

Кому общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Экодолье Самара – специализированный
застройщик»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
446370, Самарская обл., Красноярский район,

с. Белозерки, проспект космонавта Леонова, д.1

samara@ecodolie.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

27.03.2019

№ 63 - 016304 -10 - 2019

I Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

района Красноярский Самарской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом блокированной застройки (секции 1,2,3,4)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Самарская область, Красноярский район, с/п Красный Яр, село Белозерки, улица
Лемкова, дом 47/1;47/2;47/3;47/4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

63:26:1904009:962, 63:26:1904009:961, 63:26:1904009:960, 63:26:1904009:959

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство - № RU63 - 016304 - 184 - 2017 от 06.04.2017 отделом архитектуры и градостроительства Красноярского района Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	1125,32	936
в том числе надземной части	куб.м	1125,32	936
Общая площадь	кв.м	246,4	247,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	139,6	139,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<i>Блокированный жилой дом (секция 1)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,9	34,9
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		

1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<i>Блокированный жилой дом (секция 2)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	35	35
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

<i>Блокированный жилой дом (секция 3)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,9	34,9
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<i>Блокированный жилой дом (секция 4)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,8	34,8
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		

более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, хар-ки материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой	кВт*ч/кв.м		

энергии на 1 кв.м			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

26.03.2019,

(дата подготовки технического плана,

Кадастровый инженер Скрипкин Сергей Александрович - идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 63-16-943 от 16.03.2016 года, дата включения в ГРКИ – 02.11.2016

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Н.В.Одинцов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 2019 г.

М.П.