

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002093 от 09.12.2020

**"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (2 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 06.08.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Аврора 2"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Аврора 2"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353465</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Геленджик</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Халтурина</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 7</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)413-11-88</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gel-kristall@mail.ru</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://dom-avvora.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лефтеров</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Авраамович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2304075890</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375083064</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Солахов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Пантелей</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Афлатонович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шихиди</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Солахов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Пантелей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Афлатонович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-805-062 58</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230406669809</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол №1 от 19.11.2019г. общего собрания участников, протоколы №1 и №2 от 30.04.2020г. внеочередного общего собрания участников</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шихиди</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-927-315 42</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230407305233</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>протокол №1 от 19.11.2019г. общего собрания участников, протоколы №1 и №2 от 30.04.2020г. внеочередного общего собрания участников</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Аврора"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304074985</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375030737</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИСК "Еврострой"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304069946</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162304050743</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Греческий культурный центр</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304072716</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375005284</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционно-строительная компания "Кристалл"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304065268</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142304000035</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Детско-юношеская спортивная парусная школа "Шкипер"</b>                                 |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315003150</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302386446</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лефтеров Андрей Авраамович</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230400338430</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319237500282178</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Солахов Пантелей Афлатонович</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230406669809</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>318237500322530</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шихиди Николай Георгиевич</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230407305233</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319237500420042</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-29,68 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 889,29 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 209,03 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мысхакское шоссе</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:965</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22 348 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Е</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13432,46 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>733,99 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14166,45 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новоросгеология</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛотосГео</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301049645</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Метролог</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309131500</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312218214</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецпроект-Монтаж</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2348033070</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.04.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-007851-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010070-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-026940-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-033241-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Аврора 2 " (ЖК "Аврора 2")</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-308000-1048-2019</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2020</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>15.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0304051:965</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1860,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов для автотранспорта, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из асфальтобетонной смеси и цементно-песчаной плитки</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Предусмотрено размещение 170 машино-мест (с учетом наличия нескольких этапов строительства Жилого комплекса), в непосредственной близости от объекта строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0304051:974, арендованном для этих целей, с соответствующим юридическим оформлением</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966, используемого для строительства 1 этапа строительства "Жилого комплекса по ул.