

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Цвет32 дом на Цветном

№ 77-000423 по состоянию на 28.06.2018

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕКТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ИВАНОВО
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: СМИРНОВА
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-94-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: cvet32@hutton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://cvet32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Межибовский
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Цвет 32 дом на Цветном
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723678922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5087746162675

	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Альфа капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728142469
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 034,12 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 381 717,63 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 320 997,68 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мещанский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Цветной
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение: 32
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5489,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4231,2 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
4231,2000 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КОМПАНИЯ МАКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715174544
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОЛАБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

[illegible]

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3601-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0290-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Цвет32 дом на Цветном
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77158000-009485
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-042393
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001092:3181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 184_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается благоустройство территории, включая пешеходную зону
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленением территории служит газонная трава и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171227/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 522 423 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263 ДП-К/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 010 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 264 ДП-В/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 651 057 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 896/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-930850/125/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 960 815 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: РУСФОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	Нежилое помещение	2	1	34.5	помещение	34.5
02	Нежилое помещение	2	1	76.5	помещение	76.5
03	Нежилое помещение	2	1	37.2	помещение	37.2
04	Нежилое помещение	2	1	37.8	помещение	37.8
05	Нежилое помещение	2	1	109.6	помещение	109.6
06	Нежилое помещение	2	1	57.3	помещение	57.3
07	Нежилое помещение	2	1	57.8	помещение	57.8
08	Нежилое помещение	2	1	55	помещение	55
09	Нежилое помещение	2	1	56.4	помещение	56.4
10	Нежилое помещение	3	1	34.5	помещение	34.5
11	Нежилое помещение	3	1	76.1	помещение	76.1
12	Нежилое помещение	3	1	37.2	помещение	37.2
13	Нежилое помещение	3	1	37.8	помещение	37.8
14	Нежилое помещение	3	1	109.6	помещение	109.6
15	Нежилое помещение	3	1	57.5	помещение	57.5
16	Нежилое помещение	3	1	57.8	помещение	57.8
17	Нежилое помещение	3	1	55.3	помещение	55.3
18	Нежилое помещение	3	1	55.9	помещение	55.9
19	Нежилое помещение	4	1	34.5	помещение	34.5
20	Нежилое помещение	4	1	76.1	помещение	76.1
21	Нежилое помещение	4	1	37.2	помещение	37.2
22	Нежилое помещение	4	1	37.8	помещение	37.8
23	Нежилое помещение	4	1	109.6	помещение	109.6
24	Нежилое помещение	4	1	78.8	помещение	78.8
25	Нежилое помещение	4	1	93.1	помещение	93.1
26	Нежилое помещение	4	1	55.9	помещение	55.9
27	Нежилое помещение	5	1	112.2	помещение	112.2
28	Нежилое помещение	5	1	37.2	помещение	37.2
29	Нежилое помещение	5	1	37.8	помещение	37.8
30	Нежилое помещение	5	1	109.6	помещение	109.6
31	Нежилое помещение	5	1	78.7	помещение	78.7

