


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.12.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>03-24-28-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМИТИНВЕСТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0326514530</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1130327009559</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан- Удэ. Восьмая очередь строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	<b>Октябрьский район</b>






сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Микрорайон 140Б</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 12, д. 13</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:032003:1390 03:24:032003:1391</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>16.04.2024</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-11-2024</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Восьмая очередь строительства. 1 этап строительства. Дом №1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661,84</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>10733,0</i>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>167,6</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>6970,8</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>6755,1</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>113</i>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>



6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	109
6.1.11. в том числе квартир (штук):	109
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	47,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В</b>
6.1.18. Иные показатели:	<b>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140Б, д. 13</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан- Удэ. Восьмая очередь строительства. 2 этап строительства. Дом №2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	661,59
6.2.5. Площадь (кв. м):	10736,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	167,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6977,44
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6761,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	113
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	109
6.2.11. в том числе квартир (штук):	109

6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	47,84
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.2.18. Другие показатели:	<b>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140Б, д. 12</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69

Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия




Пронумеровано и пронумеровано  
на 4-х листах.

Консультант отдела  
разрешительной документации

  
А.В. Панюшкина

