

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001118 от 09.08.2021

Копия ЖК "Звезда Столицы" 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 29.12.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОННЕФТЕСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОННЕФТЕСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 129 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)275-27-55 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroj@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Доннефтестрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СК ДОННЕФТЕСТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311213407 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.05.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,999 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Флора" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Постовая 23 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАВОВОЙ СТАНДАРТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092312007336 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Лидия Васильевна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230906594421 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 313230926200010 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пановой |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центральный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Веры Пановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893309-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Веры Пановой |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 126 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центральный-3" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 126 в г. Ростов-на-Дону" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 128 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центральный-2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 128 в г. Ростов-на-Дону" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-900209-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нансена |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 103/1 ; Строение: 1,2,3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства. Корректировка 3,4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 024,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 462 651,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 725,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г.Ростов-на-Дону» 3-этап строительства. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 886 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 396 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 351 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 10 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 046 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 167,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 279,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 447,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 825,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 542,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 367,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 765,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 299,20 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 652,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 652,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомой территории расположены канатная дорога, спортивный комплекс разминка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории расположены скамья "Алле"-2 шт, скамейка "Вояж", урна "Модена" - 2 шт. Урна "Квадратая", скамья "Порабола" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка, 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв. м, деревья - 7 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюор в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.4 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 247 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 55.7 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 17 | 2.76 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 53.90 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 26.10 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 50.40 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 67.40 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 25 | квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 51 | квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 64 | квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 68 | квартира | 7 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 77 | квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 89 | квартира | 8 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 90 | квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 92 | квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 95 | квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 97 | квартира | 9 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 98 | квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 99 | квартира | 9 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 100 | квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 101 | квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 102 | квартира | 9 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 103 | квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 109 | квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 111 | квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 112 | квартира | 10 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 116 | квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 121 | квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 123 | квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 124 | квартира | 11 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 125 | квартира | 11 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 129 | квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 133 | квартира | 12 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 135 | квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 136 | квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 137 | квартира | 12 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 138 | квартира | 12 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 142 | квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 145 | квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 146 | квартира | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 147 | квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 148 | квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 149 | квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 150 | квартира | 13 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 151 | квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 153 | квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 154 | квартира | 13 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 156 | квартира | 13 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 157 | квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 158 | квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 159 | квартира | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 160 | квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 163 | квартира | 14 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 164 | квартира | 14 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 167 | квартира | 14 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 168 | квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 170 | квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 171 | квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 175 | квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 176 | квартира | 15 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 177 | квартира | 15 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 179 | квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 180 | квартира | 15 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 181 | квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 183 | квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 184 | квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 185 | квартира | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 186 | квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 187 | квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 188 | квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 189 | квартира | 16 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 190 | квартира | 16 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 191 | квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 192 | квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 193 | квартира | 16 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 194 | квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 195 | квартира | 16 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 196 | квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 197 | квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 198 | квартира | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 199 | квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 200 | квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 201 | квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 202 | квартира | 17 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 203 | квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 204 | квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 205 | квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 206 | квартира | 17 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 207 | квартира | 17 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 208 | квартира | 17 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 209 | квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 210 | квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 211 | квартира | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 212 | квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 213 | квартира | 18 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 214 | квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 215 | квартира | 18 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 216 | квартира | 18 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 217 | квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 218 | квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 219 | квартира | 18 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 220 | квартира | 18 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 221 | квартира | 18 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 222 | квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 223 | квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 224 | квартира | 19 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 225 | квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 226 | квартира | 19 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |
| 227 | квартира | 19 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 228 | квартира | 19 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 229 | квартира | 19 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 230 | квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 231 | квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 232 | квартира | 19 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 233 | квартира | 19 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 234 | квартира | 19 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |
