

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>30.12.2025 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>75-32-73-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации)	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7500008547</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1237500000891</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс «Серебряный бор» г. Чита 1 этап строительства: жилой дом №3 по ГП</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>Строительство</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ «Город Чита»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>микрорайон Серебряный Бор</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>75:32:020105:763</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.12.2024 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>75-32-114-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Серебряный бор» г.Чита 1 этап строительства: жилой дом №3 по ГП</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>

6.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный дом</b>
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1 437,0</b>
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.5. Площадь (кв. м)	<b>12 872,5</b>
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8 617,6</b>
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8 183,3</b>
6.8. Количество помещений (штук):	<b>174</b>
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>171</b>
6.11. в том числе квартир (штук):	<b>171</b>
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	<b>29,4</b>
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	<b>С</b>
6.18. Другие показатели	<b>Фундаменты – сборные железобетонные плиты, бетонные блоки; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Наружные стены здания – сборные однослойные железобетонные панели, утепление минераловатные плиты из базальтового волокна;</b>

	<p>Крыша – совмещённая рулонная по технологии «Технониколь» с внутренним водостоком.          Общая площадь квартир -8617,6 м<sup>2</sup>.          Количество квартир:          1-комнатных – 100 шт.,          2-комнатных – 62 шт.,          3-комнатных – 9 шт.          Строительный объём – 37403,52 м<sup>3</sup>, в том числе ниже 0.00 – 2883,67 м<sup>3</sup>.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-104-129-05

Заместитель Мэра города Читы		А.Н. Зудиллов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p>ПОДПИСЬ М.П.</p> 	инициалы, фамилия

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

2 ЛИСТОВ

УЛЬЗУТУЕВА Е.И.

ФИО

ПОДПИСЬ

ДАТА

30.12.2025