

Кому Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Инстеп»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж,
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пушкинская, д.1, оф. 513
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019 г.

№ RU 36516312-117-2019

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая
Усмань Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 10»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Серебряный Век, дом 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановление №266 от 17.09.2019 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:0000000:4614, 36:16:0000000:4615

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,
микрорайон «Бабяково. Новый квартал», строительная позиция 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU36516312-027-2018 , дата выдачи 17.04.2018 г. , орган, выдавший разрешение на

строительство отдел по строительству и архитектуре администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 36545,21 | 36525,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 34238,21 | 34163,00 |
| Общая площадь | кв. м | 10341,78 | 11729,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2484,81 | 3011,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 42,41 | 42,40 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7567,80 | 7539,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2484,81 | 3011,90 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 170/7567,80 | 170/7539,00 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 100/3635,00 | 100/3628,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60/3165,30 | 60/3144,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/767,50 | 10/767,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7856,97 | 8151,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |

| | | | |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | ж/бетонные сваи | ж/бетонные сваи |
| Материалы стен | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы перекрытий | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели: площадь застройки ШРП | | 1,78 | 1,78 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного 19.12.2019г. кадастровым инженером Поймановой Екатериной Александровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-701, выдан 30.12.2015 года, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2016 г.

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.Ю. Мукасеев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 19 г.

М.П.