

Кому:

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Армсахстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 07.10.2019

№ 65-64701000-07129-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть):

Множкквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская,

г. Южно-Сахалинск

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. им. Б.П. Полевого дом 2, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7 (распоряжение ДАиГ

города Южно-Сахалинска от 06.05.2019 №1023-р «О присвоении адресов объектам

адресации»)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:02:0000039:3505  
Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-07129-2017, дата выдачи 06.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		15128
в том числе надземной части	куб. м		13092
Общая площадь	кв. м		3092
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество этажей	эт.		3
Количество зданий, сооружений	шт.		4
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2211,72
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		297,32
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		60/2211,72/2307,72
1-комнатные	шт./кв.м		48/1603,92/1680,6
2-комнатные	шт./кв.м		12/607,8/627,12
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2307,72
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети канализации			
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		262,0
Наружные сети водоснабжения	м		150,0
Наружные сети газоснабжения	м		176,0
			145,0
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			ж/б каркас с заполнением газоблоком
Материалы перекрытий			железобетонное

Материалы кровли			профлист
Иные показатели			
<b>г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.П. Полевого, дом №2 корпус 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		552,93
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		74,33
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		15/552,93/576,93
1-комнатные	шт./кв.м		12/400,98/420,15
2-комнатные	шт./кв.м		3/151,95/156,78
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		576,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

**г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.П. Полевого, дом №2 корпус 5**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		552,93
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		74,33
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		15/552,93/576,93
1-комнатные	шт./кв.м		12/400,98/420,15
2-комнатные	шт./кв.м		3/151,95/156,78
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		576,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

**г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.П. Полевого, дом №2 корпус 6**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		552,93
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		74,33
Количество этажей	шт.		3

в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		15/552,93/576,93
1-комнатные	шт./кв.м		12/400,98/420,15
2-комнатные	шт./кв.м		3/151,95/156,78
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		576,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

**г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.П. Полевого, дом №2 корпус 7**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		552,93
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		74,33
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		15/552,93/576,93
1-комнатные	шт./кв.м		12/400,98/420,15
2-комнатные	шт./кв.м		3/151,95/156,78
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		576,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

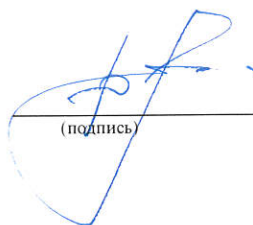
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – здания- 4 шт. от 29.08.2019, 4 шт.- сети водоснабжения, канализации, газоснабжения,, электроснабжения от 04.10.2019, подготовленных кадастровым инженером Хорош Андреем Владимировичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-14-106, выдан 31.10.2014 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2014).

Исполняющий обязанности  
 Директора департамента архитектуры  
 и градостроительства  
 города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу разрешения  
 на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.М. Ю  
 (расшифровка подписи)

