

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	44449758		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7816707044		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БАК"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7825131656		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809230140		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 006 720	2 291 784
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	2 006 720	2 291 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	2 006 720	2 291 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 605 073	2 473 125	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	467	-
	Готовая продукция	12102	1 592 918	-	-
	готовые к сдаче		7 012 154	2 472 658	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 205	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 918 842	6 434 668	2 431 793
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	517 757	446 864	339 264
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	4 400 962	5 987 804	2 092 529

	в том числе расчеты по обязательствам дольщиков		3 471 063	5 507 493	1 891 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 935	11 756	6 221
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	835	396	6 221
	депозит		66 100	11 360	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 597 055	8 919 549	2 438 014
	БАЛАНС	1600	13 597 055	10 926 269	4 729 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 867	526	-
	Итого по разделу III	1300	424 877	536	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	430 843	2 342 927	2 563 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 853 935	1 881 099
	Долгосрочные займы	14102	376 077	355 924	632 757
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	89 096	19 466
	Проценты по долгосрочным займам		54 766	43 972	30 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 965 783	1 891 392
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	1 965 783	1 891 392
	Итого по разделу IV	1400	430 843	4 308 710	4 454 801
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 399 517	2 798 318	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 492 635	2 729 473	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	188 631	68 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	650 275	276 994	274 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	443 215	271 520	269 980
	Расчеты по налогам и сборам	15202	118 769	310	295
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	68	44	43
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	156	86	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 841	5 034	4 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	997 724	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 693 818	3 541 711	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		7 693 818	3 541 711	-
	Итого по разделу V	1500	12 741 335	6 617 023	274 987
	БАЛАНС	1700	13 597 055	10 926 269	4 729 798

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
44449758		
7816707044		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	783 155	283 952
	Себестоимость продаж	2120	(71 591)	(24 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	711 564	259 432
	Коммерческие расходы	2210	(181 087)	(254 952)
	Управленческие расходы	2220	(4 873)	(3 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	525 604	541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 362	657
	Проценты к уплате	2330	(372)	(372)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 103)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	530 491	657
	Налог на прибыль	2410	(106 151)	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106 151)	(131)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	424 341	526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	424 341	526
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация застройщик "ЛАВР"	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	Форма по ОКУД	Коды		
	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
	Вид экономической деятельности	по ОКПО	44449758		
	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7816707044		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	526	526
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	526	526
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	10	-	-	-	526	536
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	424 341	424 341
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X		X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X			X		
дополнительный выпуск акций	3313	X			X		
увеличение номинальной стоимости акций	3314				X		
реорганизация юридического лица	3315				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3316						
в том числе:	3320						
убыток							
переоценка имущества	3321	X		X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X			X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326						
Изменение добавочного капитала	3327	X		X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X					X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3340	X		X			X
	3300	10	-	-	-	424 867	424 877

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	526	-	536
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	526	-	536
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	526	-	526
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	526	-	526
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	424 877	536	10



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
44449758		
7816707044		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 414 778	21 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 645	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по ДДУ	4114	4 220 916	-
проценты по депозиту	4115	12 263	-
прочие поступления	4119	99 954	21 932
Платежи - всего	4120	(3 007 230)	(2 441 872)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 852 775)	(2 436 302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 326)	(3 446)
процентов по долговым обязательствам	4123	(130 966)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(99)
прочие платежи	4129	(16 163)	(2 025)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 407 548	(2 419 940)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 141 166	2 703 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 141 166	2 703 999
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 493 535)	(278 524)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 493 535)	(278 524)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 352 369)	2 425 475
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55 179	5 535
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 756	6 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66 935	11 756
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
44449758		
7816707044		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	2 006 720	2 291 784
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 605 073	2 473 125	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 205	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 918 842	6 434 668	2 431 793
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 935	11 756	6 221
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	13 597 055	10 926 269	4 729 798
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	430 843	2 342 927	2 563 409
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 965 783	1 891 392
Заемные средства краткосрочные	1510	3 399 517	2 798 318	-
Кредиторская задолженность	1520	650 275	276 994	274 987
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	997 724	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7 693 818	3 541 711	-
ИТОГО пассивы	-	13 172 178	10 925 733	4 729 788
Стоимость чистых активов	-	424 877	536	10

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		5120	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

На конец периода

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	2 006 720	2 532 777	(4 539 497)	-	-
	5250	за 2023г.	2 291 784	2 187 499	(2 472 657)	-	2 006 720
в том числе: строительство МКД	5241	за 2024г.	2 006 720	2 187 499	(4 539 497)	-	-
	5251	за 2023г.	2 291 784	2 187 499	(2 472 657)	-	2 006 720

