

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4.1.
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Специализированный застройщик «ЕСЗМ- ФОРТИС», ОГРН 1216600063492, ИНН 6658549200

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Отрадная, д. 1, кв. 31

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Пять секций № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 многоквартирного жилого дома (№ 2.4 – 2.8 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2.10 по ПЗУ) – 4 этап строительства»
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отрадная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-127-2026 от 01.06.2026 г., выданное Администрацией города Екатеринбург, до 01.06.2034 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-021914-2026 от 18.05.2026, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

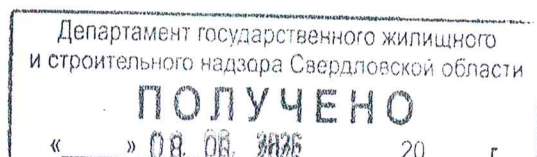
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Июнь 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Ноябрь 2030 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СВ – СтройГарант» ОГРН 1206600012255, ИНН 6671103534, 620078, г. Екатеринбург, ул. Лодыгина д. 15А, помещение 6. Регистрационный номер СРО № 550 в АСРО «Гильдия строителей Урала». Дата регистрации 18.03.2020 г.

10. Приложения:

1. Учредительные документы – 17 листов (на электронном носителе с ЭЦП);

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Разрешение на строительство № 66-41-127-2026 от 01.06.2026 г. – 8 листов (на электронном носителе с ЭЦП);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-021914-2026 от 18.05.2026 г. – 14 листов на бумажном носителе (заверенная копия), 28 листов (на электронном носителе с ЭЦП);

3.1. Информационное письмо № 84-26/УУСЭ-Е от 26.05.2026 г. от ООО «УУСЭ-Е» - 1 лист на бумажном носителе (заверенная копия), 2 листа (на электронном носителе с ЭЦП);

3.2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 10-26П от 25.05.2026 г. – 1 лист (на бумажном носителе), 2 листа (на электронном носителе);

3.3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 12-26П от 28.05.2026 г. – 2 листа (на бумажном носителе), 3 листа (на электронном носителе);

4.1. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2232-0 от 28.07.2025 г. – 18 листов на электронном носителе с ЭЦП;

4.2. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2230-0 от 28.07.2025 г. – 15 листов на электронном носителе с ЭЦП;

5. Договор № 15ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.04.2026 г. – 8 листов (на электронном носителе с ЭЦП);

6. Договор генерального подряда № 15ГП от 01.06.2026 г. – 10 листов (на электронном носителе с ЭЦП);

7. График производства работ – 1 лист (на бумажном носителе, на электронном носителе с ЭЦП);

8. Приказ № 02-ТЭ/26 от 01.04.2026 на уполномоченного представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

9. Доверенность № 02-ТЭ/26 от 01.04.2026 на уполномоченного представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

10. Приказ № 03-СВ/26 от 01.06.2026 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

11. Доверенность № 03-СВ/26 от 01.06.2026 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

12. Приказ № 04-СВ/26 от 01.06.2025 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

13. Доверенность № 04-СВ/26 от 01.06.2025 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ТехЭксперт» (Технический заказчик) – 2 листа, (на электронном носителе с ЭЦП);

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СВ-СтройГарант» (Генеральный подрядчик) – 4 листа, (на электронном носителе);

16. Общий журнал работ – 1 экземпляр (оригинал);

17. Перечень исполнителей лиц, осуществляющих строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;
18. Отчетные материалы по результатам инженерных изысканий:
- 18.1. Тех. отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 5220-ИГИ – 137 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
- 18.2. Тех. отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 9123-ИГДИ – 52 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
- 18.3. Тех. отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 5220-ИЭИ – 217 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
20. Полный комплект проектной документации – на электронном носителе, подписанный ЭЦП;

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:

Застройщик: ООО «ЕСЗМ-ФОРТИС» - sv-possadskaya@mail.ru

Технический заказчик: ООО «ТехЭксперт» - tehexpert22@mail.ru

Генеральный подрядчик: ООО «СВ-СтройГарант» - sv-stroygarant@mail.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Жабреева Л.А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.