| 235 | квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 236 | квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 237 | квартира | 20 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 238 | квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 239 | квартира | 20 | 1 | 41.90 | 1 | 17 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 240 | квартира | 20 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 241 | квартира | 20 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 242 | квартира | 20 | 1 | 39.70 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 243 | квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 244 | квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 245 | квартира | 20 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 246 | квартира | 20 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 247 | квартира | 20 | 1 | 67.10 | 2 | 34.7 | 2.76 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 411 | Офис | 403 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 4 | |
| | | | | | С/у | 4 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 164.1 | Офис | 157.7 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 2.6 | |
| | | | | | С/у | 3.8 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 165.1 | Офис | 159.4 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 5.7 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 188.1 | Офис | 182.4 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 5.7 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 77.5 | Офис | 74.6 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 2.9 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 77.6 | Офис | 74.7 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 2.9 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 55.2 | Офис | 52.3 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 2.9 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 65.5 | Офис | 61.9 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 3.6 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 75.8 | Офис | 73.9 | 4.00 |
| | | | | | С/у | 1.9 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Техническое | 52.60 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Техническое | 42.60 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Техническое | 503.50 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 16.40 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 27.80 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|--------------|-------|
| 8 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | Техническое | 10.60 |
| 9 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 37.40 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 8.00 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 8.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Общественное | 5.40 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 13.60 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 37.47 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 8.00 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 8.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Общественное | 5.40 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое | 13.60 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 37.47 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 8.00 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Техническое | 8.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Общественное | 5.40 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 13.60 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 37.47 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 8.00 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 8.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 13.60 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 37.47 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 8.00 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 8.70 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.40 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 13.60 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 37.47 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 8.00 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 8.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.40 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 13.60 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 37.47 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 8.00 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 8.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 13.60 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 37.47 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 8.00 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 8.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.40 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 13.60 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 37.47 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 8.00 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 8.70 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.40 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 13.60 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 37.47 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 8.00 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 8.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.40 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 13.60 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 37.47 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 8.00 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 8.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.40 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 13.60 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 37.47 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 8.00 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 8.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.40 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 13.60 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 37.47 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 8.00 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 8.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 13.60 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 37.47 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 8.00 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 8.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.40 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 37.47 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 8.00 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 8.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.40 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 13.60 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 37.47 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 8.00 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 8.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.40 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 13.60 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 37.47 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 8.00 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 8.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.40 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 13.60 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 37.47 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 8.00 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 8.70 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 13.60 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 37.47 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 8.00 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 8.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.40 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|-----------|---|-----------------------|
| 5 | 2-20 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-20 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 487 730 321,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000023771 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 893 163,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 391 495 836,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 383,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 731 202,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории расположены детский игровой комплекс, качалка на пружине, качалка-балансир, качели Гнездо, качели деревянные двойные, подвес, лабиринт 4 секции, болшая лето |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории расположены скамья "Алле", скамейка "Вояж", урна "Модена" - 2 шт. , урна "Квадратная", скамья "Парабола" , стойка для сушки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв.м, деревья - 7 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюр в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 55.7 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 17 | 2.76 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 53.90 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 26.10 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 50.40 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 66.80 | 3 | 35 | 2.76 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 25 | квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 51 | квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 64 | квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 68 | квартира | 7 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 77 | квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 89 | квартира | 8 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 90 | квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 92 | квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 95 | квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 97 | квартира | 9 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 98 | квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 99 | квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 100 | квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 101 | квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 102 | квартира | 9 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 103 | квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 109 | квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 111 | квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 112 | квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 116 | квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 121 | квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 123 | квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 124 | квартира | 11 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 125 | квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 129 | квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 133 | квартира | 12 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 135 | квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 136 | квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 137 | квартира | 12 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 138 | квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 142 | квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 145 | квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 146 | квартира | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 147 | квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 148 | квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 149 | квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 150 | квартира | 13 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 151 | квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 153 | квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 154 | квартира | 13 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 156 | квартира | 13 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 157 | квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 158 | квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 159 | квартира | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 160 | квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 163 | квартира | 14 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 