

Кому Пилипею Роману Владимировичу,
паспорт серия 03 05 № 506406, к/п 232-004,
выдан 22.07.2004 УВД Западного округа
гор.Краснодара
г. Краснодар, ул. Братьев Игнатовых, 231
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), стопочный индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4451-р-2016г.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией, по ул. Буденного, 182 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 07.12.2016 № 23-2-1-3-0199-16 (проектная документация и результаты
инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0303027:202, площадь земельного участка 3778 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен и/или будут расположены объект(ы) капитального строительства
23:43:0303027

Номер кадастрового картриота (кадастровых картриотов), в пределах которого (которых) расположен и/или будут расположены объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000005482 от 25.11.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, приказ о внесении изменений от 05.10.2016
№ 2396-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «НСИ-Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. жилой дом, трансформаторная подстанция

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

жилой дом: площадь застройки 634,11 кв.м, этажность 12, количество этажей 12 (без учета технического подполья и чердака), количество подземных этажей (техническое подполье) 1, общая площадь здания 6740,46 кв.м, жилая площадь квартир 3092,56 кв.м, площадь квартир (площадь квартир (без учета летних помещений) 5077,46 кв.м, общая площадь квартир 5269,28 кв.м, количество квартир 24 шт., 4-комнатных квартир 24 шт., строительный объем всего 27430,92 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1254,95 куб.м,
инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х160 кВА

Иные показатели: - спортивная площадка 254 кв.м для занятия физкультурой

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Буденного, 182

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики объекта: Категория (класс) Проvisions: Мощность (пропускная способность, грузооборот, и прочие показатели); Тип (КВЛ, ВЛ, ВЛТ, ЛЭП, кабельные линии и др.); Прочие конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "21" ноября 2016 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

И.Ф.Медведев

"21" ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.03.2017

№ 48

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р**

На основании соглашения об изменении лиц в обязательстве по договору аренды земельного участка от 24.09.2015 № 4300021922, заключенного с гражданином Пилипеем Романом Владимировичем и администрацией муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» приняло на себя права и обязанности арендатора на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0303027:202 по ул. Буденного, 182 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация права от 07.02.2017 №.001/806/2017-2607).

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией. по ул. Буденного, 182 в г. Краснодаре» в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Пилипею Роману Владимировичу, паспорт серии 03 05 № 506406, к/п 232-004, выдан 22.07.2004 УВД Западного округа гор. Краснодара. г. Крас-

нодар, ул. Братьев Игнатовых, 231» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru, генеральный директор Ушаков Г.Т.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.04.2019

№ 95

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-p-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-p-2016 по проекту: «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией, по ул. Буденного, 182 в г. Краснодаре» в части наименования застройщика (решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» от 03.07.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-p-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующие изменения:

- слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru, генеральный директор Ушаков Г.Т.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по

надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией, по
ул. Буденного, 182 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.08.2020

№ 240

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р-2016 г.**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р-2016 г. объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. Им. Буденного, 182 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.04.2019 № 23-2-1-2-008274-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. Им. Буденного, 182 в г. Краснодаре (Корректировка 2)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р-2016 г. внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 11.04.2019 № 23-2-1-2-008274-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. Им. Буденного, 182 в г. Краснодаре»

заменить словами «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. Им. Буденного, 182 в г. Краснодаре» (Корректировка 2)».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	700,50
2	Площадь покрытий	кв.м.	2379,00
3	Строительный объем	куб.м.	30412,20
	в том числе ниже отм.0,000	шт.	1340,50
4	Общая площадь здания	кв.м.	7200,62
5	Общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения)	кв.м	5663,99
6	Количество квартир	шт	24
	в том числе:		
	количество 3- комнатных квартир	шт.	1
	количество 4- комнатных квартир	шт.	23
7	Жилая площадь	кв.м.	3559,51
8	Площадь квартир	кв.м.	5606,29
9			

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4751-р-2016 г.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

В.И. Цой