32	Нежилое помещение	5	1	93	помещение	93
33	Нежилое помещение	5	1	55.9	помещение	55.9
34	Нежилое помещение	6	1	112.2	помещение	112.2
35	Нежилое помещение	6	1	37.2	помещение	37.2
36	Нежилое помещение	6	1	37.8	помещение	37.8
37	Нежилое помещение	6	1	109.6	помещение	109.6
38	Нежилое помещение	6	1	116.1	помещение	116.1
39	Нежилое помещение	6	1	115.4	помещение	115.4
40	Нежилое помещение	7	1	150.8	помещение	150.8
41	Нежилое помещение	7	1	159.8	помещение	159.8
42	Нежилое помещение	7	1	116.4	помещение	116.4
43	Нежилое помещение	7	1	116	помещение	116
44	Нежилое помещение	8	1	141.8	помещение	141.8
45	Нежилое помещение	8	1	148.8	помещение	148.8
46	Нежилое помещение	8	1	77.3	помещение	77.3
47	Нежилое помещение	8	1	139.8	помещение	139.8
101	Нежилое помещение	-1	1	18.2	машино-место	18.2
102	Нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
103	Нежилое помещение	-1	1	16.5	машино-место	16.5
104	Нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
105	Нежилое помещение	-1	1	15	машино-место	15
106	Нежилое помещение	-1	1	13.9	машино-место	13.9
107	Нежилое помещение	-1	1	16.4	машино-место	16.4
108	Нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
109	Нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-место	15.1
110	Нежилое помещение	-1	1	14.2	машино-место	14.2
111	Нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-место	15.1
112	Нежилое помещение	-1	1	24.4	машино-место	24.4
113	Нежилое помещение	-2	1	14	машино-место	14
114	Нежилое помещение	-2	1	15.9	машино-место	15.9
115	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-место	17.3
116	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-место	17.3
117	Нежилое помещение	-2	1	16.5	машино-место	16.5
118	Нежилое помещение	-2	1	16.5	машино-место	16.5
119	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-место	17.3
120	Нежилое помещение	-2	1	16.4	машино-место	16.4
121	Нежилое помещение	-2	1	13.4	машино-место	13.4
122	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-место	17.3
123	Нежилое помещение	-2	1	15.1	машино-место	15.1
124	Нежилое помещение	-2	1	14.2	машино-место	14.2
125	Нежилое помещение	-2	1	15.1	машино-место	15.1
126	Нежилое помещение	-2	1	24.5	машино-место	24.5
127	Нежилое помещение	-2	1	16.8	машино-место	16.8
128	Нежилое помещение	-2	1	17.9	машино-место	17.9
129	Нежилое помещение	-2	1	19.2	машино-место	19.2
130	Нежилое помещение	-2	1	18.3	машино-место	18.3
131	Нежилое помещение	-2	1	19.3	машино-место	19.3
132	Нежилое помещение	-2	1	19.3	машино-место	19.3
133	Нежилое помещение	-2	1	19.9	машино-место	19.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холодильный центр, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, тех.пространство под рампой	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Техническое помещение	23.5
2	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	38.6
3	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	324.6
4	Венткамеры, насосная, ИТП, СБиС, водомерный узел, технические ниши	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	129.5

5	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл		Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	48.2
6	Рампа и проезды паркинга		Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	370.5
7	Электрощитовая, помещение сбора мусора, венткамера		1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	29.1
8	Вестибюль, лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл		1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	78.3
9	Комната персонала, администратор, сан.узлы, хранение колёсных средств, диспетчерская-охрана		1 этаж	Нежилое/Служебные помещения	49.6
10	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря		2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
11	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания		3 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
12	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря		4 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
13	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания		5 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
14	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря		6 этаж	Нежилое/Места общего пользования	24.8
15	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания		7 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7
16	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря		8 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2 этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания		Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения	Холодоснабжение	
2	Приточная венткамера на -1 этаже, Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1 этаже		Оборудование приочно-вытяжной системы автостоянки	Система вентиляции автостоянки	
3	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже		Оборудование системы телефонной местной системы	Внутренняя телефонизация	
4	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже		ВРУ-1 (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение апартamentов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители противопожарной системы	
5	ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже		Оборудование системы дренажной канализации	Дренажная канализация	
6	Служебные помещения, технические помещения, ниши СС		Оборудование структурированной кабельной сети	Для служебного персонала	
7	Помещениеохраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категорий В4 и Д по пожарной безопасности, лестнечных клеток		Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи	Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов	
8	шахта лифта с -2 по 8 этаж		Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт	
9	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже		Оборудование локальной вычислительной сети	Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет	
10	Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле		Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции автостоянки	
11	Главный вход выходы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку		Оборудование системы СКУД	Контроль и упраление доступом	
12	Служебные помещения, технические помещения, входы в здание ниши СС вестибюль		Оборудование системы охранной сигнализации	Охранная сигнализация	
13	Ресепшн помещение охраны/диспетчерской пемещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку		Оборудование домофонной сети	Домофонная сеть	
14	Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этажепомещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку		Оборудование системы охранного телевидения	Охранное телевидение	
15	ИТП на -1-ом этаже		Оборудование системы теплоснабжения	Система отопления	
16	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже		ВРУ-А (оборудование электроснабжение)	Электроснабжение потребителей электроэнергии автостоянки	
17	Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП		Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования	
18	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже		Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб	Внутреннее водоотведение	
19	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже		Система стояков внутренних водостоков	Внутренний водосток	