164 | квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 167 | квартира | 14 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 168 | квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 170 | квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 171 | квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 175 | квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 176 | квартира | 15 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 177 | квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 179 | квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 180 | квартира | 15 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 181 | квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 183 | квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 184 | квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 185 | квартира | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 186 | квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 187 | квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 188 | квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 189 | квартира | 16 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 190 | квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 191 | квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 192 | квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 193 | квартира | 16 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 194 | квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 195 | квартира | 16 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 196 | квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 197 | квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 198 | квартира | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 199 | квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 200 | квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 201 | квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 202 | квартира | 17 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 203 | квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 204 | квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 205 | квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 206 | квартира | 17 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 207 | квартира | 17 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 208 | квартира | 17 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 209 | квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 210 | квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 211 | квартира | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 212 | квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 213 | квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 214 | квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 215 | квартира | 18 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 216 | квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 217 | квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 218 | квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 219 | квартира | 18 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 220 | квартира | 18 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 221 | квартира | 18 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 222 | квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 223 | квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 224 | квартира | 19 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 225 | квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 226 | квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 227 | квартира | 19 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 228 | квартира | 19 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 229 | квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 230 | квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 231 | квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 232 | квартира | 19 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 233 | квартира | 19 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 234 | квартира | 19 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 235 | квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 236 | квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 237 | квартира | 20 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 238 | квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 239 | квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 240 | квартира | 20 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 241 | квартира | 20 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 242 | квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 243 | квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 244 | квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 245 | квартира | 20 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 246 | квартира | 20 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 247 | квартира | 20 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 248 | квартира | 21 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 249 | квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 250 | квартира | 21 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 251 | квартира | 21 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 252 | квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 253 | квартира | 21 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 254 | квартира | 21 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 255 | квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 256 | квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 257 | квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 258 | квартира | 21 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 259 | квартира | 21 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 260 | квартира | 21 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 261 | квартира | 22 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 262 | квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 263 | квартира | 22 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 264 | квартира | 22 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 265 | квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 266 | квартира | 22 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 267 | квартира | 22 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 268 | квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 269 | квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 270 | квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 271 | квартира | 22 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 272 | квартира | 22 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 273 | квартира | 22 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 274 | квартира | 23 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 275 | квартира | 23 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 276 | квартира | 23 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 277 | квартира | 23 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 278 | квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 279 | квартира | 23 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 280 | квартира | 23 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 281 | квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 282 | квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 283 | квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 284 | квартира | 23 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 285 | квартира | 23 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 286 | квартира | 23 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 287 | квартира | 24 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 288 | квартира | 24 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 289 | квартира | 24 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 290 | квартира | 24 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 291 | квартира | 24 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 292 | квартира | 24 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 293 | квартира | 24 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 294 | квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 295 | квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 296 | квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 297 | квартира | 24 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 298 | квартира | 24 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 299 | квартира | 24 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |
| 300 | квартира | 25 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 301 | квартира | 25 | 1 | 39.50 | 1 | 12.7 | 2.76 |
| 302 | квартира | 25 | 1 | 23.70 | 1 | 19.5 | 2.76 |
| 303 | квартира | 25 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 304 | квартира | 25 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 305 | квартира | 25 | 1 | 53.50 | 2 | 30.9 | 2.76 |
| 306 | квартира | 25 | 1 | 25.80 | 1 | 20.3 | 2.76 |
| 307 | квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 308 | квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 309 | квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 310 | квартира | 25 | 1 | 50.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 311 | квартира | 25 | 1 | 36.20 | 1 | 11.7 | 2.76 |
| 312 | квартира | 25 | 1 | 66.40 | 3 | 35 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 77.2 | Офис | 72.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3 | |
| | | | | | Шкаф уборочного инвентаря | 1.5 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 77.2 | Офис | 72.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3 | |
| | | | | | Шкаф уборочного инвентаря | 1.5 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 54.5 | Офис | 50.2 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 4.3 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 54.5 | Офис | 50.2 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|--------|------|------|------|------|
| | | | | | С/у | 4.3 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 53.4 | Офис | 47.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 5.7 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 52.2 | Офис | 47.1 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 5.1 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 33.9 | Офис | 30.1 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.8 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 37.1 | Офис | 34.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 2.4 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 48.4 | Офис | 45.2 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.2 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 53.6 | Офис | 51.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 1.9 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | | Техническое | 52.60 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | | Техническое | 42.80 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | | Техническое | 504.20 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | | Техническое | 26.30 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | | Техническое | 11.30 |
