

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" ✓
(ИНН 6166014129) ✓

(наименование застройщика)

344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2,
тел. 8-928-775-33-01, 8-903-471-17-91

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «28» Сентября 2017 г.

№ 61-310-914201-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да ✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 18-я Линия, 3 в г. Ростове-на-Дону ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0230-17 от 29.08.2017г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031509:17✓	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120171781600036 от 27.01.2017г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Благородова В.В.", 2017г. ✓	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 18-я Линия, 3 в г. Ростове-на-Дону ✓		
4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой ✓		
	Общая площадь (кв.м.) в т.ч:	6746,30 ✓	Площадь участка (кв. м): 1481,00 ✓
	- жилого дома	5032,20 ✓	
	- автостоянки	864,10 ✓	
	- тех. этажей	824,20 ✓	
	Объем (куб.м.) в т.ч:	23685,90	в том числе подземной части (куб. м):
	- жилого дома	20163,40	
	- автостоянки	3522,50	
Количество этажей (шт.):	11 ✓	Высота (м):	44,56 ✓
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	105 ✓
Площадь застройки (кв.м.):	1142,50 ✓		
Иные показатели:	этажность - 11; количество квартир - 58; общая площадь квартир - 4190,60 кв.м; вместимость автостоянки - 28 м/мест ✓		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 18-я Линия, 3 ✓	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Прошито и скреплено печатью 2 лист с
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

