

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
 Организация: "ФЛАВОСИНТЕК"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

40016732
7728038193
12267
16

Адрес в пределах места нахождения
 117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
 Организация: "ФЛАВОСИНТЕК"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
40016732		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	219 513	341 779	456 748
	в том числе:				
	Права пользования активами		211 267	333 264	446 699
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Паи и акции		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	221 581	232 412	184 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	441 104	574 201	640 881
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	3 619 844	3 153 594	1 886 683
	в том числе:				
	недвижимое имущество нежилые помещения		-	2 029	2 029
	затраты услуг застройщика		123 951	110 953	37 973
	недвижимость на регистрации		1 015	3 000	3 000
	незавершенный объект долевого строительства		3 494 852	3 037 586	1 843 654

	прочие материалы		26	26	27
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	569 380	493 199	283 799
7	Дебиторская задолженность	1230	1 049 265	757 045	243 753
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 038 598	747 220	233 760
	Расчеты по налогам и взносам на социальное страхование		7 408	7 461	8 139
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 259	2 364	1 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 666	48 270	34 738
	в том числе:				
	Расчетные счета		38 666	48 270	34 738
	Прочие оборотные активы	1260	583	516	514
	Итого по разделу II	1200	5 277 738	4 452 624	2 449 487
	БАЛАНС	1600	5 718 842	5 026 825	3 090 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(196 994)	(180 356)	462 393
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		4 212 080	4 212 080	4 212 080
	непокрытый убыток		(4 409 074)	(4 392 436)	(3 749 678)
	Итого по разделу III	1300	(171 689)	(155 051)	487 698
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	5 007 767	4 195 883	1 803 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	150 931	167 991	146 568
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	349 985	434 338	416 277
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		233 948	339 241	47 786
	Кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)		116 037	95 097	368 491
	Итого по разделу IV	1400	5 508 683	4 798 212	2 366 360
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	224 300	224 300	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 756	32 193	210 717
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 472	26 832	45 434
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 050	3 000	690
	Расчеты по налогам и сборам		153	2 279	73
	Расчеты с персоналом по оплате труда		81	82	48
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	164 472
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	143	82	55
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	115 649	127 089	25 538
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		115 649	127 089	25 538
	Итого по разделу V	1500	381 848	383 664	236 310
	БАЛАНС	1700	5 718 842	5 026 825	3 090 368

Генеральный директор

(наименование должности)

Пугина Наталья Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "ФЛАВОСИНТЕК"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
40016732		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	5 125	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 180)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	945	-
10	Коммерческие расходы	2210	(22 828)	(22 822)
10	Управленческие расходы	2220	(2 298)	(2 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 181)	(25 097)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 160	720
	Проценты к уплате	2330	(43)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	258
	Прочие расходы	2350	(101)	(21 033)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(22 165)	(45 161)
	Налог на прибыль организаций	2410	5 527	4 832
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(702)	(92)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	6 229	4 924
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 638)	(40 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(16 638)	(40 329)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Пугина Наталья Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "ФЛАВОСИНТЕК"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО	40016732		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	24 100	-	-	-	1 205	462 393	487 698
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	24 100	-	-	-	1 205	462 393	487 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(40 329)	(40 329)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	24 100	-	-	-	1 205	422 064	447 369
	На 31 декабря 2024 г.	3200	24 100	-	-	-	1 205	(180 356)	(155 051)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	24 100	-	-	-	1 205	(180 356)	(155 051)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(16 638)	(16 638)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	24 100	-	-	-	1 205	(196 994)	(171 689)

Генеральный директор
(наименование должности)

28 апреля 2025 г.

