

Кому:

**Обществу
с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ЭКОТОК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Пенза, ул. Строителей, 2А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.05.2018

№ 58-29-020-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;~~

Здание многофункционального гостиничного комплекса

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н,
Строителей пр-кт, стр. №39В**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города от 25.05.2018 №919/14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1007010:54

строительный адрес: **г. Пенза, проспект Строителей, 39а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-125 дата выдачи 21.08.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	40240,17	40240,0
в том числе надземной части	куб.м	37144,17	37144,0
Общая площадь	кв.м	11249,02	11249,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		16	16
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение теплоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на свайном основании	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		двухслойная рулонная	двухслойная рулонная
Иные показатели: Количество номеров	шт	233	233
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая	шт./кв.м		

площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	единиц/год		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ · °С)	0,29	0,174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 09.02.2018**, кадастровый инженер **Бондарев Дмитрий Анатольевич**, квалификационный аттестат **№58-14-331** выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области **24.01.2014**.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“30” мая 2018 г.

М.П.



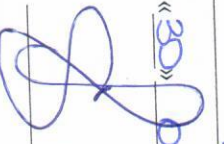
(Handwritten signature)

(подпись)

В.Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____
4 _____ листа(ов)

«30» 05 2018 г.


Греченко А