Мысхакское шоссе в г.Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 2 этапа проведен совместно с 1 этапом) предусмотрена площадка общей площадью 727 кв.м. для игр детей, а также площадка для отдыха (общей площадью 111 кв.м.) и спорта (общей площадью 1118 кв.м.). На площадках предусмотрено установка различного игрового и спортивного оборудования. Обустройство территории производится соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой)</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадку для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966 на допустимом (разрешенном в соответствии с законодательством) расстоянии от возводимого многоквартирного дома (южнее места расположения многоквартирного дома). Размер площадки временного хранения ТКО определен по расчетному количеству контейнеров необходимых для жилого комплекса</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории. Площадь озеленяемой территории непосредственно на земельном участке, на котором расположен жилой комплекс, составляет 38 кв.м. Площадь озеленения распределена по всем этапам строительства в соответствии с площадями определенными утвержденным в установленном порядке "Проектом планировки и проекта межевания на земельные участки в границах кадастровых кварталов 23:47:0304050; 23:47:0304051; ориентировочной площадью 13,8 га в г. Новороссийске, район ул. Мысхакское шоссе". Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территории от шума и пыли, для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для доступа к придомовым площадкам предусмотрена открытая лестница и пристраиваемый лифт для маломобильной группы населения, выделены специальные парковочные места, в том числе для автотранспорта инвалидов-колясочников. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, - не превышает 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения - не превышает 50 метров. Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи подъемника вертикального перемещения, либо при помощи пандуса с уклоном не более 5%. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м. и 0,85 м. от пола и на расстоянии 0,4 м. от боковой стены помещения или другой поверхности</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах обеспечено сетями 1 этапа строительства жилого комплекса (технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 08.07.2019г. со сроком действия до 08.07.2021г.)</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/192</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-05/167</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИП-01/1021-06-71</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38-04.4/192</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-01/1739-19/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301 550,50 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>           |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИПСУС Логистик</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>230</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>38</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>28            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>10 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 29             | Квартира   | 7                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 30             | Квартира   | 7                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 31             | Квартира   | 8                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 32             | Квартира   | 8                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 33             | Квартира   | 8                 | 1              | 37.65             | 1                 |
| 34             | Квартира   | 8                 | 1              | 55.84             | 2                 |
| 35             | Квартира   | 8                 | 1              | 71.34             | 3                 |
| 36             | Квартира   | 9                 | 1              | 71.34             | 3                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 55.84 | 2 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 37.65 | 1 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 55.84 | 2 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 71.34 | 3 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 71.34 | 3 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 55.84 | 2 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 37.65 | 1 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 55.84 | 2 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 71.34 | 3 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 71.34 | 3 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 55.84 | 2 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 37.65 | 1 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 55.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 71.34 | 3 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 71.34 | 3 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 55.84 | 2 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 37.65 | 1 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 55.84 | 2 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 71.34 | 3 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 71.34 | 3 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 55.84 | 2 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 37.65 | 1 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 55.84 | 2 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 71.34 | 3 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 71.34 | 3 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 55.84 | 2 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 37.65 | 1 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 55.84 | 2 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 71.34 | 3 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 71.34 | 3 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 55.84 | 2 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 37.65 | 1 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 55.84 | 2 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 71.34 | 3 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 71.34 | 3 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 55.84 | 2 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 37.65 | 1 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 55.84 | 2 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 71.34 | 3 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 71.34 | 3 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 55.84 | 2 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 37.65 | 1 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 55.84 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 17 | 1 | 71.34 | 3 |