| 7 | Санузел | 1 этаж | | Техническое | 3.70 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Техническое | 16.40 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | | Техническое | 37.40 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | | Общественное | 8.00 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | | Техническое | 8.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | | Общественное | 5.40 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Техническое | 13.60 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | | Техническое | 37.47 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | | Общественное | 8.00 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | | Техническое | 8.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | | Общественное | 5.40 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Техническое | 13.60 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | | Техническое | 37.47 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | | Общественное | 8.00 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | | Техническое | 8.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | | Общественное | 5.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 13.60 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 37.47 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 8.00 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 8.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 13.60 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 37.47 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 8.00 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 8.70 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.40 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 13.60 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 37.47 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 8.00 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 8.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.40 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 13.60 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 37.47 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 8.00 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 8.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.40 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 13.60 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 37.47 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 8.00 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 8.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.40 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 13.60 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 37.47 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 8.00 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 8.70 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.40 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 13.60 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 37.47 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 8.00 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 8.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.40 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 37.47 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 8.00 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 8.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.40 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 13.60 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 37.47 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 8.00 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 8.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.40 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 13.60 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 37.47 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 8.00 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 8.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 13.60 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 37.47 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 8.00 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 8.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.40 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 13.60 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 37.47 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 8.00 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 8.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.40 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 13.60 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 37.47 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 8.00 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 8.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.40 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 13.60 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 37.47 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 8.00 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 8.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.40 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 13.60 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 37.47 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 8.00 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 8.70 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 13.60 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 37.47 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 8.00 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 8.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.40 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 13.60 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 37.47 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 8.00 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 8.70 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.70 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Общественное | 5.40 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Техническое | 13.60 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 37.47 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 8.00 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 8.70 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.70 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Общественное | 5.40 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Техническое | 13.60 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 37.47 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 8.00 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 8.70 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.70 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Общественное | 5.40 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Техническое | 13.60 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 37.47 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 8.00 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 8.70 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.70 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Общественное | 5.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Техническое | 13.60 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 37.47 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общественное | 8.00 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 8.70 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.70 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Общественное | 5.40 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Техническое | 13.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 550 619 966,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000023771 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 893 163,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 391 495 836,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 907,8 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 178,9 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208 275 651,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 481 620 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории расположены Скамья "Алле"-2 шт. скамейка "Вояж", Урна "Модена" - 2 шт. урна "Квадратная", Скамья "Парабола" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв.м, деревья - 7 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюр в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 55.7 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 22.00 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 24.20 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 17 | 2.76 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 66.90 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 25 | квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 51 | квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 64 | квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 68 | квартира | 7 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 77 | квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 89 | квартира | 8 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 90 | квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 92 | квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 95 | квартира | 9 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 97 | квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 98 | квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 99 | квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 100 | квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 101 | квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 102 | квартира | 9 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 103 | квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 109 | квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 111 | квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 112 | квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 116 | квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 121 | квартира | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 123 | квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 124 | квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 125 | квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 129 | квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 133 | квартира | 12 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 135 | квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 136 | квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 137 | квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 138 | квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 142 | квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 145 | квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 146 | квартира | 13 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 147 | квартира | 13 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 148 | квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 149 | квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 150 | квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 151 | квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 153 | квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 154 | квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 156 | квартира | 13 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 157 | квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 158 | квартира | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 159 | квартира | 14 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 160 | квартира | 14 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 163 | квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 164 | квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 167 | квартира | 14 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 168 | квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 170 | квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 171 | квартира | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 175 | квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 176 | квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 177 | квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 179 | квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 180 | квартира | 15 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 181 | квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 183 | квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 184 | квартира | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 185 | квартира | 16 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 186 | квартира | 16 