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 473 125	-	-	2 473 125	8 010 361	(1 878 414)	-	-	X	8 605 073	-	8 605 073	
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	2 761 234	(288 109)	-	-	X	2 473 125	-	2 473 125	
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	467	-	-	467	32 138	(32 605)	-	-	14 228	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	9 104	(8 636)	-	-	-	467	-	467	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	1 592 918	-	-	-	-	1 592 918	-	1 592 918	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	90 661	(90 661)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	24 520	(24 520)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	162 230	(162 230)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	254 952	(254 952)	-	-	-	-	-	-	-
Объекты готовые к сдаче	5407	за 2024г.	2 472 658	-	-	2 472 658	6 132 414	(1 592 918)	-	-	-	7 012 154	-	7 012 154	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	2 472 658	-	-	-	-	2 472 658	-	2 472 658	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	6 434 668	-	2 333 153	-	(3 849 290)	-	-	-	-	X	X	-	4 918 842	-
	5530	за 2023г.	2 431 793	-	4 032 824	-	(29 948)	-	-	-	-	-	-	-	6 434 668	-
в том числе:																
	5511	за 2024г.	479 849	-	622 693	-	(173 170)	-	-	-	-	-	-	-	929 372	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	200 904	-	283 952	-	(5 008)	-	-	-	-	-	-	-	479 849	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	446 864	-	205 702	-	(134 809)	-	-	-	-	-	-	-	517 757	-
	5532	за 2023г.	339 264	-	107 608	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	446 864	-
Прочая	5513	за 2024г.	5 507 955	-	1 504 757	-	(3 541 312)	-	-	-	-	189	-	-	3 471 713	-
	5533	за 2023г.	1 891 624	-	3 641 263	-	(24 932)	-	-	-	-	-	-	-	5 507 955	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	6 434 668	-	2 333 153	-	(3 849 290)	-	-	-	X	189	-	-	4 918 842	-
	5520	за 2023г.	2 431 793	-	4 032 824	-	(29 948)	-	-	-	X	-	-	-	6 434 668	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность						
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

о.о. паличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								
				поступление		выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебиторской в кре- диторскую задолжен- ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2024г.	4 308 710	1 378 004	110 528	(900)	-	(5 365 499)	-	-	430 843	
	5571	за 2023г.	4 454 801	6 320 100	152 361	(278 524)	-	(6 340 028)	-	-	4 308 710	
	5552	за 2024г.	1 943 031	1 356 951	99 733	-	-	(3 399 715)	-	-	-	
	5572	за 2023г.	1 900 565	2 702 309	138 475	-	-	(2 798 318)	-	-	-	
	5553	за 2024г.	399 896	21 053	10 795	(900)	-	-	-	-	1 943 031	
	5573	за 2023г.	662 843	1 690	13 885	(278 524)	-	-	-	-	430 843	
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	399 896	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	1 965 783	-	-	-	-	(1 965 783)	X	X	-	
	5575	за 2023г.	1 891 392	3 616 101	-	-	-	(3 541 710)	X	X	1 965 783	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2024г.	6 617 023	3 347 166	62 121	(3 648 387)	-	5 365 499	189	-	11 743 611	
	5580	за 2023г.	274 987	107 895	-	(105 887)	-	6 340 028	-	-	6 617 023	
	5561	за 2024г.	271 520	194 870	-	(23 175)	-	-	-	-	443 215	
	5581	за 2023г.	269 980	107 318	-	(105 778)	-	-	-	-	271 520	
	5562	за 2024г.	-	84 226	-	-	-	-	-	-	84 226	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2024г.	355	118 513	-	(153)	-	-	-	-	118 837	
	5583	за 2023г.	337	105	-	(88)	-	-	-	-	355	
	5564	за 2024г.	2 798 318	763 162	-	(3 623 601)	-	3 399 715	-	-	3 399 715	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	2 798 318	-	-	2 798 318	
расчеты по налогам и взносам кредиты	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2024г.	5 120	70	-	(1 382)	-	-	-	-	3 808	
	5586	за 2023г.	4 670	472	-	(22)	-	-	-	-	5 120	
	5567	за 2024г.	3 541 710	2 186 325	-	-	-	1 965 783	X	X	7 693 818	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	3 541 710	X	X	3 541 710	
	5550	за 2024г.	10 925 733	4 725 170	172 649	(3 649 287)	-	X	189	-	12 174 454	
	5570	за 2023г.	4 729 788	6 427 995	152 361	(384 411)	-	X	-	-	10 925 733	
	обязательства по ДДУ Итого											

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	40	-
Расходы на оплату труда	5620	11 098	2 751
Отчисления на социальные нужды	5630	1 863	524
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	244 550	280 136
Итого по элементам	5660	257 551	283 411
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	257 551	283 411

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	997 724	-	-	997 724
в том числе:						
резерв под строительство МКД	5701	-	189 233	-	-	189 233
резерв под строительство соц объектов	5702	-	808 492	-	-	808 492



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2024г.	5910	-	На конец года
за 2023г.	5920	-	Возвращено за год
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.