20	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование системы автоматической пожарной защиты	Автоматическая пожарная защита
21	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
22	Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле	Оборудовнаие системы дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная защита
23	шахта лифта с-2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
24	Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов	Оборудование системы радиофикации , антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ	Оповещение о СЧ,радиофикация, передача извещений о пожаре на "пульт 01"
25	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
26	Индивидуальный тепловой пункт на -1-ом этаже	Оборудование системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
27	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование телефонной связи общего пользования	Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляции сети с передачей сигналов в РАСЦО
28	Помещение ИТП на -1-ом этаже	ВРУ-ИТП (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 209 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001092:3181	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа от 17.11.2016	

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Хаттон Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714414105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 45 655 746,32 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа от 16.05.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Хаттон Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714414105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 35 100 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. 13.02.2018 г. внесены изменения в проектную декларацию в раздел 24 "Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию" и раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий", в раздел 10.3 "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование". В разделе 19 проектной декларации " О способе обеспечения исполнения обязательств застройщик а по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" застройщиком выбрано "страхование" в качестве одного из трех способов обеспечения, предлагаемых для обязательного заполнения программой по формированию проектной декларации. Застройщик информирует, что по данному проекту не используется и не применяется обязательное и/или добровольное страхование гражданской ответственности застройщика, поскольку согласно ч.1 ст. 12.1 и ч.1 ст. 13 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве..." в отношении нежилых помещений предусмотрен только залог права аренды земельного участка и залог строящегося на земельном участке здания. 2. 03.04.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2017 г. 3. 04.05.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 1 кв. 2018 г. и раздел 20 проектной декларации. 4. 21.05.2018 г внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 5. 25.05.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 6. 13.06.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	31.01.2018	прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке.		Раздел 1. "Пояснительная записка"
2	31.01.2018	1. Произведено изменение в решении вертикальных ограждающих конструкций подземной части, а именно: наружная стена состоит из двух стен – несущей железобетонной стены толщиной 250 мм и ограждающей «стены в грунте» толщиной 600 мм, с устройством между ними теплоизоляционного и гидроизоляционного слоёв (мембрана LOGICBASE V-SL). 2. Произведена замена материала гидроизоляционного слоя в конструкции фундаментной плиты. 3. Изменена привязка водосборного приямка на отм. -7.350 у пилона по осям «Д/3», приямок смещен к оси «4» на 3,1 метра и в сторону оси «Е» на 0,325 метра. 4. Высота в свету в зоне въездной ramпы и ramпы между подземными уровнями должна быть не менее 2400 мм. В связи с этим уточнена геометрия ramп и пространства над ними. 5. На отметке -7.350 (-2 этаж) ниша по оси «4» в осях «Е-Ж», примыкающая к лифтовой шахте, выделяется как техническое помещение «№ -2- 08» - «помещение для прокладки инженерных коммуникаций». 6. На отм. -7.350 и -4.200 дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме дверных проемов в лифтовые холлы, которые проектируются 1450 мм. 7. На отм. 0.000 дверные проемы эвакуационных выходов по оси «Ж» в осях «2-4» и по оси «В» в осях «5-6» в строительных конструкциях приняты 1450 мм для обеспечения выхода в свету не менее 1350 мм по ширине при утепленном контуре дверного проема. 8. На жилых этажах дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме трёх дверных проемов на отм. +5.850 (2 этаж) - входов в апартаменты для МГН (1100 мм) - и дверных проемов в лифтовых холлах - выходов из поэтажных коридоров на всех жилых этажах, которые составляют 1450 мм. 9. Начиная с отметки +9.600 (пол 3-го этажа) толщина перекрытий наземной части, включая плиту покрытия, составляет 200 мм. Конструкция чистого пола при этом составляет 150 мм. Отметки чистого пола этажей не меняются. 