



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Коопстрой", 141014, Московская область,
(наименование застройщика
г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, 25
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
, elenita.perla@gmail.com
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2019

№ RU50-12-14657-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный пятисекционный монолитный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Веры Волошиной, дом № 37 (Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области от 31.07.2017 № 3709)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100509:120; 50:12:0100509:116; 50:12:0100509:7; 50:12:0100509:6; 50:12:0100509:5; 50:12:0100509:369; 50:12:0100509:375; 50:12:0100506:20; 50:12:0100509:411

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50501102-002589, дата выдачи 15.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 20-этажный 5-секционный жилой дом | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 104213,00 | 104213,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 99109,5 | 99109,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 29210,11 | 29210,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 832,2 | 829,7 |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------|--------------------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 20-этажный 5-секционный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 5 | 5 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 342/- | 342/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 152/6871,7 | 152/6874,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 136/8362,2 | 136/8367,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 51/4561,9 | 51/4563,82 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 2/304,3 | 2/304,7 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | 1/188,3 | 1/191,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 20288,60 | 20302,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 10 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы | | - | Свайные, состоящие |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| фундаментов | | | из свай и ростверка |
| Материалы стен | | <p>Наружные стены (основные) выше отм 0,000: тип 1: облицовочный керамический кирпич, полистиролбетонные блоки, армированная штукатурка; тип 2: облицовочный керамический кирпич, утеплитель - экструдированный пенополистирол, монолитный железобетон</p> <p>Наружные стены (подвал): Тип 3: полнотелый керамический кирпич, утеплитель - ПСБ-С, монолитный железобетон</p> <p>Внутренние несущие стены и пилоны - ж/б монолитные.</p> <p>Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов и вент. шахт - из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Стены лифтовых холлов и межквартирные монолитные ж/б.</p> | <p>Наружные стены (основные) выше отм 0,000: тип 1: облицовочный керамический кирпич, полистиролбетонные блоки, армированная штукатурка; тип 2: облицовочный керамический кирпич, утеплитель - ПСБ-С, монолитный железобетон</p> <p>Наружные стены (подвал): Тип 3: полнотелый керамический кирпич, утеплитель - ПСБ-С, монолитный железобетон</p> <p>Внутренние несущие стены и пилоны - ж/б монолитные.</p> <p>Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов и вент. шахт - из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Стены лифтовых холлов и межквартирные монолитные ж/б.</p> |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | - | <p>Кровля плоская с внутренним водостоком. Состав: гидроизоляция - 2 слоя Техноэласта; ц.-п. стяжка М150 армированная сеткой; керамзитовый гравий по уклону; утеплитель пенополистирол ПСБ-С (180 мм- по теплотехническому расчёту); пароизоляция - полиэтиленовая плёнка; монолитная ж/б</p> |

| | | | |
|--|-----|---|------------------|
| | | | б плита покрытия |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 20-этажный 5-секционный жилой дом | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--------|--|
| элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| Водопровод | м | 86,1 | 85 |
| Ливневая канализация | м | 225,87 | 191 |
| Теплосеть | м | 152,9 | 160 |
| Фекальная канализация | м | 165,98 | 86 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 20-этажный 5-секционный жилой дом | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 57,76 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Кирпич облицовочный утолщённый, Пенополистирол ПСБ-С, Плиты минераловатные полужёсткие П-74 марки НГ, стеновые блоки из полистиролбетона |
| Заполнение световых проемов | | - | оконные и балконные двери-двухкамерные ПВХ стеклопакеты по ГОСТ, наружные двери металлические утеплённые, по ГОСТ, внутренние двери - деревянные по ГОСТ. Остекление общественных помещений 1-го этажа ПВХ витражи с двухкамерными стеклопакетами. Оконные блоки жилой части здания - ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Остекление балконов |

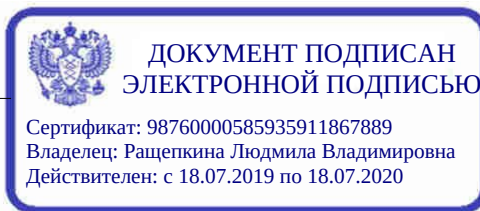
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | и лоджий - ПВХ двухкамерный стеклопакет. |
|--|--|--|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 24.05.2019, Кадастровый инженер Корольков Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата 77-16-116, Представлены технические планы (4 шт.) от 22.05.2019 и от 23.03.2018, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)