

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	2	5	3	3	0	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«19» мая 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная
в г. Краснодаре. 4-й этап строительства

(Корректировка №14)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)
ИНН 3327136453
КПП 332801001
ОГРН 1173328003760
Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В,
офис 508/1

1.2 Сведения о заявителе

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «МОС Проект» (ООО «МОС Проект»)
ИНН 2310187521
КПП 231001001
ОГРН 1152310006364
Адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба,
д. 4, Литер А

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 18.05.2021;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО «МОС Проект» от 18.05.2021 № 219-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- ранее выданные заключения экспертизы (сведения представлены в п. 1.6 заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (сведения представлены в п. 2.5 заключения);
- задание на проектирование (сведения представлены в п. 2.7 заключения);

- документации по планировке территории (сведения представлены в п. 2.8 заключения);
- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (сведения представлены в п. 2.9 заключения);
- проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения);
- справка о внесенных в проектную документацию изменениях.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017 по ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре» от 03.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» от 11.10.2017 № 23-2-1-2-0166-17, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» (Корректировка 6) от 02.11.2020 № 23-2-1-3-055224-2020, выданное ООО «КубСтройЭксперт».

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» (Корректировка 11) от 01.12.2020 № 23-2-1-2-061332-2020, выданное ООО «КубСтройЭксперт».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Колхозная.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не корректируются.

Принимаются согласно положительному заключению экспертизы от 01.12.2020 № 23-2-1-2-061332-2020, выданному ООО «КубСтройЭксперт».

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Выполнение работ финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 03.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Климатический район и подрайон: ШБ.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку
Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«МОС Проект» (ООО «МОС Проект»)
ИНН 2310187521
КПП 231001001
ОГРН 1152310006364
Адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба,
д. 4, Литер А

Представлена выписка от 13.05.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 259. Дата регистрации в реестре: 15.06.2017.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование (Корректировка 14), утвержденное ООО «СЗ «Семья - Все Свои», приложение № 1 к договору от 22.01.2020 № 22-01/20-ПИР.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000014834 от 23.12.2019.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям № 600-1-К3/2-82020, приложение № 1 к договору № 600-0-К4/2-122020, выданные ООО «Краснодарэнерго»;

- условия подключения № 049 на теплоснабжение, приложение № 1 к договору о подключении от 25.12.2020 № 20-01-049, выданные АО «АТЭК»;

- технические условия на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 22.05.2020 № 266, выданные ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ»;

- технические условия подключения к сетям водоснабжения г. Краснодар от 07.08.2020 № ИД-4-66-20, выданные ООО «Краснодар Водоканал»;

- технические условия подключения к сетям водоотведения г. Краснодар от 07.08.2020 № ИД-4-66-20, выданные ООО «Краснодар Водоканал»;

- условия подключения к ливневой канализации от 05.08.2020 № 8412/39, взамен условий подключения от 23.10.2017 № 9193/24, от 25.05.2018 № 39-5987-01, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:20000.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья - Все Свои» (ООО «СЗ «Семья - Все Свои»)

ИНН 2312289430

КПП 231101001

ОГРН 1202300000088

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, офис 25

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	22-01/20 (ПИР)-П-СП	Книга 1. Состав проектной документации	
1.2	22-01/20 (ПИР)-П-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	Заменен

2	22-01/20 (ПИР)-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л3	Подраздел 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	
3.2	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л4	Подраздел 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
3.3	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л6	Подраздел 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.	
3.4	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л7	Подраздел 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
3.5	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л8	Подраздел 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
3.6	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л9	Подраздел 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
3.7	22-01/20 (ПИР)-П-АР-Л10	Подраздел 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л3	Подраздел 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	
4.2	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л4	Подраздел 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
4.3	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л6	Подраздел 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
4.4	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л7	Подраздел 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
4.5	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л8	Подраздел 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
4.6	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л9	Подраздел 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
4.7	22-01/20 (ПИР)-П-КР-Л10	Подраздел 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.1	Книга 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	

