

Кому: Акционерному обществу «Строительное управление № 155»

(наименование застройщика)

ИНН 7736003162 ОГРН 1027739218154

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

119017 г. Москва, ул. Малая Ордынка, 1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2017

№ 69-ru69304000-24-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **18-ти этажный монолитный жилой дом со встроенными помещениями и** (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

пристроенным магазином в застройке микрорайона по ул. Луначарского в

г. Твери (поз.15). 1 этап строительства. Жилой дом,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Хромова, 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 389 от 13.07.2009 «Об определении почтового адреса 18 этажного 100-квартирного монолитного жилого дома с магазином (поз.15 по генплану) ЗАО «Тверская областная инвестиционно-строительная компания» г. ул.Хромова, 29 в Заволжском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100119:38

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 69-40-135-2016, дата выдачи 09.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34489,5	34689,2

в том числе надземной части	куб. м	32723,25	33008,0
Общая площадь здания	кв. м	9248,22	9549,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	80,95	84,2
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6576,76	6398,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2578,1	2578,1
Количество этажей	шт.	18	18
	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123/6576,76	123/6398,1
1-комнатные	шт./кв. м	57/2329,9	57/2278,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2795,7	48/2740,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1378,9	18/1378,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6837,94	6971,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолит, кирпич	Монолит, кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная, бистелон	рулонная, бистелон
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	20,0	20,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосилик. блоки , толщ.24 мм Минераловатные плиты, толщиной 10 мм	Газосилик. блоки , толщ.24 мм Минераловатные плиты, толщиной 10 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Балконный блок: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Переходные лоджии, двери: одинарный стеклопакет, деревянный профиль. Входные двери в квартиры деревянные, входные двери в здание: металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Балконный блок: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Переходные лоджии, двери: одинарный стеклопакет, деревянный профиль. Входные двери в квартиры деревянные, входные двери в здание: металлическое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план от 06.06.2017 г., кадастровый инженер: Тимакова Надежда Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-695, дата выдачи: 27.11.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 09.12.2015 г., реестровый номер 28471.

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



К. А. Никитина

"21" июль 2017 г.

И.о. Начальника
департамента архитектуры
и строительства

К.А. Никитина



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Монтаж металлических конструкций	м ²	100	1000000
2	Монтаж железобетонных конструкций	м ³	50	500000
3	Монтаж кирпичных конструкций	м ³	200	200000
4	Монтаж керамических конструкций	м ³	100	100000
5	Монтаж бетонных конструкций	м ³	150	150000
6	Монтаж стальных конструкций	м ²	80	800000
7	Монтаж железобетонных конструкций	м ³	60	600000
8	Монтаж кирпичных конструкций	м ³	120	120000
9	Монтаж керамических конструкций	м ³	60	60000
10	Монтаж бетонных конструкций	м ³	90	90000

