

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 01.06.2020

**Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 05.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344056</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Раздорская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>k.oskin@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.сз-первомайский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Оськин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ "Первомайский"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,7 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фань</b>
	3.4.2	Имя: <b>Цзяньго</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Домстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168074726</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196031309</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 107</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Современник"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434366-в-2017г.</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова" 1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце ростова" 2 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова" 3 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894409-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей Южного округа</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163154199</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-297-25042018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.02.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 028,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 659,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Раздорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2а</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 081,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12293,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 680,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14974,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ДонВорк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6147037924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДонВорк"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6147037924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0085-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПромМашТест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Грин Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-930801-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0022619:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов , площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров. Автопроезды на территории застройки устраиваются с асфальтобетонным покрытием, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6.00м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Для жителей на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм; контейнеров-мусоросборников. Для жилого дома литер 1(І этап строительства) пожарным проездом является существующий проезд с восточной стороны, равный 6,00 м на расстоянии 3,00 м, от наружных стен проектируемого здания жилого дома находящийся на прилегающей территории, имеющий твердое, существующее асфальтобетонное покрытие. С восточной стороны – проектируемый пожарный проезд, шириной 6,00 м, в 8,00м от наружных стен проектируемого жилого дома. Схемой планировочной организацией земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к жилой застройке с северной, южной, восточной и западной стороны. Проектируемый проезд для пожарной техники предусмотрен круговой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории комплекса и за его пределами запроектированы 23 м/мест. Подземная автостоянка на 44 м/мест – 1-ый этап строительства

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Встроенная универсальная культурно-досуговая и детская зона (на отм.+0.000), общей площадью 225,20 м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива детской площадки и площадки для отдыха. Вместимость – 322 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5м. Из культурно-досуговой и детской зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав культурно оздоровительной и детской зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,79х2,40м), кладовая инвентаря (которая оборудована душевым поддоном). Культурно-оздоровительная и детская зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 1 (на отм. +0.000), общей площадью 286,00м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 143 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,7х2,4м), кладовая инвентаря, душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 2 (на отм. +0.000), общей площадью 132,85м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 66 человека. Вход осуществляется непосредственно из входного тамбура в жилые этажи и с Восточной стороны здания через тамбур с габаритами 2,0х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 и 1,0 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,65х2,5м), душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. Проектом предусмотрены круговые проезды , пешеходные тротуары - асфальт , бордюр , поребрик</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом (ПЗУ) предусмотрена в границах земельного участка площадка для сбора бытовых отходов площадью 21 кв. м в количестве одна шт. Отходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены в контейнеры для сбора мусора в границах участка в соответствии с заданием на проектирование, отходы из торгового магазина предусматривает Арендатор самостоятельно</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается ввоз растительного грунта по завершении строительства. Озеленение участка строительства решено с помощью: В границах I этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 108,70 кв.м. В границах II этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 386,40 кв.м Созеленения – 416, 4 кв. м, вертикальное озеленение-1761 кв. м</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Ширина пути движения на участке при движении в одном направлении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ во входы в жилые и общественные зоны здания. Входы в здание оснащены наружными пандусами шириной 1,0 м +бортики с уклоном до 5%. В местах перепада высот при входах в здание выполнено устройство наружных пандусов шириной 1,0 м с уклоном 10% от отметки тротуара до отметки крыльца с двухсторонним ограждением, высотой 0,9 м от поверхности передвижения, а также оборудованные дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технические условия №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокомунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал "Северо-Кавказский" АО "Оборонэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/2ТП/СКФ-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 429,47 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 924 782,21 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 239 399,81 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>44</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	35.2	1
2	Квартира	3	1	38.16	1
3	Квартира	3	1	33.5	1
4	Студия	3	1	22.65	1
5	Квартира	3	1	56.75	2
6	Квартира	4	1	34.6	1
7	Квартира	4	1	37.86	1
1	Квартира	4	1	32.9	1
9	Студия	4	1	22.05	1
10	Квартира	4	1	55.9	2
11	Квартира	5	1	34.6	1
12	Квартира	5	1	37.51	1
13	Квартира	5	1	32.9	1
14	Студия	5	1	22.05	1
15	Квартира	5	1	55.9	2