ОГРН 10-77-0000000000000
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"ФЛАВОСИНТЕК"
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
МОСКВА

Пугина Наталья Александровна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ФЛАВОСИНТЕК"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
40016732		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 664	1 494
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 500	387
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступления от размещения денежных средств на неснижаемый остаток		2 342	740
	прочие поступления	4119	822	367
	Платежи - всего	4120	(784 930)	(343 197)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(41 814)	(52 645)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(736)	(677)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 798)	-
	налог на имущество		(13)	(8)
	аренда в части начисленных процентов (ФСБУ 25)		(28)	(13 110)
	ндс		(126 926)	(51 396)
	строительство объектов долевого строительства		(612 583)	(225 345)
	прочие платежи	4129	(32)	(16)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(778 266)	(341 703)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	768 720	380 142
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	768 720	380 142
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(58)	(54 001)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	безвозмездная финансовая помощь		-	(21 000)
	прочие платежи	4329	(58)	(33 001)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	768 662	326 141
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 604)	(15 562)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	48 270	34 738
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	38 666	19 176
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



(подпись)

Пугина Наталья Александровна

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)
	За январь - март 2024 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)
	За январь - март 2024 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)
	За январь - март 2024 г.	400	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	(400)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	10 746	(2 231)	114	-	-	(383)	-	-	-	-	-	10 860	(2 614)
	За январь - март 2024 г.	10 746	(697)	-	-	-	(383)	-	-	-	-	-	10 746	(1 081)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	296	(141)	114	-	-	(15)	-	-	-	-	-	410	(155)
	За январь - март 2024 г.	296	(82)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	296	(97)
Транспортные средства	За январь - март 2025 г.	10 450	(2 090)	-	-	-	(369)	-	-	-	-	-	10 450	(2 459)
	За январь - март 2024 г.	10 450	(615)	-	-	-	(369)	-	-	-	-	-	10 450	(984)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	673 874	(340 610)	(92 371)	-	-	(29 626)	-	-	-	581 503	(370 236)
	За январь - март 2024 г.	672 958	(226 259)	-	-	-	(28 591)	-	-	-	672 958	(254 850)
в том числе: Земельные участки	За январь - март 2025 г.	671 682	(339 350)	(92 371)	-	-	(29 536)	-	-	-	579 311	(368 886)
	За январь - март 2024 г.	671 682	(225 408)	-	-	-	(28 486)	-	-	-	671 682	(253 894)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	2 192	(1 260)	-	-	-	(90)	-	-	-	2 192	(1 350)
	За январь - март 2024 г.	1 276	(851)	-	-	-	(105)	-	-	-	1 276	(956)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а январь - март 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а январь - март 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: Доля в УК ООО "Сибирская нефтегазовая компания"	3а январь - март 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а январь - март 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а январь - март 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а январь - март 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	3 153 594	-	470 501	(4 251)	-	-	X	X	3 619 844	
	За январь - март 2024 г.	1 886 683	-	305 123	(10)	-	-	X	X	2 191 796	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	26	-	71	(71)	-	-	-	-	26	
	За январь - март 2024 г.	27	-	10	(10)	-	-	-	-	27	
Недвижимое имущество жилые и нежилые помещения	За январь - март 2025 г.	2 029	-	-	-	-	-	(2 029)	-	-	
	За январь - март 2024 г.	2 029	-	-	-	-	-	-	-	2 029	
Недвижимое имущество жилые и нежилые помещения на регистрации	За январь - март 2025 г.	3 000	-	-	(4 014)	-	-	2 029	-	1 015	
	За январь - март 2024 г.	3 000	-	-	-	-	-	-	-	3 000	
Затраты услуг застройщика	За январь - март 2025 г.	110 953	-	13 164	(166)	-	-	-	-	123 951	
	За январь - март 2024 г.	37 973	-	15 723	-	-	-	-	-	53 696	
Незавершенный объект долевого строительства	За январь - март 2025 г.	3 037 586	-	457 266	-	-	-	-	-	3 494 852	
	За январь - март 2024 г.	1 843 654	-	289 390	-	-	-	-	-	2 133 044	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	757 045	-	376 777	-	(84 557)	-	-	-	-	1 049 265	-
	За январь - март 2024 г.	243 753	-	4 628	-	(5 077)	-	-	-	-	243 304	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	175	-	310	-	(485)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	747 220	-	371 975	-	(80 597)	-	-	-	-	1 038 598	-
	За январь - март 2024 г.	233 760	-	3 264	-	(3 427)	-	-	-	-	233 597	-
Расчеты по налогам и взносам на социальное страхование	За январь - март 2025 г.	7 461	-	1 968	-	(2 021)	-	-	-	-	7 408	-
	За январь - март 2024 г.	8 138	-	8	-	(105)	-	-	-	-	8 041	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	2 364	-	2 834	-	(1 939)	-	-	-	-	3 259	-
	За январь - март 2024 г.	1 680	-	1 046	-	(1 060)	-	-	-	-	1 666	-

Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	501	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей)	501	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	4 630 221	762 266	12 133	(46 868)	-	-	5 357 752
	За январь - март 2024 г.	2 219 792	387 122	11 451	(89 945)	-	-	2 528 420
в том числе: Заемные средства	За январь - март 2025 г.	4 195 883	811 884	-	-	-	-	5 007 767
	За январь - март 2024 г.	1 803 515	387 122	-	-	-	-	2 190 637
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За январь - март 2025 г.	339 241	(70 558)	12 133	(46 868)	-	-	233 948
	За январь - март 2024 г.	47 786	-	-	(47 786)	-	-	-
Гарантийные обеспечения по договорам подряда	За январь - март 2025 г.	95 097	20 940	-	-	-	-	116 037
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Основной долг по аренде земельного участка	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	368 491	-	11 451	(42 159)	-	-	337 783
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	383 582	442 015	17 925	(461 817)	-	-	381 706
	За январь - март 2024 г.	236 255	141 441	13 100	(106 684)	-	-	284 112
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	26 832	465 576	-	(451 936)	-	-	40 472
	За январь - март 2024 г.	45 434	49 772	-	(70 105)	-	-	25 101
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	3 000	4 200	-	(6 150)	-	-	1 050
	За январь - март 2024 г.	690	420	-	-	-	-	1 110
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	2 279	935	-	(3 061)	-	-	153
	За январь - март 2024 г.	73	239	-	(239)	-	-	73
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	82	540	-	(541)	-	-	81
	За январь - март 2024 г.	48	540	-	(510)	-	-	78
Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За январь - март 2025 г.	127 089	(29 236)	17 925	(129)	-	-	115 649
	За январь - март 2024 г.	25 538	77 312	13 100	(35 707)	-	-	80 243
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	164 472	13 158	-	(123)	-	-	177 507
Заемные средства	За январь - март 2025 г.	224 300	-	-	-	-	-	224 300
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	5 013 803	1 204 281	30 058	(508 685)	-	X	5 739 457
	За январь - март 2024 г.	2 456 047	528 563	24 551	(196 629)	-	X	2 812 532

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	82	61	-	-	143
	За январь - март 2024 г.	55	62	-	-	117

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 627 769	4 233 283	1 825 200
в том числе:			
Гарантийное удержание (по дог. №ФЛ-2016-6 от 22.04.2016 с АО "Промстройтехно-Инвест"	7 339	7 339	8 186
Гарантийное удержание (по дог. №СЗФЛ-2023-1 от 17.04.2023 с ВЫБОР ООО	116 037	95 097	41 521
Средства дольщиков на эскроу счетах по объекту г. Москва, Варшавские ш., вл.141	4 504 393	4 130 847	1 775 493
Выданные - всего	6 422 647	5 964 791	2 809 756
в том числе:			
№ 467/108-22 от 29.07.22 Ипотека объектов недвижимости и права аренды ЗУ, в пользу АО "Банк ДОМ.РФ	691 188	691 188	691 188
Обязательства по договорам долевого участия перед дольщиками по объекту : г. Москва, Варшавские ш., вл. 141	5 731 459	5 273 603	2 118 568

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	5	-
Затраты на оплату труда	587	587
Отчисления на социальные нужды	177	183
Амортизация	90	106
Прочие затраты	494 697	329 333
Итого по элементам	495 556	330 209
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(466 250)	(305 112)
Итого расходы по обычным видам деятельности	29 306	25 097

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-