

Кому АО «Строительное управление № 155»

(наименование застройщика)

ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

117299, г. Тверь, ул. Малая Ордынка, 15

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ 69- ru69304000- 90 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 17-ти этажного жилого дома серии ИП-46 (поз. 1) в микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

«Мамулино-3» г. Твери

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 8, корп. 1 (постановление администрации (адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Твери № 971 от 11.08.2017 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300157:645 и расположенному на нем объекту с государственным адресным реестром с указанием реквизитов капитального строительства на ул. Оснабрюкская в Пролетарском районе»)

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300157:645

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 69330000-171, дата выдачи 24.12.2013 № RU 69330000-176, дата выдачи 27.01.2014, № 69-40-162-2016, дата выдачи 01.07.2016, решение № 1 от 21.07.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-162-2016 от 01.07.2016, решение № 2 от 13.11.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-162-2016 от 01.07.2016

орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	66242,6	66248,3
в том числе надземной части	куб. м	63220,6	63222,5
Общая площадь	кв. м	19368,0	19532,2
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	5263,29	5090,3
Места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии, тамбуры)	кв. м	5263,29	5090,3
Котельная			
Строительный объем - всего	куб. м	208,0	209,2
в том числе надземной части	куб. м	208,0	209,2
Общая площадь	кв. м	68,0	68,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения (котельная)			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Сэндвич-панель	Сэндвич-панель
Материалы перекрытий		Сэндвич-панель	Сэндвич-панель
Материалы кровли		Сэндвич-панель	Сэндвич-панель
Иные показатели		Сэндвич-панель	Сэндвич-панель
2.2. Объекты жилищного фонда (жилой дом)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13768,55	13718,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5263,29	5090,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/13768,55	271/13718,4
1-комнатные	шт./кв. м	142/5973,75	142/5952,7
2-комнатные	шт./кв. м	129/7794,8	129/7765,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14104,71	14441,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ростверк 600мм	Сваи, монолитный ростверк 600мм
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Утепленная ж/б плита толщиной 350мм, 2 слоя бистелон	Утепленная ж/б плита толщиной 350мм, 2 слоя бистелон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² Ссут	53,78	52,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые панели	Стеновые панели
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные, двери металлические	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные, двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 2 шт. от 16.12.2017 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 31418)

Начальник департамента архитектуры и строительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"26" декабря 2014 г.

М.П.

Проектировано и пронумеровано

У шифра

(*шифра*) лист *а*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

И. И. Арестов

И. И. Арестов