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 187 | квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 188 | квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 189 | квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 190 | квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 191 | квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 192 | квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 193 | квартира | 16 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 194 | квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 195 | квартира | 16 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 196 | квартира | 17 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 197 | квартира | 17 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 198 | квартира | 17 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 199 | квартира | 17 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 200 | квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 201 | квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 202 | квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 203 | квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 204 | квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 205 | квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 206 | квартира | 17 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 207 | квартира | 17 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 208 | квартира | 17 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 209 | квартира | 18 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 210 | квартира | 18 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 211 | квартира | 18 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 212 | квартира | 18 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 213 | квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 214 | квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 215 | квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 216 | квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 217 | квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 218 | квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 219 | квартира | 18 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 220 | квартира | 18 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 221 | квартира | 18 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 222 | квартира | 19 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 223 | квартира | 19 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 224 | квартира | 19 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 225 | квартира | 19 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 226 | квартира | 19 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 227 | квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 228 | квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 229 | квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 230 | квартира | 19 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 231 | квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 232 | квартира | 19 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 233 | квартира | 19 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 234 | квартира | 19 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 235 | квартира | 20 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 236 | квартира | 20 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 237 | квартира | 20 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 238 | квартира | 20 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 239 | квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 240 | квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 241 | квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 242 | квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 243 | квартира | 20 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 244 | квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 245 | квартира | 20 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 246 | квартира | 20 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 247 | квартира | 20 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 248 | квартира | 21 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 249 | квартира | 21 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 250 | квартира | 21 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 251 | квартира | 21 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 252 | квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 253 | квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 254 | квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 255 | квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 256 | квартира | 21 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 257 | квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 258 | квартира | 21 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 259 | квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 260 | квартира | 21 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 261 | квартира | 22 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 262 | квартира | 22 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 263 | квартира | 22 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 264 | квартира | 22 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 265 | квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 266 | квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 267 | квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 268 | квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 269 | квартира | 22 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 270 | квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 271 | квартира | 22 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 272 | квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 273 | квартира | 22 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 274 | квартира | 23 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 275 | квартира | 23 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 276 | квартира | 23 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 277 | квартира | 23 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 278 | квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 279 | квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 280 | квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 281 | квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 282 | квартира | 23 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 283 | квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 284 | квартира | 23 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 285 | квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 286 | квартира | 23 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 287 | квартира | 24 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 288 | квартира | 24 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 289 | квартира | 24 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 290 | квартира | 24 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 291 | квартира | 24 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 292 | квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 293 | квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 294 | квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 295 | квартира | 24 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 296 | квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 297 | квартира | 24 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 298 | квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 299 | квартира | 24 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |
| 300 | квартира | 25 | 1 | 55.30 | 2 | 28.9 | 2.76 |
| 301 | квартира | 25 | 1 | 41.30 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 302 | квартира | 25 | 1 | 21.60 | 1 | 17.4 | 2.76 |
| 303 | квартира | 25 | 1 | 23.80 | 1 | 19.2 | 2.76 |
| 304 | квартира | 25 | 1 | 41.80 | 1 | 17 | 2.76 |
| 305 | квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 306 | квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 307 | квартира | 25 | 1 | 39.80 | 1 | 14.4 | 2.76 |
| 308 | квартира | 25 | 1 | 37.60 | 1 | 16.5 | 2.76 |
| 309 | квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 | 15.1 | 2.76 |
| 310 | квартира | 25 | 1 | 45.00 | 1 | 17.9 | 2.76 |
| 311 | квартира | 25 | 1 | 40.80 | 1 | 16.8 | 2.76 |
| 312 | квартира | 25 | 1 | 66.50 | 3 | 35.1 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 76.1 | Офис | 73.1 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 76.7 | Офис | 73.7 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 53.8 | Офис | 49.5 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 4.3 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 53.7 | Офис | 49.4 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 4.3 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 47.9 | Офис | 42.2 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|--------|------|------|------|------|
| | | | | | С/у | 5.7 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 48.1 | Офис | 44.5 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.6 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 38.1 | Офис | 35.4 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 2.7 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 38.6 | Офис | 36.2 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 2.4 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 47.8 | Офис | 44 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.8 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 53.2 | Офис | 51.3 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 1.9 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | | Техническое | 13.60 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | | Техническое | 52.20 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | | Техническое | 41.80 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | | Техническое | 503.10 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | | Техническое | 27.80 |
| 6 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | | Техническое | 10.60 |
