Кому обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2018 (Дата) N 23-43 4763 -в-2018

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, Литер 7, Литер 8. Корректировка 2» (2 этап строительства – Литер 7, Литер 7/1).**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образования город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 1, корпус № 2, ул. Командорская, 1 строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2018 № 6303-А, № 6304-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130047:1892.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3596-р,** дата выдачи **от 18.09.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 505, от 27.03.2017 № 49, от 17.10.2017 № 300, от 06.07.2018 № 259**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	 **куб.м** **куб.м**	 **41122** **-**	 **43150** **3741**
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	 **куб.м**	 **3746,4**	 **2603**
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	 **кв.м** **кв.м**	 **11550,34** **-**	 **11523,5** **1198,6**
Площадь нежилых помещений: многоквартирный жилой дом	 **кв.м**	 **830,63**	 **870,5**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв.м**	**-**	**-**

Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты непроизводственного назначения **Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 7/1**			
Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	60
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	
Материалы стен	-	монолит	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м	-	1226,7
Объекты жилищного фонда **Многоквартирный дом литер 7**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7307	7553,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	128	128
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7553,9
жилая площадь	кв.м	-	4294,5
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2625,3
жилая площадь	кв.м	-	1106,9
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2194,7
жилая площадь	кв.м	-	1205,7
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2733,9
жилая площадь	кв.м	-	1981,9
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8234,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	680,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	10842,7
Технические помещения	кв.м	-	99,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2318,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, кирпичные	

Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**плоская из рулонных материалов**	
Иные показатели: Тепловая сеть Кабельные линии 0,4 кВ Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный Канализация бытовая Внутриплощадочные сети связи Канализация ливневая	 **м** **м** **м** **м** **м** **м**	 **-** **-** **-** **-** **-** **-**	 **81** **297** **90** **126** **84** **130**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В-высокий**	**В-высокий**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	**48,339**	**35,81**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	**-**	**утеплитель минераловатные плиты – 50 мм**	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	**-**	**В металлопластиковом исполнении**	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014,** а именно:

- от **21.11.2018** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **21.11.2018** в отношении здания - **открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 7/1;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **21.11.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар М.Л.Фролов

"29" ноября 2018 г.
М.П.

К.А.Садовникова

Прошито
2
листа