

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. I этап.**

**№ 92-000059 по состоянию на 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>201;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>88692929996</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroi.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Леухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИнтерСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>56,967 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кабатчикова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>5,05 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Марущенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>37,981 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>56,967 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	ИНН: <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич вправе распоряжаться 56,967 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Марущенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,981 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>188-047-440 96</b>
	3.4.7	ИНН: <b>920457470725</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Марущенко Александр Викторович вправе распоряжаться 37,981 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ"</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кабатчикова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,05 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>189-250-568 06</b>
	3.4.7	ИНН: <b>920159595060</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Кабатчикова Анна Игоревна вправе распоряжаться 5,05 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Н. Музыки 25 в г.Севастополе</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Музыки</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Юбилейный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94103000-089-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 1-я очередь</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чапаева, 8 микрорайон</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Приморский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК 14317014930</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство (возведение) жилого комплекса с объектами торговли по ул Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовый бухты) в г. Севастополе III очередь строительства ПК 4,5.6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тараса Шевченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Троицкий квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU91-94102000-136-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия 1-я очередь строительства</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Феодосия</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Насыпная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кристалл"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14318018698</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 2-я очередь</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чапаева, VIII микрорайон</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Приморский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14318019875</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия 2-я очередь строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Феодосия</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Насыпная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кристалл"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14318021261</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 1. Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>60 лет СССР</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Семейный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14318021428</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 2. Крытая стоянка автомобилей</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>60 лет СССР</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Семейный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14318021427</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Строители Крыма"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9102014182</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемые организации</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>249 093 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 081 986 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>687 681 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Севастополь</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Токарева</b>
	9.2.10	Дом: -

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17112,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10070,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1989,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12060 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт ГЕОКОМИНТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0001-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектсервисэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0115-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных экспертиз</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Доброгород"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94103000-448-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:03:0003004:0000131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11358 кв.м</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары. Ширина проездов - 4,5-6 м, отмостки - 1,00 м, тротуаров - 1,50 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>88 машиномест на открытых стоянках (в том числе для хранения автомобилей МГН - 10 машиномест); места для временного хранения автомобилей - 9 машиномест на открытых стоянках</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - игровой комплекс, качалка-балансир, качели большие на металлических стойках, столик "Мухомор", скамейка, урна. Для отдыха взрослых - скамьи, урны. Для занятий физкультурой - гимнастический комплекс, турник двойной металлический, рукоход, брусья классические. Площадка для хозяйственных целей - стойка для сушки белья, стойка для чистки ковров и домашних вещей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора ТБО в количестве 2 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>здания и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории и необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности и основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с подвала по 9-й этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - оборудование зданий необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/8-11029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Севастопольгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭК Севастопольэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2529/0/2-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮБС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204556603</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮБС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204556603</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>93</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	56,7	2
2	квартира	2	1	41,4	1
3	квартира (студия)	2	1	25,8	1
4	квартира (студия)	2	1	29,6	1
5	квартира	2	1	39,6	1
6	квартира	2	1	74,2	3
7	квартира	3	1	56,3	2
8	квартира	3	1	40,7	1
9	квартира (студия)	3	1	25,4	1
10	квартира (студия)	3	1	29,3	1
11	квартира	3	1	38,7	1
12	квартира	3	1	73,8	3
13	квартира	4	1	56,3	2
14	квартира	4	1	40,7	1
15	квартира (студия)	4	1	25,4	1
16	квартира (студия)	4	1	29,3	1
17	квартира	4	1	38,7	1
18	квартира	4	1	73,8	3
19	квартира	5	1	56,3	2
20	квартира	5	1	40,7	1
21	квартира (студия)	5	1	25,4	1
22	квартира (студия)	5	1	29,3	1
23	квартира	5	1	38,7	1
24	квартира	5	1	73,8	3
25	квартира	6	1	56,3	2
26	квартира	6	1	40,7	1
27	квартира (студия)	6	1	25,4	1
28	квартира (студия)	6	1	29,3	1
29	квартира	6	1	38,7	1
30	квартира	6	1	73,8	3
31	квартира	7	1	56,3	2