| 81  | Квартира | 18 | 1 | 71.34 | 3 |
| 82  | Квартира | 18 | 1 | 55.84 | 2 |
| 83  | Квартира | 18 | 1 | 37.65 | 1 |
| 84  | Квартира | 18 | 1 | 55.84 | 2 |
| 85  | Квартира | 18 | 1 | 71.34 | 3 |
| 86  | Квартира | 19 | 1 | 71.34 | 3 |
| 87  | Квартира | 19 | 1 | 55.84 | 2 |
| 88  | Квартира | 19 | 1 | 37.65 | 1 |
| 89  | Квартира | 19 | 1 | 55.84 | 2 |
| 90  | Квартира | 19 | 1 | 71.34 | 3 |
| 91  | Квартира | 20 | 1 | 71.34 | 3 |
| 92  | Квартира | 20 | 1 | 55.84 | 2 |
| 93  | Квартира | 20 | 1 | 37.65 | 1 |
| 94  | Квартира | 20 | 1 | 55.84 | 2 |
| 95  | Квартира | 20 | 1 | 71.34 | 3 |
| 96  | Квартира | 21 | 1 | 71.34 | 3 |
| 97  | Квартира | 21 | 1 | 55.84 | 2 |
| 98  | Квартира | 21 | 1 | 37.65 | 1 |
| 99  | Квартира | 21 | 1 | 55.84 | 2 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 71.34 | 3 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 71.34 | 3 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 55.84 | 2 |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 37.65 | 1 |
| 104 | Квартира | 22 | 1 | 55.84 | 2 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 71.34 | 3 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 71.34 | 3 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 55.84 | 2 |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 37.65 | 1 |
| 109 | Квартира | 23 | 1 | 55.84 | 2 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 71.34 | 3 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 71.34 | 3 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 55.84 | 2 |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 37.65 | 1 |
| 114 | Квартира | 24 | 1 | 55.84 | 2 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 71.34 | 3 |
| 116 | Квартира | 2  | 2 | 71.34 | 3 |
| 117 | Квартира | 2  | 2 | 55.84 | 2 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 37.65 | 1 |
| 119 | Квартира | 2  | 2 | 55.84 | 2 |
| 120 | Квартира | 2  | 2 | 71.34 | 3 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 71.34 | 3 |
| 122 | Квартира | 3  | 2 | 55.84 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 37.65 | 1 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 55.84 | 2 |
| 125 | Квартира | 3  | 2 | 71.34 | 3 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 71.34 | 3 |
| 127 | Квартира | 4  | 2 | 55.84 | 2 |
| 128 | Квартира | 4  | 2 | 37.65 | 1 |
| 129 | Квартира | 4  | 2 | 55.84 | 2 |
| 130 | Квартира | 4  | 2 | 71.34 | 3 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 71.34 | 3 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 55.84 | 2 |
| 133 | Квартира | 5  | 2 | 37.65 | 1 |
| 134 | Квартира | 5  | 2 | 55.84 | 2 |
| 135 | Квартира | 5  | 2 | 71.34 | 3 |
| 136 | Квартира | 6  | 2 | 71.34 | 3 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 55.84 | 2 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 37.65 | 1 |
| 139 | Квартира | 6  | 2 | 55.84 | 2 |
| 140 | Квартира | 6  | 2 | 71.34 | 3 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 71.34 | 3 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 55.84 | 2 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 37.65 | 1 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 55.84 | 2 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 71.34 | 3 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 71.34 | 3 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 55.84 | 2 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 37.65 | 1 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 55.84 | 2 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 71.34 | 3 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 71.34 | 3 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 55.84 | 2 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 37.65 | 1 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 55.84 | 2 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 71.34 | 3 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 71.34 | 3 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 55.84 | 2 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 37.65 | 1 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 55.84 | 2 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 71.34 | 3 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 71.34 | 3 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 55.84 | 2 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 37.65 | 1 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 55.84 | 2 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.34 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 71.34 | 3 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 55.84 | 2 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 37.65 | 1 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 55.84 | 2 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 71.34 | 3 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 71.34 | 3 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 55.84 | 2 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 37.65 | 1 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 55.84 | 2 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 71.34 | 3 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 71.34 | 3 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 55.84 | 2 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 37.65 | 1 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 55.84 | 2 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 71.34 | 3 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 71.34 | 3 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 55.84 | 2 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 37.65 | 1 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 55.84 | 2 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 71.34 | 3 |