| 7 | Санузел | 1 этаж | | Техническое | 4.50 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Техническое | 16.00 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | | Техническое | 36.20 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | | Общественное | 9.70 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | | Техническое | 12.70 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | | Общественное | 5.10 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Техническое | 7.30 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | | Техническое | 36.20 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | | Общественное | 9.70 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | | Техническое | 12.70 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | | Общественное | 5.10 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Техническое | 7.30 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | | Техническое | 36.20 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | | Общественное | 9.70 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | | Техническое | 12.70 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | | Общественное | 7.70 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | | Общественное | 5.10 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | | Техническое | 7.30 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | | Техническое | 36.20 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 9.70 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Техническое | 12.70 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 7.30 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 36.20 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 9.70 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Техническое | 12.70 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 7.30 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 36.20 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 9.70 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Техническое | 12.70 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 7.30 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 36.20 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 9.70 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Техническое | 12.70 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Общественное | 5.10 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 7.30 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 36.20 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 9.70 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Техническое | 12.70 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Общественное | 5.10 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 7.30 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 36.20 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 9.70 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 12.70 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Общественное | 5.10 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 7.30 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 36.20 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 9.70 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Техническое | 12.70 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Общественное | 5.10 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 7.30 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 36.20 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 9.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 72 | Коридор | 12 этаж | Техническое | 12.70 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 7.30 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 36.20 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 9.70 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Техническое | 12.70 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Общественное | 5.10 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 7.30 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 36.20 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 9.70 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Техническое | 12.70 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 7.30 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 36.20 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 9.70 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Техническое | 12.70 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 7.30 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 36.20 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 9.70 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Техническое | 12.70 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 7.30 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 36.20 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 9.70 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Техническое | 12.70 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Общественное | 5.10 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 7.30 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 36.20 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 9.70 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Техническое | 12.70 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Общественное | 5.10 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 7.30 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 36.20 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 9.70 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Техническое | 12.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Общественное | 5.10 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 7.30 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 36.20 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 9.70 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Техническое | 12.70 |
| 120 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.70 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Общественное | 5.10 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 7.30 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 36.20 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 9.70 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Техническое | 12.70 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.70 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Общественное | 5.10 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Техническое | 7.30 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 36.20 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 9.70 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Техническое | 12.70 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.70 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Общественное | 5.10 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Техническое | 7.30 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 36.20 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 9.70 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Техническое | 12.70 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.70 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Общественное | 5.10 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Техническое | 7.30 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 36.20 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 9.70 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Техническое | 12.70 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.70 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Общественное | 5.10 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Техническое | 7.30 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 36.20 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общественное | 9.70 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Техническое | 12.70 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.70 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Общественное | 5.10 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Техническое | 7.30 |
| 154 | Коридор | чердак | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 480 078 938,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000023771 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 893 163,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 391 495 836,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 586,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 279,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 678 105,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 268 900 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 865,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения -265 кв.м, деревья - 5 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 100 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 100 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 2 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 3 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 4 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 5 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 6 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 7 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 8 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 9 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 10 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 11 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 12 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 13 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 14 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 15 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 16 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 17 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 18 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 19 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 20 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 21 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 22 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 23 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 24 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 25 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 26 | Машино-место | 1 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 70 | Машино-место | 3 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 71 | Машино-место | 3 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 72 | Машино-место | 3 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 73 | Машино-место | 3 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 74 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 75 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 76 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 77 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 78 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 79 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 80 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 81 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 82 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 83 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 84 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 85 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 86 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 87 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 88 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 89 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 90 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 91 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 92 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 93 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 94 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 95 | Машино-место | 4 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 96 | Машино-место | 5 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 97 | Машино-место | 5 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 98 | Машино-место | 5 | Нет | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 99 | Машино-место | 5 | Нет | 32.40 | Машино-место | 32.40 | |
| 100 | Машино-место | 1 | Нет | 32.40 | Машино-место | 32.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 ярус | Техническое | 18.90 |
| 2 | Пост охраны | 1 ярус | Техническое | 15.00 |
| 3 | Санузел | 1 ярус | Техническое | 5.20 |
| 4 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 1 ярус | Общественное | 894.40 |
| 5 | Помещение для хранения первичных средств | 1 ярус | Техническое | 14.50 |
| 6 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 2 ярус | Общественное | 647.40 |
| 7 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 3 ярус | Общественное | 647.40 |
| 8 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 4 ярус | Общественное | 647.40 |

| | | | | |
|----------|--|------------------|---|--------|
| 9 | Места общего пользования (проезды и проходы) | 5 ярус | Общественное | 155.50 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | 1 ярус | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024 | |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 75 372 606,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730000023771 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 893 163,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 391 495 836,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 235 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514351218788897189836944361504283140678

Владелец: **ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", Николаева Елена
Станиславовна, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 05.03.2021 по 05.03.2022