



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-108-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестстрой"
2.2.2. ИНН:	5638065488
2.2.3. ОГРН:	1145658023477
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Победа», в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка 5-й этап строительства б/с № 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Автоматики
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0125002:3229
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-108-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Победа», в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка 5-й этап строительства б/с № 4
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	395,7
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	5767,3
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3514,1
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3351,0
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	68
6. 11. в том числе квартир (штук):	68
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	19
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения:

Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть - протяженность - 11 (м);  
Сети электроснабжения, 0,4 кВ – протяженность – 37 (м);  
Строительный объем всего – 18963,0 (куб. м);  
В том числе подземной части – 869,0 (куб. м);  
Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 4748,4 (кв. м);  
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 5074,6 (кв. м);  
Площадь лоджий общего пользования – 225,8 (кв. м);  
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 5300,4 (кв. м.);  
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. N П/0393) – 5767,3 (кв. м);  
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 852,7 (кв. м.);  
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1397,4 (кв. м.);  
Площадь чердака – 260,1 (кв. м);  
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,91 – 39,7 (кв. м);  
Площадь подвала – 244,9 (кв. м);  
в том числе электрощитовая – 5,9 (кв. м);  
Наличие лифтов – 2 (шт.);  
в том числе грузопассажирский – 1 (шт.);  
пассажирский – 1 (шт.);  
Количество зданий – 1 (шт.);  
Площадь застройки здания – 395,7 (кв. м);

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3351,0 (кв. м.);  
в том числе жилая площадь – 1719,8 (кв. м.);  
Площадь лоджий – 326,2 (кв. м.);  
Количество этажей всего – 19 (шт.);  
В том числе количество жилых этажей – 17 (шт.);  
Этажность – 18 (шт.);  
Количество подъездов – 1 (шт.);

	<p>Количество квартир – всего - 68 (шт.): в том числе: 1-комнатные – 34/1285,0 (шт./ кв. м); жилая площадь 1-но комнатных квартир – 676,6 (кв. м.); 2-комнатные – 34/2066,0 (шт./ кв. м); жилая площадь 2-ух комнатных квартир – 1043,2 (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) – 3677,2 (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 3514,1 (кв. м.); Материалы фундаментов – сплошная монолитная железобетонная плита; Материалы стен - трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов; Материалы перекрытий - сборное железобетонное; Материалы кровли - рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.01.2026; 16.10.2025
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201; 063-632-201 34

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (органа власти), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