16	Квартира	6	1	34.6	1
17	Квартира	6	1	37.51	1
18	Квартира	6	1	32.9	1
19	Студия	6	1	22.05	1
20	Квартира	6	1	55.9	2
21	Квартира	7	1	34.6	1
22	Квартира	7	1	37.51	1
23	Квартира	7	1	32.9	1
24	Студия	7	1	22.05	1
25	Квартира	7	1	55.9	2
26	Квартира	8	1	34.6	1
27	Квартира	8	1	37.2	1
28	Квартира	8	1	32.9	1
29	Студия	8	1	22.05	1
30	Квартира	8	1	55.9	2
31	Квартира	9	1	34.6	1
32	Квартира	9	1	37.2	1
33	Квартира	9	1	32.9	1
34	Студия	9	1	22.05	1
35	Квартира	9	1	55.9	2
36	Квартира	10	1	34.6	1
37	Квартира	10	1	37.2	1
38	Квартира	10	1	32.9	1
39	Студия	10	1	22.05	1
40	Квартира	10	1	55.9	2
41	Квартира	11	1	34.6	1
42	Квартира	11	1	37.2	1
43	Квартира	11	1	32.9	1
44	Студия	11	1	22.05	1
45	Квартира	11	1	55.9	2
46	Квартира	12	1	34.6	1
47	Квартира	12	1	37.2	1
48	Квартира	12	1	32.9	1
49	Студия	12	1	22.05	1
50	Квартира	12	1	55.9	2
51	Квартира	13	1	34.6	1
52	Квартира	13	1	37.2	1
53	Квартира	13	1	32.9	1
54	Студия	13	1	22.05	1
55	Квартира	13	1	55.9	2
56	Квартира	14	1	34.6	1
57	Квартира	14	1	37.2	1
58	Квартира	14	1	32.9	1

59	Студия	14	1	22.05	1
60	Квартира	14	1	55.9	2
61	Квартира	15	1	34.6	1
62	Квартира	15	1	37.2	1
63	Квартира	15	1	32.9	1
64	Студия	15	1	22.05	1
65	Квартира	15	1	55.9	2
66	Квартира	16	1	34.6	1
67	Квартира	16	1	37.2	1
68	Квартира	16	1	32.9	1
69	Студия	16	1	22.05	1
70	Квартира	16	1	55.9	2
71	Квартира	17	1	34.6	1
72	Квартира	17	1	37.2	1
73	Квартира	17	1	32.9	1
74	Студия	17	1	22.05	1
75	Квартира	17	1	55.9	2
76	Квартира	18	1	34.6	1
77	Квартира	18	1	37.2	1
78	Квартира	18	1	32.9	1
79	Студия	18	1	22.05	1
80	Квартира	18	1	55.9	2
81	Квартира	19	1	34.4	1
82	Квартира	19	1	37.2	1
83	Квартира	19	1	32.75	1
84	Студия	19	1	21.85	1
85	Квартира	19	1	55.7	2
86	Квартира	20	1	34.4	1
87	Квартира	20	1	37.2	1
88	Квартира	20	1	32.75	1
89	Студия	20	1	21.85	1
90	Квартира	20	1	55.7	2
91	Квартира	21	1	34.4	1
92	Квартира	21	1	37.2	1
93	Квартира	21	1	32.75	1
94	Студия	21	1	21.85	1
95	Квартира	21	1	55.7	2
96	Квартира	22	1	34.4	1
97	Квартира	22	1	37.2	1
98	Квартира	22	1	32.75	1
99	Студия	22	1	21.85	1
100	Квартира	22	1	55.7	2
101	Квартира	23	1	34.4	1

102	Квартира	23	1	37.2	1
103	Квартира	23	1	32.75	1
104	Студия	23	1	21.85	1
105	Квартира	23	1	55.7	2
106	Квартира	24	1	34.4	1
107	Квартира	24	1	37.2	1
108	Квартира	24	1	32.75	1
109	Студия	24	1	21.85	1
110	Квартира	24	1	55.7	2
111	Квартира	3	2	57.6	2
112	Студия	3	2	22.55	1
113	Квартира	3	2	33.15	1
114	Квартира	3	2	51.9	2
115	Квартира	3	2	73.85	3
116	Квартира	3	2	54.6	2
117	Квартира	3	2	25.3	1
118	Квартира	3	2	36.6	1
119	Студия	3	2	26.3	1
120	Квартира	4	2	56.85	2
121	Студия	4	2	22.05	1
122	Квартира	4	2	32.55	1
123	Квартира	4	2	51.1	2
124	Квартира	4	2	73.05	3
125	Квартира	4	2	53.85	2
126	Квартира	4	2	24.6	1
127	Квартира	4	2	36	1
128	Студия	4	2	26.3	1
129	Квартира	5	2	56.85	2
130	Студия	5	2	22.05	1
131	Квартира	5	2	32.55	1
132	Квартира	5	2	51.1	2
133	Квартира	5	2	73.05	3
134	Квартира	5	2	53.85	2
135	Квартира	5	2	24.6	1
136	Квартира	5	2	36	1
137	Студия	5	2	26.3	1
138	Квартира	6	2	56.85	2
139	Студия	6	2	22.05	1
140	Квартира	6	2	32.55	1
141	Квартира	6	2	51.1	2
142	Квартира	6	2	73.05	3
143	Квартира	6	2	53.85	2
144	Квартира	6	2	24.6	1

