	2	44.04	2.60
187	Квартира	11	1	62.57	2	40.39	2.60
188	Квартира	11	1	47.65	1	29.79	2.60
189	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
190	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
191	Квартира	12	1	56.10	2	42.88	2.60
192	Квартира	12	1	42.01	1	26.81	2.60
193	Квартира на двух и более этажах	12	1	85.14	3	54.06	2.60
194	Квартира на двух и более этажах	12	1	84.45	3	53.54	2.60
195	Квартира	12	1	48.30	1	31.51	2.60
196	Квартира	12	1	48.30	1	31.51	2.60
197	Квартира на двух и более этажах	12	1	84.45	3	53.54	2.60
198	Квартира на двух и более этажах	12	1	85.14	3	54.06	2.60
199	Квартира	12	1	42.01	1	26.81	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.15	Основное помещение	145.15	3.20
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.51	Основное помещение	66.51	3.20
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.78	Основное помещение	129.78	3.20
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.74	Основное помещение	57.74	3.20
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.06	Основное помещение	108.06	3.20
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.37	Основное помещение	43.37	3.20
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.26	Основное помещение	168.26	3.20
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	158.00	Основное помещение	158.00	3.20
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.51	Основное помещение	66.51	3.20
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	129.78	Основное помещение	129.78	3.20
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	108.06	Основное помещение	108.06	3.20
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.37	Основное помещение	43.37	3.20
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	181.08	Основное помещение	181.08	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	4.16
2	коридор	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	33.55
3	насосная	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	2.45
4	коридор	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	7.17
5	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	6.49
6	лестничная клетка	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	11.10
7	электрощитовая	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	11.10
8	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	6.49
9	коридор	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	7.17
10	шахта лифта (пасажирский)	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	2.48
11	шахта лифта (грузовой)	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	4.21
12	лифтовый холл	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	8.25
13	вент.камера	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	39.88
14	тамбур	1 этаж	общественное	4.16
15	коридор	1 этаж	общественное	33.55
16	тамбур	1 этаж	общественное	7.66
17	крыльцо	1 этаж	общественное	8.29
18	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
19	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
20	крыльцо	1 этаж	общественное	8.29
21	тамбур	1 этаж	общественное	7.66
22	шахта лифта (пасажирский)	1 этаж	техническое	2.48
23	шахта лифта (грузовой)	1 этаж	техническое	4.21
24	лифтовый холл	1 этаж	общественное	8.25
25	вент.камера	1 этаж	техническое	39.88
26	тамбур	2 этаж	общественное	4.16
27	коридор	2 этаж	общественное	33.55
28	коридор	2 этаж	общественное	7.66
29	переходной балкон	2 этаж	общественное	7.42
30	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.10
31	колясочная	2 этаж	общественное	57.79
32	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.10

33	переходной балкон	2 этаж	общественное	7.42
34	коридор	2 этаж	общественное	7.66
35	шахта лифта (пасажирский)	2 этаж	техническое	2.48
36	шахта лифта (грузовой)	2 этаж	техническое	4.21
37	лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.25
38	коридор	3 этаж	общественное	70.21
39	коридор	3 этаж	общественное	7.66
40	переходной балкон	3 этаж	общественное	7.42
41	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.10
42	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.10
43	переходной балкон	3 этаж	общественное	7.42
44	коридор	3 этаж	общественное	7.66
45	шахта лифта (пасажирский)	3 этаж	техническое	2.48
46	шахта лифта (грузовой)	3 этаж	техническое	4.21
47	лифтовый холл	3 этаж	общественное	7.71
48	коридор	4 этаж	общественное	70.21
49	коридор	4 этаж	общественное	7.66
50	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.42
51	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.10
52	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.10
53	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.42
54	коридор	4 этаж	общественное	7.66
55	шахта лифта (пасажирский)	4 этаж	техническое	2.48
56	шахта лифта (грузовой)	4 этаж	техническое	4.21
57	лифтовый холл	4 этаж	общественное	7.71
58	коридор	5 этаж	общественное	70.21
59	коридор	5 этаж	общественное	7.66
60	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.42
61	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.10
62	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.10
63	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.42
64	коридор	5 этаж	общественное	7.66
65	шахта лифта (пасажирский)	5 этаж	техническое	2.48

