



Заявление №	169963151
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	27.11.2025
Дата планового ответа	11.12.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЖСКИЙ 26"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЖСКИЙ 26"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1037808056879
ИНН	7804097130
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Влащенко
Имя	Игорь
Отчество	Сергеевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79215582232
Адрес электронной почты	info@setlcity.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности	30П
Дата выдачи доверенности	30.06.2025
Срок окончания действия доверенности	30.06.2028
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 27.11.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна
Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf
Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025
Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

1	Рижский 26.pdf (с квалифицированной электронной подписью)
Данные об объекте	
Наименование объекта	Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
Этап строительства	1 этап. Корпус 2
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы
Краткие проектные характеристики	Площадь застройки: 5 435,9 м2; Площадь: 24 720,38 м2; Количество квартир - 236 шт.; Количество машино-мест: 81 шт; Количество этажей: 10, в том числе, подземных этажей: 1; Высота: 33,0 м; Площадь встроенных помещений- 1304,28 м2.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 113,96 м2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 11 679,26 м2; Площадь кладовых (без учета коридоров) – 243,57 м2; Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 3 158,71 м2.
Разрешение на строительство	
Номер разрешения на строительство	78-001-0158-2024
Дата выдачи разрешения на строительство	23.09.2024
Срок действия	06.05.2030
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	08.12.2025
Окончание строительства, реконструкции	06.05.2030
Положительное заключение экспертизы проектной документации	
Номер документа	78-2-1-2-020264-2025
Дата документа	15.04.2025
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий	
Номер документа	б/н
Дата документа	01.07.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Сэтл Строй"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 27.11.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf

Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юрическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "Сэтл Строй"
Наименование СРО, членом которой является	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ОГРН	1077847600445
ИНН	7810489897
Юридический адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д.3 корп.1 строение 1 оф.507
Номер телефона	+78123355111
Адрес электронной почты	info@setlgroup.ru
Фамилия	Влащенко
Имя	Игорь
Отчество	Сергеевич
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
----------	------------------

Опись документов

1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 27.11.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf

Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"