

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ"

Организация: СЕРТОЛОВО"

по ОКПО	57539612
ИНН	7802917676
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

194352, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, д. 8, литер A,  
помещ. 514

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ"  
Организация: СЕРТОЛОВО"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	06	2025
по ОКПО		
57539612		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внебиротные активы</b>					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	431 072	559 707	675 743
	в том числе:				
	Земельные участки		355 099	547 181	666 500
	Права пользования активами		4 803	5 760	920
	Коммерческие помещения		65 001	-	-
	Прочие основные средства пригодные к использованию		6 169	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	34 598	-	-
	в том числе:				
	Машинно-места		34 598	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 197	2 491	343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	468 866	562 198	676 086
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	7 596 320	6 655 502	3 371 293

	<b>В том числе:</b>				
	Готовые помещения в сданном ЖК (1-я очередь)		374 616	1 520 964	-
	Готовые помещения в сданном ЖК (2-я очередь)		3 276 721	-	-
	Незавершенное строительство ЖК		3 938 308	5 119 135	3 371 168
	Расходы на продажу по непроданным помещениям		6 314	15 077	-
	Сырье и материалы		361	326	125
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	529 398	657 039	430 464
	<b>в том числе:</b>				
	НДС при строительстве ЖК		529 398	657 039	429 095
	Дебиторская задолженность	1230	1 777 964	3 178 312	1 419 246
	<b>в том числе:</b>				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 028	22 741	631
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		523 163	701 299	567 098
	Расчеты по налогам и сборам		717	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16 180	4 970	-
	Сальдо по ЕНС		343	103	-
	Задолженность по договорам ДДУ		1 164 895	2 445 562	849 860
	Расходы будущих периодов		584	301	-
	Прочая дебиторская задолженность		37 054	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 734	122 924	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 422	6 695	788 519
	<b>в том числе:</b>				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		46	889	104
	Аккредитивы		1 376	1 406	788 414
	Депозиты		-	4 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	10	8
	<b>в том числе:</b>				
	Расходы будущих периодов		5	10	8
	Итого по разделу II	1200	10 001 842	10 620 482	6 009 530
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 470 708	11 182 680	6 685 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	482	295	129
	Итого по разделу III	1300	582	395	229
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	7 783 470	7 580 990	5 693 248
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 421 714	6 261 369	4 924 942
	Долгосрочные займы		651 493	558 637	478 570
	Проценты по кредитам		697 568	750 561	284 335
	Проценты по займам		12 696	10 423	5 401
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 533	2 405	396
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 146 558	1 157 624	850 765
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 141 446	1 151 704	849 860
	Обязательство по аренде		5 112	5 920	905
	Итого по разделу IV	1400	8 932 561	8 741 019	6 544 409
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	190 467	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	187 758	-
	Проценты по кредитам		-	2 709	-
	Кредиторская задолженность	1520	263 244	423 640	140 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		200 203	99 329	29 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками		54 635	175 149	150
	Обязательство по аренде	1520	-	32	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 278	2 540	408
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 269 044	1 824 587	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 269 044	1 824 587	-
	Итого по разделу V	1500	1 537 566	2 441 266	140 978
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 470 708	11 182 680	6 685 616

Генеральный директор  
(наименование должности)

22 июля 2025 г.

Горбунов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ"  
Организация: СЕРТОЛОВО"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
30	06	2025
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		57539612
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 135 765	-
	в том числе:			
	Сертолово квартиры		1 083 650	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 086 615)	-
	в том числе:			
	12 участок Сертолово квартиры		(973 237)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 150	-
	Коммерческие расходы	2210	(68 933)	-
	Управленческие расходы	2220	(13 930)	(543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 713)	(543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	-
	Проценты к уплате	2330	(6 419)	-
	Прочие доходы	2340	43 604	1 186
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		1 366	825
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 082)	(44)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1 221)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		30	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(921)	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	426	599
	Налог на прибыль организаций	2410	(239)	(104)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(817)	(127)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	578	24
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187	495

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	187	495
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Горбунов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