145	Квартира	6	2	36	1
146	Студия	6	2	26.3	1
147	Квартира	7	2	56.85	2
148	Студия	7	2	22.05	1
149	Квартира	7	2	32.55	1
150	Квартира	7	2	51.1	2
151	Квартира	7	2	73.05	3
152	Квартира	7	2	53.85	2
153	Квартира	7	2	24.6	1
154	Квартира	7	2	36	1
155	Студия	7	2	26.3	1
156	Квартира	8	2	56.85	2
157	Студия	8	2	22.05	1
158	Квартира	8	2	32.55	1
159	Квартира	8	2	51.1	2
160	Квартира	8	2	73.05	3
161	Квартира	8	2	53.85	2
162	Квартира	8	2	24.6	1
163	Квартира	8	2	36	1
164	Студия	8	2	26.3	1
165	Квартира	9	2	56.85	2
166	Студия	9	2	22.05	1
167	Квартира	9	2	32.55	1
168	Квартира	9	2	51.1	2
169	Квартира	9	2	73.05	3
170	Квартира	9	2	53.85	2
171	Квартира	9	2	24.6	1
172	Квартира	9	2	36	1
173	Студия	9	2	26.3	1
174	Квартира	10	2	56.85	2
175	Студия	10	2	22.05	1
176	Квартира	10	2	32.55	1
177	Квартира	10	2	51.1	2
178	Квартира	10	2	73.05	3
179	Квартира	10	2	53.85	2
180	Квартира	10	2	24.6	1
181	Квартира	10	2	36	1
182	Студия	10	2	26.3	1
183	Квартира	11	2	56.85	2
184	Студия	11	2	22.05	1
185	Квартира	11	2	32.55	1
186	Квартира	11	2	51.1	2
187	Квартира	11	2	73.05	3

188	Квартира	11	2	53.85	2
189	Квартира	11	2	24.6	1
190	Квартира	11	2	36	1
191	Студия	11	2	26.3	1
192	Квартира	12	2	56.85	2
193	Студия	12	2	22.05	1
194	Квартира	12	2	32.55	1
195	Квартира	12	2	51.1	2
196	Квартира	12	2	73.05	3
197	Квартира	12	2	53.85	2
198	Квартира	12	2	24.6	1
199	Квартира	12	2	36	1
200	Студия	12	2	26.3	1
201	Квартира	13	2	56.85	2
202	Студия	13	2	22.05	1
203	Квартира	13	2	32.55	1
204	Квартира	13	2	51.1	2
205	Квартира	13	2	73.05	3
206	Квартира	13	2	53.85	2
207	Квартира	13	2	24.6	1
208	Квартира	13	2	36	1
209	Студия	13	2	26.3	1
210	Квартира	14	2	56.85	2
211	Студия	14	2	22.05	1
212	Квартира	14	2	32.55	1
213	Квартира	14	2	51.1	2
214	Квартира	14	2	73.05	3
215	Квартира	14	2	53.85	2
216	Квартира	14	2	24.6	1
217	Квартира	14	2	36	1
218	Студия	14	2	26.3	1
219	Квартира	15	2	56.85	2
220	Студия	15	2	22.05	1
221	Квартира	15	2	32.55	1
222	Квартира	15	2	51.1	2
223	Квартира	15	2	73.05	3
224	Квартира	15	2	53.85	2
225	Квартира	15	2	24.6	1
226	Квартира	15	2	36	1
227	Студия	15	2	26.3	1
228	Квартира	16	2	56.85	2
229	Студия	16	2	22.05	1
230	Квартира	16	2	32.55	1

