

Кому: \* обществу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ Специализированный Застройщик «КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, директор Абгарян Р.В., ofis@alfastroinvest.com  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » декабря 2019 г.  
Дата

№ 23-43 5163 -В-2019

**1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».  
**Корректировка. 4 этап строительства литер 5, 6.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, д. 18, корпус № 5, Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019г. № 5939-А ул. им. Цезаря Куникова, д. 18, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2019г. № 5938-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35037.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-4998-р-2017, дата выдачи от 11.10.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 02.03.2018 № 74, от 08.05.2018 № 178, от 21.11.2019 № 355, от 27.11.2019 № 362, от 02.12.2019 № 367.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом корпус № 5	куб.м	12620,58	13868
многоквартирный дом корпус № 6	куб.м	12620,58	13929

в том числе: подземной части:			
многоквартирный дом корпус № 5	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 6	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 5	кв.м	3779,7	4124,9
многоквартирный дом корпус № 6	кв.м	3779,7	4162,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3088,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3088,1
жилая площадь	кв.м	-	1681,2
1-комнатные - смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	276,1
жилая площадь	кв.м	-	196,6
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1178,7
жилая площадь	кв.м	-	532,4
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1633,3
жилая площадь	кв.м	-	952,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3673,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	585,4
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4124,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	451,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:	-	-	-
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	51,26	50,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты –ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2247,5	2390,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	56	56
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2390,7
жилая площадь	кв.м	-	1324,7
1-комнатные - смарт	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	269,4
жилая площадь	кв.м	-	188,7
1-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	726,9
жилая площадь	кв.м	-	312,5
2-комнатные	шт.	26	26
общая площадь	кв.м	-	1394,4
жилая площадь	кв.м	-	823,5
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2795,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	404,4
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	4162,1
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	3757,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	361,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, ж/бетонный</b>	
Материалы стен		<b>смешанные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные ж/бетонные</b>	
Материалы кровли		<b>металлопрофиль</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Канализация бытовая	м	-	299
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	340
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	70
Дождевая канализация	м	-	469
		-	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	<b>51,01</b>	<b>50,96</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>утеплитель минераловатные плиты –ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером –Кардаш Алеся Васильевна имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от .2013, а именно:

- 20.09.2019 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 5;
- 20.09.2019 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 6;
- 18.04.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- 23.10.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- 23.10.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- 24.10.2019 в отношении сооружения – дождевая канализация.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



"31" декабря 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой

Прошито  
4 листа

