

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Зеленый мыс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426033, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Нижняя, дом 14.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 июня 2019 года

N18-RU18303000-52-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс «Казанский» в Ленинском районе г. Ижевска».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Парашютная, дом №1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным приказом № 245 от 26 апреля 2018 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041588:327.

строительный адрес: УР, г. Ижевск, ул. Казанская в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-230-2017**, дата выдачи **08 июня 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24728,03	24776,0
в том числе надземной части	куб. м	23811,03	23859,0
Общая площадь	кв. м	6154,93	6585,1
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	1562,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис)	кв. м	-	172,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

9 г.

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4561,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1734,2
Количество этажей	шт.	-	14+чердак+техподполье
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	104/4561,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	77/3031,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/1452,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/77,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4850,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич+полистиролбетон+кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+(очень высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	51,68	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол-бетон	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов **01 июня 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) МП



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

“06” июня 2019 года

дата выдачи

Разрешение на ввод объект
в эксплуатацию
на двух листах
М.П. «Об» июль 2

