

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Санни ВЭЛЛИ»

полное наименование организации – для  
456300, Челябинская область, г. Миасс,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Романенко, д.50А, этаж 7, офис 717  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 июня 2022 г.

№ 74-308000-1410

### I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.01.2022 г. по делу № А76-7473/2021, разрешает ввод

в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Спортивный отель «Пальмира 2», 3 этап строительства - помещения 1-го этажа в осях 11-18 (зона СПА), в осях 10-12/Б-К (санузлы, КУИ), помещения 2-го этажа в осях 10-18/А1-Д (зона фитнеса)

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, ул. Федора Конюхова, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0915400:498

строительный адрес: Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, ул. Федора Конюхова, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-282, дата выдачи 26.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация Миасского городского округа, Изменение №242 от 25.09.2020 г. в Разрешение на строительство №74-308000-282 от 26.06.2018 г., Изменение №284 от 29.12.2021 г. в Разрешение на строительство №74-308000-282 от 26.06.2018 г., Изменение №287 от 03.03.2022 г. в Разрешение на строительство №74-308000-282 от 26.06.2018 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7744,56	7744,56
в том числе надземной части	куб. м	4802,88	4802,88
Общая площадь	кв. м	1655,55	1651,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1545,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)		-	-
Количество помещений		-	8
Вместимость		-	-
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные, силикатные штучные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		плоская, с устройством внутреннего водостока	битумный ТЕХНОНИКОЛЬ
Иные показатели: - Площадь застройки	кв. м.	1026,5	1026,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
1. Количество этажей:		-	-
в т.ч. подземных:		-	-
2. Площадь застройки (кв. м.):		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2022 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 09.05.2011 г., реестровый номер 14065.

Глава  
Миасского городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.М. Тонких  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 2022 г.

М.П.

