

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

" 17 " апрель 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «Клевер 3.0» (ОГРН 1259100001600, ИНН 9102302720, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского 24А, помещение 90Н, офис 4/2, +7 (978) 141-66-40)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик:

ООО «Фирма Форманта» (ОГРН 1149102102896, ИНН 9102050092, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского 24А, помещение 75)

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС», ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:12014)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь участка – 0,6336 га; площадь застройки: 3214,7 м²; этажность – 16; площадь здания – 26629,3 м²; общее количество квартир - 268 шт.; площадь квартир – 14729,4 м²; строительный объем – 90721,3 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 10884,9 м³, выше отм. 0,000 – 79836,4 м³

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского, кадастровый номер 90:22:010216:12014

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93308000-9208-2026 от 07.04.2026, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республика Крым, срок действия до 07.01.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-010923-2026 от 19.03.2026г., ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

17 АПР 2026



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

27.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

07.01.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙИНДАСТРИАЛ», ОГРН 1149102009627, ИНН 9102007202, 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, зд. 51, стр. 1, офис 6, Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организация СРО-С-227-19022015, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 233, дата регистрации в реестре членов СРО 01.06.2016.

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство на 10 л.
- 2) Проектная документация на 1471 л. (в полном объеме);
- 3) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 3 л.
- 4) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации на 11 л.;
- 6) График производства работ на 1 л.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Специализированный

застройщик «Клевер 3.0»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Д.А. Киргизова

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.