231	Квартира	16	2	51.1	2
232	Квартира	16	2	73.05	3
233	Квартира	16	2	53.85	2
234	Квартира	16	2	24.6	1
235	Квартира	16	2	36	1
236	Студия	16	2	26.3	1
237	Квартира	17	2	56.85	2
238	Студия	17	2	22.05	1
239	Квартира	17	2	32.55	1
240	Квартира	17	2	51.1	2
241	Квартира	17	2	73.05	3
242	Квартира	17	2	53.85	2
243	Квартира	17	2	24.6	1
244	Квартира	17	2	36	1
245	Студия	17	2	26.3	1
246	Квартира	18	2	56.85	2
247	Студия	18	2	22.05	1
248	Квартира	18	2	32.55	1
249	Квартира	18	2	51.1	2
250	Квартира	18	2	73.05	3
251	Квартира	18	2	53.85	2
252	Квартира	18	2	24.6	1
253	Квартира	18	2	36	1
254	Студия	18	2	26.3	1
255	Квартира	19	2	56.55	2
256	Студия	19	2	21.75	1
257	Квартира	19	2	32.4	1
258	Квартира	19	2	50.8	2
259	Квартира	19	2	72.75	3
260	Квартира	19	2	53.75	2
261	Квартира	19	2	24.5	1
262	Квартира	19	2	35.9	1
263	Студия	19	2	26.1	1
264	Квартира	20	2	56.55	2
265	Студия	20	2	21.75	1
266	Квартира	20	2	32.4	1
267	Квартира	20	2	50.8	2
268	Квартира	20	2	72.75	3
269	Квартира	20	2	53.75	2
270	Квартира	20	2	24.5	1
271	Квартира	20	2	35.9	1
272	Студия	20	2	26.1	1
273	Квартира	21	2	56.55	2

274	Студия	21	2	21.75	1
275	Квартира	21	2	32.4	1
276	Квартира	21	2	50.8	2
277	Квартира	21	2	72.75	3
278	Квартира	21	2	53.75	2
279	Квартира	21	2	24.5	1
280	Квартира	21	2	35.9	1
281	Студия	21	2	26.1	1
282	Квартира	22	2	56.55	2
283	Студия	22	2	21.75	1
284	Квартира	22	2	32.65	1
285	Квартира	22	2	50.8	2
286	Квартира	22	2	72.75	3
287	Квартира	22	2	53.75	2
288	Квартира	22	2	24.5	1
289	Квартира	22	2	35.9	1
290	Студия	22	2	26.1	1
291	Квартира	23	2	56.55	2
292	Студия	23	2	21.75	1
293	Квартира	23	2	32.65	1
294	Квартира	23	2	50.8	2
295	Квартира	23	2	72.75	3
296	Квартира	23	2	53.75	2
297	Квартира	23	2	24.5	1
298	Квартира	23	2	35.9	1
299	Студия	23	2	26.1	1
300	Квартира	24	2	56.55	2
301	Студия	24	2	21.75	1
302	Квартира	24	2	32.65	1
303	Квартира	24	2	50.8	2
304	Квартира	24	2	72.75	3
305	Квартира	24	2	53.75	2
306	Квартира	24	2	24.5	1
307	Квартира	24	2	35.9	1
308	Студия	24	2	26.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
2	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
3	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
4	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78



48	нежилое	2	1-2	796.55	офис	721.9
----	---------	---	-----	--------	------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.1
2	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	7.1
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
4	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.6
5	лифтовый холл	подземный этаж	общественное	6.1
6	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
7	Венткамера ИТП	подземный этаж	техническое	21.2
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	14.2
9	Насосная	подземный этаж	техническое	44
10	площадка входной ramпы	подземный этаж	общественное	82.85
11	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.75
12	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	4.35
13	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	общественное	8
14	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж	техническое	15.5
15	Санузел дистпетчер	1 подъезд , 1 этаж	техническое	2.15
16	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.35
17	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	2
18	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.05
19	лестничная клеткаЛ1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	1.65
20	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	6.35
21	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	4.65
22	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.3
23	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
24	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.05
25	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2
26	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.05
27	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.65
28	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
29	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
30	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
31	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
32	Вспомогательныу помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	техническое	33.3
33	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
34	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	79.35
35	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6

37	санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
38	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
39	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
40	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	55.3
41	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.7
42	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
43	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	63.6
44	лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.05
45	переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	1.85
46	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
47	промежуточная площадка лестницы Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
48	Лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
49	Переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.75
50	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Санузел М	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.05
53	Санузел Ж	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.05
54	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.03
55	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
56	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.3
57	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
58	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
60	Незадымляемый переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
61	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
62	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
63	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.2
64	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
65	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
67	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
68	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3
69	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	5.6
70	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	55.3
71	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
72	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
74	Незадымляемый переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
76	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
77	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
78	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
79	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05