| 186 | Квартира | 16 | 2 | 71.34 | 3 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 55.84 | 2 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 37.65 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 55.84 | 2 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 71.34 | 3 |
| 191 | Квартира | 17 | 2 | 71.34 | 3 |
| 192 | Квартира | 17 | 2 | 55.84 | 2 |
| 193 | Квартира | 17 | 2 | 37.65 | 1 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 55.84 | 2 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 71.34 | 3 |
| 196 | Квартира | 18 | 2 | 71.34 | 3 |
| 197 | Квартира | 18 | 2 | 55.84 | 2 |
| 198 | Квартира | 18 | 2 | 37.65 | 1 |
| 199 | Квартира | 18 | 2 | 55.84 | 2 |
| 200 | Квартира | 18 | 2 | 71.34 | 3 |
| 201 | Квартира | 19 | 2 | 71.34 | 3 |
| 202 | Квартира | 19 | 2 | 55.84 | 2 |
| 203 | Квартира | 19 | 2 | 37.65 | 1 |
| 204 | Квартира | 19 | 2 | 55.84 | 2 |
| 205 | Квартира | 19 | 2 | 71.34 | 3 |
| 206 | Квартира | 20 | 2 | 71.34 | 3 |
| 207 | Квартира | 20 | 2 | 55.84 | 2 |
| 208 | Квартира | 20 | 2 | 37.65 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 20 | 2 | 55.84 | 2 |
| 210 | Квартира | 20 | 2 | 71.34 | 3 |
| 211 | Квартира | 21 | 2 | 71.34 | 3 |
| 212 | Квартира | 21 | 2 | 55.84 | 2 |
| 213 | Квартира | 21 | 2 | 37.65 | 1 |
| 214 | Квартира | 21 | 2 | 55.84 | 2 |
| 215 | Квартира | 21 | 2 | 71.34 | 3 |
| 216 | Квартира | 22 | 2 | 71.34 | 3 |
| 217 | Квартира | 22 | 2 | 55.84 | 2 |
| 218 | Квартира | 22 | 2 | 37.65 | 1 |
| 219 | Квартира | 22 | 2 | 55.84 | 2 |
| 220 | Квартира | 22 | 2 | 71.34 | 3 |
| 221 | Квартира | 23 | 2 | 71.34 | 3 |
| 222 | Квартира | 23 | 2 | 55.84 | 2 |
| 223 | Квартира | 23 | 2 | 37.65 | 1 |
| 224 | Квартира | 23 | 2 | 55.84 | 2 |
| 225 | Квартира | 23 | 2 | 71.34 | 3 |
| 226 | Квартира | 24 | 2 | 71.34 | 3 |
| 227 | Квартира | 24 | 2 | 55.84 | 2 |
| 228 | Квартира | 24 | 2 | 37.65 | 1 |
| 229 | Квартира | 24 | 2 | 55.84 | 2 |
| 230 | Квартира | 24 | 2 | 71.34 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 50.17       | офис                              | 50.17       |
| 2              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 12.13       | офис                              | 12.13       |
| 3              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 40.04       | офис                              | 40.04       |
| 4              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 58.19       | офис                              | 58.19       |
| 5              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 50.17       | офис                              | 50.17       |
| 6              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 50.17       | офис                              | 50.17       |
| 7              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 12.13       | офис                              | 12.13       |
| 8              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 40.04       | офис                              | 40.04       |
| 9              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 58.19       | офис                              | 58.19       |
| 10             | нежилое помещение | 1                 | 2              | 50.17       | офис                              | 50.17       |
| 1              | нежилое помещение | 1                 |                | 22.32       | машино-место                      | 22.32       |
| 1.1.           | нежилое помещение | 1                 |                | 0.01        | машино-место                      | 0.01        |
| 2              | нежилое помещение | 1                 |                | 22.32       | машино-место                      | 22.32       |
| 2.1.           | нежилое помещение | 1                 |                | 0.01        | машино-место                      | 0.01        |
| 3              | нежилое помещение | 1                 |                | 22.32       | машино-место                      | 22.32       |
| 3.1.           | нежилое помещение | 1                 |                | 0.01        | машино-место                      | 0.01        |
| 4              | нежилое помещение | 1                 |                | 22.32       | машино-место                      | 22.32       |

|       |                   |   |  |       |              |       |
|-------|-------------------|---|--|-------|--------------|-------|
| 4.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 5     | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 5.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 6     | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 6.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 7     | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 7.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 8     | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 8.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 9     | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 9.1.  | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 10    | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 10.1. | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 11    | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 11.1. | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 12    | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 12.1. | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 13    | нежилое помещение | 1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 13.1. | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |
| 14    | нежилое помещение | 1 |  | 22.29 | машино-место | 22.29 |
| 14.1. | нежилое помещение | 1 |  | 0.01  | машино-место | 0.01  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1     | венткамера                     | подземная автостоянка                 | техническое помещение | 53.96       |
| 2     | тамбур-шлюз                    | подземная автостоянка                 | общего пользования    | 4.26        |
| 3     | щитовая                        | подземная автостоянка                 | техническое помещение | 13.52       |
| 4     | насосная водопроводная станция | подземная автостоянка                 | техническое помещение | 121.84      |
| 5     | тамбур-шлюз                    | подземная автостоянка                 | общего пользования    | 4.26        |