32	квартира	7	1	40,7	1
33	квартира (студия)	7	1	25,4	1
34	квартира (студия)	7	1	29,3	1
35	квартира	7	1	38,7	1
36	квартира	7	1	73,8	3
37	квартира	8	1	56,3	2
38	квартира	8	1	40,7	1
39	квартира (студия)	8	1	25,4	1
40	квартира (студия)	8	1	29,3	1
41	квартира	8	1	38,7	1
42	квартира	8	1	73,8	3
43	квартира	2	2	74,2	3
44	квартира	2	2	39,6	1
45	квартира(студия)	2	2	28,7	1
46	квартира	2	2	64,7	1
47	квартира	2	2	56,7	2
48	квартира	3	2	73,8	3
49	квартира	3	2	38,7	1
50	квартира(студия)	3	2	28,5	1
51	квартира	3	2	64,1	1
52	квартира	3	2	56,2	2
53	квартира	4	2	73,8	3
54	квартира	4	2	38,7	1
55	квартира(студия)	4	2	28,5	1
56	квартира	4	2	64,1	1
57	квартира	4	2	56,2	2
58	квартира	5	2	73,8	3
59	квартира	5	2	38,7	1
60	квартира(студия)	5	2	28,5	1
61	квартира	5	2	64,1	1
62	квартира	5	2	56,2	2
63	квартира	6	2	73,8	3
64	квартира	6	2	38,7	1
65	квартира(студия)	6	2	28,5	1
66	квартира	6	2	64,1	1
67	квартира	6	2	56,2	2
68	квартира	7	2	73,8	3
69	квартира	7	2	38,7	1
70	квартира(студия)	7	2	28,5	1

71	квартира	7	2	64,1	1
72	квартира	7	2	56,2	2
73	квартира	8	2	73,8	3
74	квартира	8	2	38,7	1
75	квартира(студия)	8	2	28,5	1
76	квартира	8	2	64,1	1
77	квартира	8	2	56,2	2
78	квартира	2	3	37,4	1
79	квартира	2	3	35,6	1
80	квартира(студия)	2	3	28,2	1
81	квартира(студия)	2	3	31,9	1
82	квартира(студия)	2	3	25,3	1
83	квартира(студия)	2	3	29,6	1
84	квартира(студия)	2	3	30,5	1
85	квартира(студия)	2	3	29,6	1
86	квартира(студия)	2	3	25,3	1
87	квартира(студия)	2	3	31,9	1
88	квартира(студия)	2	3	28,2	1
89	квартира	2	3	35,6	1
90	квартира	2	3	37,4	1
91	квартира	3	3	36,9	1
92	квартира	3	3	35	1
93	квартира(студия)	3	3	27,9	1
94	квартира(студия)	3	3	31,9	1
95	квартира(студия)	3	3	24,8	1
96	квартира(студия)	3	3	29,3	1
97	квартира(студия)	3	3	30,1	1
98	квартира(студия)	3	3	29,3	1
99	квартира(студия)	3	3	24,8	1
100	квартира(студия)	3	3	31,9	1
101	квартира(студия)	3	3	27,9	1
102	квартира	3	3	35	1
103	квартира	3	3	36,9	1
104	квартира	4	3	36,9	1
105	квартира	4	3	35	1
106	квартира(студия)	4	3	27,9	1
107	квартира(студия)	4	3	31,9	1
108	квартира(студия)	4	3	24,8	1
109	квартира(студия)	4	3	29,3	1

110	квартира(студия)	4	3	30,1	1
111	квартира(студия)	4	3	29,3	1
112	квартира(студия)	4	3	24,8	1
113	квартира(студия)	4	3	31,9	1
114	квартира(студия)	4	3	27,9	1
115	квартира	4	3	35	1
116	квартира	4	3	36,9	1
117	квартира	5	3	36,9	1
118	квартира	5	3	35	1
119	квартира(студия)	5	3	27,9	1
120	квартира(студия)	5	3	31,9	1
121	квартира(студия)	5	3	24,8	1
122	квартира(студия)	5	3	29,3	1
123	квартира(студия)	5	3	30,1	1
124	квартира(студия)	5	3	29,3	1
125	квартира(студия)	5	3	24,8	1
126	квартира(студия)	5	3	31,9	1
127	квартира(студия)	5	3	27,9	1
128	квартира	5	3	35	1
129	квартира	5	3	36,9	1
130	квартира	6	3	36,9	1
131	квартира	6	3	35	1
132	квартира(студия)	6	3	27,9	1
133	квартира(студия)	6	3	31,9	1
134	квартира(студия)	6	3	24,8	1
135	квартира(студия)	6	3	29,3	1
136	квартира(студия)	6	3	30,1	1
137	квартира(студия)	6	3	29,3	1
138	квартира(студия)	6	3	24,8	1
139	квартира(студия)	6	3	31,9	1
140	квартира(студия)	6	3	27,9	1
141	квартира	6	3	35	1
142	квартира	6	3	36,9	1
143	квартира	7	3	36,9	1
144	квартира	7	3	35	1
145	квартира(студия)	7	3	27,9	1
146	квартира(студия)	7	3	31,9	1
147	квартира(студия)	7	3	24,8	1
148	квартира(студия)	7	3	29,3	1