66	шахта лифта (грузовой)	5 этаж	техническое	4.21
67	лифтовый холл	5 этаж	общественное	7.71
68	коридор	6 этаж	общественное	70.21
69	коридор	6 этаж	общественное	7.66
70	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.42
71	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.10
72	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.10
73	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.42
74	коридор	6 этаж	общественное	7.66
75	шахта лифта (пасажирский)	6 этаж	техническое	2.48
76	шахта лифта (грузовой)	6 этаж	техническое	4.21
77	лифтовый холл	6 этаж	общественное	7.71
78	коридор	7 этаж	общественное	70.21
79	коридор	7 этаж	общественное	7.66
80	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.42
81	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.10
82	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.10
83	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.42
84	коридор	7 этаж	общественное	7.66
85	шахта лифта (пасажирский)	7 этаж	техническое	2.48
86	шахта лифта (грузовой)	7 этаж	техническое	4.21
87	лифтовый холл	7 этаж	общественное	7.71
88	коридор	8 этаж	общественное	70.21
89	коридор	8 этаж	общественное	7.66
90	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.42
91	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.10
92	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.10
93	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.42
94	коридор	8 этаж	общественное	7.66
95	шахта лифта (пасажирский)	8 этаж	техническое	2.48
96	шахта лифта (грузовой)	8 этаж	техническое	4.21
97	лифтовый холл	8 этаж	общественное	7.71
98	коридор	9 этаж	общественное	70.21

99	коридор	9 этаж	общественное	7.66
100	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.42
101	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.10
102	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.10
103	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.42
104	коридор	9 этаж	общественное	7.66
105	шахта лифта (пасажирский)	9 этаж	техническое	2.48
106	шахта лифта (грузовой)	9 этаж	техническое	4.21
107	лифтовый холл	9 этаж	общественное	7.71
108	коридор	10 этаж	общественное	70.21
109	коридор	10 этаж	общественное	7.66
110	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.42
111	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.10
112	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.10
113	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.42
114	коридор	10 этаж	общественное	7.66
115	шахта лифта (пасажирский)	10 этаж	техническое	2.48
116	шахта лифта (грузовой)	10 этаж	техническое	4.21
117	лифтовый холл	10 этаж	общественное	7.71
118	коридор	11 этаж	общественное	70.21
119	коридор	11 этаж	общественное	7.66
120	переходной балкон	11 этаж	общественное	7.42
121	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.10
122	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.10
123	переходной балкон	11 этаж	общественное	7.42
124	коридор	11 этаж	общественное	7.66
125	шахта лифта (пасажирский)	11 этаж	техническое	2.48
126	шахта лифта (грузовой)	11 этаж	техническое	4.21
127	лифтовый холл	11 этаж	общественное	7.71
128	коридор	12 этаж	общественное	70.21
129	коридор	12 этаж	общественное	7.66
130	переходной балкон	12 этаж	общественное	7.42
131	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.10

132	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.10
133	переходной балкон	12 этаж	общественное	7.42
134	коридор	12 этаж	общественное	7.66
135	шахта лифта (пасажирский)	12 этаж	техническое	2.48
136	шахта лифта (грузовой)	12 этаж	техническое	4.21
137	лифтовый холл	12 этаж	общественное	7.71
138	лестничная клетка	крыша	общественное	11.10
139	лестничная клетка	крыша	общественное	11.10
140	теплогенераторная	крыша	техническое	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
2	Литер 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть Литер 2	Насос рециркуляции	Водоснабжение
5	Подземная часть Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
6	Подземная часть Литер 2	вентилятор радиальный	Пожаротушение
7	Подземная часть Литер 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Подземная часть Литер 2	ВРУ2	Электроснабжение
9	1 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
11	1 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
12	1 этаж Литер 2	вентилятор радиальный	Пожаротушение
13	1 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
14	1 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
15	2 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	2 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
17	2 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
18	2 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение

19	2 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
20	2 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
21	3 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	3 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
23	3 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
24	3 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
25	3 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
26	3 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
27	4 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	4 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
29	4 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
30	4 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
31	4 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
32	4 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
33	5 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	5 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
35	5 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
36	5 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
37	5 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
38	5 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
39	6 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	6 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
41	6 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
42	6 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
43	6 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
44	6 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
45	7 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	7 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
47	7 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
48	7 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
49	7 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
50	7 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
51	8 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

