

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

г. Сочи

« 11 » 10 2021г.

(место составления)

1. **Застройщик или заказчик** ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА»
(наименование)

Свидетельство о государственной регистрации от 16.04.2002 г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ОГРН 1022302719713, ИНН 2317024364, КПП 231701001

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,
Краснодарский край, г.Сочи, ул. Ленина, 280 А

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** «Гостиничный комплекс, расположенный
(наименование объекта)

по ул. Ленина в г. Сочи. *Корректировка 2*

капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

3. **Адрес объекта капитального строительства**

(почтовый

Краснодарский край, г.Сочи, ул. Ленина, 280 А

или строительный)

4. **Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

№ RU-23-309-8389 -2021 от 06.07.2021г.

(номер и дата выдачи)

Администрация МО городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края
кем выдано)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

№ 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза» проектная документация и результаты инженерных изысканий

(номер и дата выдачи,

№23-2-1-2-034876-2021 от 30.06.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза» проектная документация

№23-2-1-2-030126-2021 от 08.06.2021 г.. –ООО «РНЭ» проектная документация;
кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции,** октябрь 2021

8. **Окончание строительства, реконструкции,** декабрь 2024

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулирующих организаций, членами которых они являются:**

ООО Строительная компания «ЛидерГрупп», 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/10, оф. 32; ИНН 2312239648, ОГРН 1162312051660, р/с 40702810830000011285, к/с30101810100000000602, БИК 040349602, Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», 350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д.258, СРО-С-179-2002010, №0805 от 12.09.2017г.

10. **Приложения:**

1) Копия разрешения на строительство № RU-23-309-8389 -2021 от 06.07.2021г.;
(перечень документов,

ПОЛУЧЕНО: КОНСУЛЬТАНТ
ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ СОЧИ
ДСС КК

11. 10. 2021

Зорикова А.В.

2) Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается);

прилагаемых к извещению

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
в соответствии с частью статьи 52 Градостроительного кодекса

4) Общий журнал работ; Журнал бетонных работ №1
Российской Федерации)

5) Положительные заключения экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза» проектная
документация и результаты инженерных изысканий

№23-2-1-2-030126-2021 от 08.06.2021 г. - ООО «РНЭ» проектная документация;

№23-2-1-2-034876-2021 от 30.06.2021 г. ООО «АкадемЭкспертиза» проектная
документация



Осипова Л.О.

(расшифровка подписи)

Директор

(должность лица - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Документацию, прилагаемую и указанные с начала строительства в соответствии с требованиями ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принята и рассмотрена в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № КК-23-309-8389-2021 от 06.07.2021, выдано администрацией муниципального образования городское округ «Среднеурарт Соч», Краснодарского края, свои действия до 06.01.2025г.

2. Общий журнал работ.

3. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021, выданное ООО «Академ Экспертиза»; положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-030126-2021, выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза»; положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-034876-2021 от 30.06.21г., выданное ООО «Академ Экспертиза».

4. Проектная документация в полном объеме.

Не представлено: документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

И.О. Масалин - заместитель начальника отдела ГСМ по Соч
11.10.2021г.