149	квартира(студия)	7	3	30,1	1
150	квартира(студия)	7	3	29,3	1
151	квартира(студия)	7	3	24,8	1
152	квартира(студия)	7	3	31,9	1
153	квартира(студия)	7	3	27,9	1
154	квартира	7	3	35	1
155	квартира	7	3	36,9	1
156	квартира	8	3	36,9	1
157	квартира	8	3	35	1
158	квартира(студия)	8	3	27,9	1
159	квартира(студия)	8	3	31,9	1
160	квартира(студия)	8	3	24,8	1
161	квартира(студия)	8	3	29,3	1
162	квартира(студия)	8	3	30,1	1
163	квартира(студия)	8	3	29	1
164	квартира(студия)	8	3	24,7	1
165	квартира(студия)	8	3	31,9	1
166	квартира(студия)	8	3	27,9	1
167	квартира	8	3	35	1
168	квартира	8	3	36,9	1
169	квартира	1	4	75	2
170	квартира(студия)	1	4	27,5	1
171	квартира	2	4	77,9	2
172	квартира(студия)	2	4	30,9	1
173	квартира(студия)	2	4	29,4	1
174	квартира	2	4	56,8	2
175	квартира	2	4	64,5	1
176	квартира	3	4	77,9	2
177	квартира(студия)	3	4	30,9	1
178	квартира(студия)	3	4	29,1	1
179	квартира	3	4	56,3	2
180	квартира	3	4	63,9	1
181	квартира	4	4	77,9	2
182	квартира(студия)	4	4	30,9	1
183	квартира(студия)	4	4	29,1	1
184	квартира	4	4	56,3	2
185	квартира	4	4	63,9	1
186	квартира	5	4	77,9	2
187	квартира(студия)	5	4	30,9	1

188	квартира(студия)	5	4	29,1	1
189	квартира	5	4	56,3	2
190	квартира	5	4	63,9	1
191	квартира	6	4	77,9	2
192	квартира(студия)	6	4	30,9	1
193	квартира(студия)	6	4	29,1	1
194	квартира	6	4	56,3	2
195	квартира	6	4	63,9	1
196	квартира	7	4	77,9	2
197	квартира(студия)	7	4	30,9	1
198	квартира(студия)	7	4	29,1	1
199	квартира	7	4	56,3	2
200	квартира	7	4	63,9	1
201	квартира	8	4	77,9	2
202	квартира(студия)	8	4	30,9	1
203	квартира(студия)	8	4	29,1	1
204	квартира	8	4	56,3	2
205	квартира	8	4	63,9	1
206	квартира	1	5	56,7	2
207	квартира	1	5	41,4	1
208	квартира(студия)	1	5	25,3	1
209	квартира(студия)	1	5	33,5	1
210	квартира	1	5	74,4	3
211	квартира	2	5	56,3	2
212	квартира	2	5	40,7	1
213	квартира(студия)	2	5	25,3	1
214	квартира(студия)	2	5	29,3	1
215	квартира	2	5	35,4	1
216	квартира	2	5	73,8	3
217	квартира	3	5	56,3	2
218	квартира	3	5	40,7	1
219	квартира(студия)	3	5	25,3	1
220	квартира(студия)	3	5	29	1
221	квартира	3	5	35,4	1
222	квартира	3	5	73,8	3
223	квартира	4	5	56,3	2
224	квартира	4	5	40,7	1
225	квартира(студия)	4	5	25,3	1
226	квартира(студия)	4	5	29	1

227	квартира	4	5	35,4	1
228	квартира	4	5	73,8	3
229	квартира	5	5	56,3	2
230	квартира	5	5	40,7	1
231	квартира(студия)	5	5	25,3	1
232	квартира(студия)	5	5	29	1
233	квартира	5	5	35,4	1
234	квартира	5	5	73,8	3
235	квартира	6	5	56,3	2
236	квартира	6	5	40,7	1
237	квартира(студия)	6	5	25,3	1
238	квартира(студия)	6	5	29	1
239	квартира	6	5	35,4	1
240	квартира	6	5	73,8	3
241	квартира	7	5	56,3	2
242	квартира	7	5	40,7	1
243	квартира(студия)	7	5	25,3	1
244	квартира(студия)	7	5	29	1
245	квартира	7	5	35,4	1
246	квартира	7	5	73,8	3
247	квартира	8	5	56,3	2
248	квартира	8	5	40,7	1
249	квартира(студия)	8	5	25,3	1
250	квартира(студия)	8	5	29	1
251	квартира	8	5	35,4	1
252	квартира	8	5	73,8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,5		
2	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,9		
3	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,2		
4	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,8		
5	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,7		
6	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	13,2		
7	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	15,3		
8	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12,7		
9	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9,1		