52	8 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
53	8 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
54	8 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
55	8 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
56	8 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
57	9 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	9 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
59	9 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
60	9 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
61	9 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
62	9 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
63	10 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	10 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
65	10 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
66	10 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
67	10 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
68	10 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
69	11 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	11 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
71	11 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
72	11 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
73	11 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
74	11 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
75	12 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	12 этаж Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
77	12 этаж Литер 2	Шкаф пожарного крана	Пожаротушение
78	12 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
79	12 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
80	12 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
81	крыша Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
82	крыша Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
83	крыша Литер 2	Система котлов	Отопление
84	крыша Литер 2	вентилятор радиальный	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **431 389 185,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810101000002570**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **790,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 486 517 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации.Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры:стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором.Санитарно-технические узлы:наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, согласно проекта.Балконы и лоджии:кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ.Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия-без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора.Меж офисные коридоры:Стены – гипсовая штукатурка.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы:Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки.Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Разводку сетей канализации выполняет собственник**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Жилин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230907561002**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрхГрадПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0107035158**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-1-015622-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Кубанская Строительная Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-034551-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ОсноваЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ВЕКТОР"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-505107-027-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:28710**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 621,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м.Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м.Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона.Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт.Предусмотрен ежедневный вывоз мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %.Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной).Входные площадки защищены от атмосферных осадков.Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения.При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства.На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта планируется размещение уличных фонарей.Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве:скамейка – 8 шт.урна – 7 шт.велопарковка – 2 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КЕДР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-292/4-С-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 322 716,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107035736**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 321,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0107018258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14/1/21/Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 133 987,47 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром Газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **138**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
47	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
68	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
105	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
106	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
107	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
108	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
109	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
110	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
111	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

112	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
113	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
114	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
115	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
116	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
118	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
120	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
121	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
122	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
123	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
124	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
125	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
126	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
127	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
128	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

129	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
130	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
131	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
132	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
133	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
134	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
135	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
136	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
137	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
138	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
139	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
140	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
141	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
142	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
143	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
144	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
145	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

146	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
147	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
148	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
149	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
150	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
151	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
152	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
153	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
154	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
155	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
156	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
157	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
158	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
159	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
160	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
161	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
162	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

163	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
164	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
165	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
166	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
167	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
168	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
169	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
170	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
171	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
172	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
173	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
174	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	3.42
2	лестничная клетка	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	9.64
3	рампа	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	126.00
4	пост охраны	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	28.27
5	КУИ	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	6.89

6	проезжая часть паркинга	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	1025.20
7	тумбур	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	3.65
8	лестничная клетка	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	10.89
9	лестничная клетка	1 этаж стилобата	общественное	10.00
10	пост охраны	1 этаж стилобата	общественное	15.18
11	КУИ	1 этаж стилобата	общественное	3.50
12	проезжая часть паркинга	1 этаж стилобата	общественное	871.97
13	лестничная клетка	1 этаж стилобата	общественное	10.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть Литер 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть Литер 2	Система канализациия	Водоотведение
4	Подземная часть Литер 2	Насос дренажный 2 шт	Водоотведение
5	Подземная часть Литер 2	Приточная вентиляция	Вентиляция
6	Подземная часть Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
7	Подземная часть Литер 2	Спринклерное пожаротушение	Пожаротушение
8	Подземная часть Литер 2	ВРУ 3	Электроснабжение
9	1 этаж Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этаж Литер 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	1 этаж Литер 3	Система канализациия	Водоотведение
12	1 этаж Литер 3	Система приточной вентиляци	Вентиляция
13	1 этаж Литер 3	Система дымоудаления	Дымоудаление
14	1 этаж Литер 3	Спринклерное пожаротушение	Пожаротушение
15	1 этаж Литер 3	вентилятор радиальный	Дымоудаление
16	1 этаж Литер 3	УЭРМ 1 шт.	Электроснабжение
17	1 этаж Литер 3	Подъемник МГН 2 шт.	Доступ МГН
18	эксплуатируемая крыша Литер 3	Система приточной вентиляци	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **99 742 213,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810101000002570**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **789 741 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 050 002 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации.Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры:стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором.Санитарно-технические узлы:наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.Электричество:установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:металлопластиковые, согласно проекта.Балконы и лоджии:кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ.Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия-без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора.Меж офисные коридоры:Стены – гипсовая штукатурка.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора.Отопление:Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы:Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки.Потолки-Монолитные перекрытия без отделки.Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки.Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками.Разводку сетей канализации выполняет собственник**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244916444990825917655154549983949619 4

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ", Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский**

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022