| 6     | щитовая                        | подземная автостоянка                 | техническое помещение | 13.52       |
| 7     | индивидуальный тепловой пункт  | подземная автостоянка                 | техническое помещение | 66.45       |
| 8     | коридор                        | 1 этаж литер 2 подъезд 1              | общего пользования    | 26.94       |
| 9     | тамбур                         | 1 этаж литер 2 подъезд 1              | общего пользования    | 2.38        |
| 10    | лестничная клетка              | 1-24 этаж литер 2 подъезд 1           | общего пользования    | 324.48      |
| 11    | лифтовой холл                  | 1-24 этаж литер 2 подъезд 1           | общего пользования    | 102.24      |
| 12    | тамбур                         | 2-24 этаж литер 2 подъезд 1           | общего пользования    | 54.51       |
| 13    | коридор                        | 2-24 этаж литер 2 подъезд 1           | общего пользования    | 1335.61     |
| 14    | коридор                        | 1 этаж литер 2 подъезд 2              | общего пользования    | 26.94       |
| 15    | тамбур                         | 1 этаж литер 2 подъезд 2              | общего пользования    | 2.38        |
| 16    | лестничная клетка              | 1 этаж литер 2 подъезд 2              | общего пользования    | 324.48      |

| 17  | лифтовой холл  | 1 этаж литер 2 подъезд 2   | общего пользования  | 102.24  |
|---|--|--|---|---------|
| 18  | тамбур   | 2-24 этаж литер 2 подъезд 2  | общего пользования  | 54.51   |
| 19  | коридор  | 2-24 этаж литер 2 подъезд 2  | общего пользования  | 1335.61 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |   |         |
| № п/п   | Описание места расположения                                      | Вид оборудования   | Назначения  |         |
| 1   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение  | электроснабжение  |         |
| 2   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система водоснабжения: двузонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно). Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, баки запаса воды и др.. | хозяйственно-питьевое водоснабжение   |         |
| 3   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета   | отопление   |         |
| 4   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома                        | система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации   | прием и отвод бытовых и сточных вод   |         |
| 5   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система вентиляции: воздуховоды, контрольно- измерительные приборы и средства автоматики   | обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм   |         |
| 6   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | лифтовое оборудование  | перевозка жильцов по этажам здания  |         |
| 7   | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома                        | сети связи: телефонизация и радиофикация, телевизионное оборудование, Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов, замочно-переговорочные устройства   | предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов |         |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 8  | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: система водяных дренчерных завес, система автоматических установок сплинкерного пожаротушения в пожарных отсеках подземных автостоянок, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления людей при пожаре, противодымная вентиляция, эвакуационное освещение, внутренний противопожарный водопровод | Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>591 494 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  |  | 18.2.1  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |  | 18.2.1.1  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  |  | 18.2.2  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  |  | 18.2.2.1  | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810903400002607</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>           |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>425 817 402,52 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>537 600 000 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>537 600 000 руб.</b>                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 114,48 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>22,32 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>169 736 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>602 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>5 510 000,00 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1. | 07.10.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения.  | Откорректированы ТЭП подземной автостоянки - выделены ТЭП для каждого этапа в отдельности (ТЭП 1 этапа разделены на ТЭП 1 и 2 этапа строительства). В результате во 2 этапе строительства отдельно выделена 2 часть подземной автостоянки общей площадью 440,80 кв.м.   |
| 2. | 22.07.2020 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.   | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: 1) Корректировке (уточнению) ТЭП жилого здания и автостоянки; 2) Уточнению площадей дворовых территорий и их расположения, в отдельности для каждого этапа строительства  |
| 3. | 22.07.2020 | Раздел 3. Архитектурные решения.  | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: 1) Корректировке (уточнению) ТЭП жилого здания и автостоянки; 2) Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены) 3) Уточнению площадей дворовых территорий, в отдельности для каждого этапа строительства |
| 4. | 22.07.2020 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. | Корректировка заключается в пересчете электрических нагрузок.   |
| 5. | 22.07.2020 | Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.           | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены).  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 597448433416703541330862010402947832293

Владелец: ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АВРОРА 2", Лефтеров Андрей Авраамович, г.Геленджик

Действителен: с 11.12.2019 по 11.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 597448433416703541330862010402947832293

Владелец: ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АВРОРА 2", Лефтеров Андрей Авраамович, г.Геленджик

Действителен: с 11.12.2019 по 11.03.2021