80	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
81	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
82	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
83	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9
84	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	55.3
85	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
86	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
88	Незадымляемый переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
90	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
91	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
92	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
93	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
95	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
96	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
97	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9
98	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	55.3
99	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
100	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
102	Незадымляемый переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
103	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
104	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
105	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
106	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
107	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
108	лифтовый холл	1 подъезд, 6этаж	общественное	3.05
109	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
110	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3
111	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
112	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	55.3
113	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
114	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
116	Незадымляемый переход	1 подъезд, 7этаж	общественное	9.95
117	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
118	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
119	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
120	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
121	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05

123	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
124	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
125	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
126	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	55.3
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7
128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемый переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	55.3
141	Итого			145.7
142	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
143	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
145	Незадымляемый переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
146	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
147	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
148	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
149	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
150	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
152	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
153	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
154	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
155	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	55.3
156	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
157	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
158	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
159	Незадымляемый переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
160	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
161	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
162	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
163	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
164	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05

166	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
167	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
168	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
169	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
170	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7
171	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
173	Незадымляемый переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
174	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
175	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
176	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
177	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
178	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
180	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
181	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
182	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
183	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	55.3
184	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
185	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
187	Незадымляемый переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
188	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4
189	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
190	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
191	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
192	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
194	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
195	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
196	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
197	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	55.3
198	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
199	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
201	Незадымляемый переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
202	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
203	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
204	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
205	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
206	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
208	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11

209	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
210	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
211	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	55.3
212	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7
213	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
215	Незадымляемый переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
216	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
217	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
218	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4
219	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
220	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
222	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
223	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
224	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
225	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	55.3
226	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7
227	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
229	Незадымляемый переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
230	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4
231	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
232	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
233	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
234	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
236	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
237	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
238	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
239	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	55.3
240	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
241	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
243	Незадымляемый переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
244	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
245	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
246	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
247	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
248	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
250	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
251	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3

252	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
253	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	55.3
254	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
255	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
257	Незадымляемый переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
258	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
259	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
260	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4
261	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
262	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
264	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
265	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
266	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
267	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	55.3
268	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
269	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
270	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
271	Незадымляемый переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
272	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
273	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
274	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
275	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
276	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
278	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11
279	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
280	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
281	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	55.3
282	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
283	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
285	Незадымляемый переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
286	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
287	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
288	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
289	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
290	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
291	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
292	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
293	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
294	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9

295	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	55.3
296	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
297	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
298	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
299	Незадымляемый переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
300	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
301	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
302	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
303	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
304	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
306	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
307	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
308	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9
309	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	55.3
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
313	Незадымляемый переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11
321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	55.3
324	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
325	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
326	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Незадымляемый переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
328	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
329	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
330	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
331	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
332	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
333	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
335	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
336	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9
337	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	55.3

338	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
339	лестничная клетка N1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
340	Переходная площадка лестницы N1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
341	Незадымляемый переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
342	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
343	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
344	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
345	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
346	лестничная клетка N2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
347	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	переходная площадка N2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
349	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
350	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9
351	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	55.3
352	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
353	лестничная клетка N1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
354	Переходная площадка лестницы N1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Незадымляемый переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95
356	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
357	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
358	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
359	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
360	лестничная клетка N2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
361	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	переходная площадка N2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
363	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
364	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
365	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	55.3
366	лестничная клетка N1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
367	Переходная площадка лестницы N1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
368	лестничная клетка N2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
369	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
370	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
372	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	15
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	26.95
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	29.9
375	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	641.5
376	Кровля	1-2 подъезд, 26 этаж	общественное	817.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений
2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция E3 CRE 10-09, E3 CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплачковый насосные установки DP10.50.15.2.50B, КР 250-М1	для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуляционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭиТ	для учета тепловой энергии
13	По-квартирно	Счетчики электроэнергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция
15	По-квартирно	Радиаторы биметаллические секционные В-500	Отопление квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>701 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810152090004896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7729718699</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>42 200 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>42 200 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>42 200 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 343,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 537 275 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>125 330 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 210584996228157219587266510656839437313

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВОМАЙСКИЙ",** Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-  
Дону

Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020