5.1.2	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.2	Книга 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
5.1.3	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
5.1.4	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
5.1.5	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
5.1.6	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.6	Книга 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
5.1.7	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.7	Книга 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
5.1.8	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС1.8	Книга 8. Внутриплощадочные сети элек-троснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение	Заменен
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.1	Книга 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	
5.2.2	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.2	Книга 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
5.2.3	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
5.2.4	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
5.2.5	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
5.2.6	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.6	Книга 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
5.2.7	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.7	Книга 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
5.2.8	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС2.8	Книга 8. Наружные сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.1	Книга 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	

5.3.2	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.2	Книга 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
5.3.3	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
5.3.4	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС.3.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
5.3.5	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
5.3.6	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.6	Книга 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
5.3.7	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.7	Книга 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
5.3.8	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС3.8	Книга 8. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.1	Книга 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	
5.4.2	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.2	Книга 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
5.4.3	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
5.4.4	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
5.4.5	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
5.4.6	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.6	Книга 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
5.4.7	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.7	Книга 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
5.4.8	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС4.8	Книга 8. Тепловые сети	Заменен
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.1	Книга 1. Литер 3. Жилой многоквартирный дом	

5.5.2	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.2	Книга 2. Литер 4. Жилой многоквартирный дом	
5.5.3	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом	
5.5.4	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом	
5.5.5	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом	
5.5.6	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.6	Книга 6. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка	
5.5.7	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.7	Книга 7. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения	
5.5.8	22-01/20 (ПИР)-П-ИОС5.8	Книга 8. Наружные сети связи	
5.7	22-01/20 (ПИР)-П-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения	
6	22-01/20 (ПИР)-П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	22-01/20 (ПИР)-П-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	22-01/20 (ПИР)-П-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	22-01/20 (ПИР)-П-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	22-01/20 (ПИР)-П-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	22-01/20 (ПИР)-П-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

1. В п. 1.5 «Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы» заменены Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 08.11.2017 № ИА-03/0072-17 на Технические условия ООО «Краснодарэнерго» № 600-0-К4/2-122020; заменены Технические условия ООО «АТЭК» №001 на Технические условия ООО «АТЭК» №049.

2. В сведениях о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии внесены данные в следующем виде «Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств согласно ТУ №600-1-К3/2-82020 – 3767 кВт. Итоговая нагрузка на стороне 10 кВ БРТП 1 составит 3,003 МВт. Расчетные мощности на вводах 0,4 кВ в жилые здания составляют: Литер 3 – $P_p=737$ кВт, Литер 4 – 1039 кВт, Литер 6 – 783 кВт, Литер 7 – 971 кВт, Литер 8 – 470 кВт, Литер 9 – 121 кВт, Литер 10 – 164 кВт».

3. В сведениях о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии внесены изменена формулировка по расходу дождевых стоков «Расчетный расход дождевых стоков с кровель и прилегающей территории объекта составляет 564,4 л/с, расчетный расход в коллекторе – 400,7 л/с» на «Расчетный расход дождевых вод в коллекторе 400,7 л/с».

4. В сведениях о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии откорректирован расход расхода тепла и составляет «Общий расход тепла на комплекс зданий составляет – 8,825540 Гкал/ч, в том числе на отопление зданий – 7,529199 Гкал/ч, на вентиляцию – 0,053874 МВт, на горячее водоснабжение зданий – 1,242467 Гкал/ч.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

1. Уточнена итоговая нагрузка на стороне 10 кВ БРТП 1, которая составит 3,003 МВт.

2. Уточнены расчетные мощности на вводах 0,4 кВ в жилые здания составляют: Литер 3 – $P_p=737$ кВт, Литер 4 – 1039 кВт, Литер 6 – 783 кВт, Литер 7 – 971 кВт, Литер 8 – 470 кВт, Литер 9 – 121 кВт, Литер 10 – 164 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

1. Откорректированы тепловые нагрузки. Общий расход тепла на комплекс зданий составляет – 8,825540 Гкал/ч, в том числе на отопление зданий – 7,529199 Гкал/ч, на вентиляцию – 0,053874 МВт, на горячее водоснабжение зданий – 1,242467 Гкал/ч.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 03.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» (Корректировка №14) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

4.1.4 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

(действителен с 03.09.2018 по 03.09.2023)

Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Куликов Алексей Евгеньевич





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак (И.О.)



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of Y.M. Tutunova

ДИРЕКТОР

А.Г. Литвак (И.О.)