10. Начиная с отм. +5.850 (2-го этажа) и до самого верха в конструкция наружных стен решается комбинированной системой межколонных вертикальных простенков, являющихся несущими, из монолитного железобетона толщиной 200 мм с заполнением подоконных участков стен кладкой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 толщиной 200 мм. 11. Лестница при выходе на кровлю, начинающаяся с отметки +28.350 на отметку +33.100 имеет две межэтажные площадки высота подъёмов и ширина проступей 190 x 250 мм. 12. Произведена корректировка проема между помещениями 01-06 и 01-05, а именно: убраны железобетонные простенки с обеих сторон длиной не более 210 мм. 13. На 7 этаже в апартаментах №43 в санузле 43-2 произведено перемещение проема из перегородки, параллельной оси «2» в монолитную ж.б. стену по оси «Е» 14. На кровле верх ограждения на расстоянии 1200 мм от покрытия. 15. Оконный проем в наружной стене в осях «Е- Ж/5-6» в помещении 01-15 (пом.Диспетчерской/охраны) на 1-ом этаже уточняется - его размеры 1600 x 1560(н) мм; низ на отм.+1.000.		Раздел 3. "Архитектурные решения"
3	31.01.2018	Подземная часть: 1. Изменена гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL - 2,0 мм. 2. Изменена привязка водосборного приямка 1000x1000x900(н) мм, смещение к оси 4 на 3100 мм и к оси Е на 325 мм. 3. По периметру фундаментной плиты отменено опирание на «стену в грунте» добавлена периметральная монолитная стена толщиной 250 мм (на двух подземных этажах). Отменено опирание плит перекрытия на постоянную «стену в грунте». По периметру опирание плит перекрытия выполнено на монолитную периметральную стену толщиной 250 мм. Предусмотрено устройство теплоизоляционного и гидроизоляционного слоев (мембрана LOGICBASE V-SL) между «стеной в грунте» и добавленной монолитной стеной толщиной 250 мм на всю высоту подземной части. 4. Устройство баррета отменено. Перепад покрытия стилобата между осями Б-В/5-6 изменен с отм. -0.600 до отм. -1.510. 5. Покрытие стилобата монолитная ж/б плита толщиной 200, 350, 700 мм. Опирание на «стену в грунте» заменено на опирание через периметральную монолитную стену толщиной 250 мм. 6. Изменена геометрия и углы наклона ramпы, опирание на стены через шпобы. 7. Изменена (приведена к типовым размерам 1050, 1450 мм) ширина дверных проемов на двух подземных этажах. Надземная часть: 1. Добавлен проем в стене 1600x1560 мм в осях 5- 6/Ж. 2. Внутренние стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Изменена (приведена к типовым размерам 910, 1050, 1100, 1450 мм) ширина дверных проемов на всех надземных этажах. 3. Пилоны со 2-го этажа и до 8 этажа по наружному контуру изменены частично и добавлены новые. 4. Перекрытие на отм. 5,750 понижено на 50 мм до отм. 5,700. Толщина перекрытия без изменения – 250 мм. 5. Перекрытия с отм. 9,500 и далее до плиты покрытия изменена толщина с 250 до 200 мм с понижением отметки верха плиты на 50 мм вниз. 6. По периметру плиты перекрытия 2 этажа расположена контурная балка переменного сечения: 250x550(н)мм заменено на 250x540 (н)мм, 250x1140(н)мм заменено на 250x940 (н)мм, 300x1140(н)мм заменено на 3000x540(н)мм. 7. По периметру плит перекрытий с 3-8 этажи расположена контурная балка сечением 250x900(н)мм заменена на 200x300(н)мм. 8. Высота парапета 650 мм без изменения верхней отметки (+33,300) образуемая балка плиты покрытия имеет размеры 200x1050(н)мм. 9. Лестничный марш выхода на кровлю и проем в плите покрытия изменены.		Раздел 4. Том 1. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения наземной и подземной частей"
4	31.01.2018	1. Отменены баретты. 2. Форшахта выполняется на abs. отм. 141.90 м. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 3. Верх ограждения принят на abs. отм. 140.90...141.70 м, низ «стены в грунте» принят на abs. отм. 128.55 м. 4. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 5. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 6. Бетон «стены в грунте» и обвязочной балки принят В30, W6, F150. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на abs. отм. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.		Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Книга 3. "Ограждающие конструкции котлована"
5	31.01.2018	1. Корректируются только решения временной ограждающей конструкции «стены в грунте». Отменено устройство баррета. 2. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 3. Замещение грунта переменной толщины от 1630мм до 2210мм на песок средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95 под проектируемой ТП. 4. Форшахта выполняется на abs. отм. 141.90 м. 5. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 6. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на abs. отм. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.		Раздел 6. "Проект организации строительства"