88	Нежилое помещение	1	2	136,3		
89	Нежилое помещение	1	2	69,9		
90	Нежилое помещение	1	2	40,2		
91	Нежилое помещение	1	3	214,2		
92	Нежилое помещение	1	3	214,2		
93	Нежилое помещение	1	4	132		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвальное	подвал 1 подъезд	общего пользования	120.8
2	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.9
3	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
4	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11
5	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5.3
6	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.4
7	подсобное помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.9
8	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	сбор бытовых отходов	4.6
9	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.9
10	лестнично-лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.9
11	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.8
12	Коридор	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	7.8
13	лестнично-лифтовый холл	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	13.5
14	Коридор	3-8 этажи 1 подъезд	общего пользования	4.9
15	Электрощитовая	подвал 2 подъезд	для размещения электрооборудования	8.4
16	помещение подвала	подвал 2 подъезд	общего пользования	122.7
17	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.9
18	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.9
19	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.8
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	6
21	санузел	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.7
22	подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.9
23	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	сбор бытовых отходов	4.6
24	коридор	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	5.3
25	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	14
26	коридор	2-8 этажи 2 подъезд	общего пользования	4.9
27	индивидуальный тепловой пункт	подвал 3 подъезд	для разводки сетей отопления	28.4

28	электрощитовая	подвал 3 подъезд	для размещения электрооборудования	11.3
29	помещение для слаботочных сетей	подвал 3 подъезд	для размещения слаботочных сетей	10.6
30	помещение подвала	подвал 3 подъезд	общего пользования	152.5
31	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	5.3
32	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12.9
33	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.4
34	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5.8
35	санузел	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.6
36	подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	8.9
37	мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	сбор бытовых отходов	4.9
38	коридор	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	18.3
39	лестничная клетка	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	14.1
40	коридор	2-8 этажи 3 подъезд	общего пользования	19
41	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.9
42	электрощитовая	подвал 4 подъезд	для размещения электрооборудования	11.2
43	помещение подвала	подвал 4 подъезд	общего пользования	130.6
44	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.3
45	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	13.5
46	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.2
47	подсобное помещение	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.9
48	комната уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	5.4
49	санузел	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	2.4
50	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	5.6
51	мусорокамера	1 этаж 4 подъезд	сбор бытовых отходов	6
52	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	14
53	коридор	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	5.3
54	коридор	2-8 этажи 4 подъезд	общего пользования	6
55	насосная	подвал 5 подъезд	для размещения инженерного оборудования	22.4
56	помещение подвала	подвал 5 подъезд	общего пользования	86.7
57	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	8
58	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	3.6
59	лестнично-лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	13.5
60	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	11
61	коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.7
62	комната уборочного инвентаря	1 этаж 5 подъезд	для хранения уборочного инвентаря	4.7
63	санузел	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	2.4
64	подсобное помещение	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	8.5
65	мусорокамера	1 этаж 5 подъезд	сбор бытовых отходов	4.8
66	коридор	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	3.6

67	лестнично-лифтовый холл	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	14.2
68	коридор	2-8 этажи 5 подъезд	общего пользования	8
69	чердак	8 этаж 5 подъезд	для выхода на кровлю	5.3
70	чердак	8 этаж 1 подъезд	для выхода на кровлю	5.3
71	чердак	8 этаж 2 подъезд	для выхода на кровлю	5.3
72	чердак	8 этаж 4 подъезд	для выхода на кровлю	5.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	промежуточные площадки лестницы	мусорокамеры	для сбора бытовых отходов	
2	Лестнично-лифтовый холл 1-5 подъезды	Лифт грузопассажирский	для перевозки людей и грузов	
3	Подвал 2,3,4 подъезды	Электрощитовая	энергоснабжение всех жилых и нежилых помещений	
4	подвал 5 подъезды	насосная	для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети	
5	подвал 3 подъезд	помещения для слаботочных сетей	радиофикация и телефонизация	
6	подвал 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Для разводки сетей отопления и горячего водоснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>550076000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>РНКБ БАНК (ПАО), г.СИМФЕРОПОЛЬ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810440030001485</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>

		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>р/с 40702810440030001485 Банк: РНКБ БАНК (ПАО), г.СИМФЕРОПОЛЬ ИНН банка: 770110546 О КПП банка: 910201001 БИК: 043510607 к/с: 30101810335100000607</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2019	Раздел 6.	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3., 6.1.4 (финансовый результат)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D47B34386E5E20000000080FC20001

Владелец: **ООО ИНТЕРСТРОЙ, Леухин Олег  
Владимирович, Симферополь**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019