



ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ирчи-Казака 18з, e-mail.: ex-pro05@mail.ru,
тел.: 8 (963) 400-75-85, факс.: 8-8722-61-00-06
Аккредитация №РА.РУ 610936. Аккредитация №РА.РУ610901

Утверждаю

Директор ООО «Центр РЭ РД»



М.Ш. Гасаналиев /М.Ш. Гасаналиев/

19 » сентябрь 2017 год

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

0	5	-	2	-	1	-	3	-	0	0	7	1	-	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент

АДРЕС ОБЪЕКТА

368608, РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 57

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий

Махачкала 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. **Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):**

Заявление № б/н от « 14 » августа 2017года

Договор № 52-17 от « 14 » августа 2017года

- 1.2. **Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания:

1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел а) Система электроснабжения;

Подраздел б) Система водоснабжения;

Подраздел в) Система водоотведения;

Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Подраздел д) Сети связи;

Подраздел е) Система газоснабжения.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- 1.3. **Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование объекта: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент

Адрес объекта: 368608, РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 57

Год выполнения проектной документации: 2017

Сведения о результатах ранее проведенной экспертизы: не проводилась

- 1.4. **Вид функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.** Объект производственного назначения. Многоквартирный жилой дом.

- 1.5. **Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального и технического назначения, функционального назначения и характерных особенностей.**

Технико-экономические показатели комплекса

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Количество блоков	шт	2
2.	Максимальное количество этажей	этаж	10
3.	Количество надземных этажей	этаж	9
4.	Количество подземных этажей	этаж	1
5.	Общая площадь здания	м ²	9180,8
6.	Строительный объем здания	м ³	39085,0
7.	Строительный объем подземной части	м ³	3231,0
8.	Площадь застройки	м ²	1077,0

- 1.6. **Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Результаты инженерных изысканий

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая Компания «Газстройизыскания»
Юридический адрес:	367012, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова 23
Фактический адрес:	367025, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. И.Шамяля д. 19а, кв.40
Наименование и номер документа свидетельствующего о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0214.04-2009-0561047822-И-006. Основание выдачи Свидетельства Протокол Совета НП «КубаньСтройИзыскания» №31 от «13» ноября 2013года
Должность и Ф.И.О руководителя организации	Генеральный директор Токаев Мурат Салавдинович

Проектная документация:

Полное наименование организации:	Общество с Ограниченной Ответственностью «КУМЛИ»
Юридический адрес:	368570, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах

Фактический адрес:	367010, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля 86
Наименование и номер документа свидетельствующего о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0014.06-2017-0511002826-П- 154. Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Партнерства, протокол №3 от «06» февраля 2017 г.
Должность и Ф.И.О руководителя проектной организации	Генеральный директор Сулейманов Арсен Асадуллаевич.
Ф.И.О. Главного инженера проекта и/или Главного архитектора проекта	ГИП: Дадашев П.Я.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель:

Полное наименование организации или Фамилия Имя Отчество физического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Градстрой»
Юридический адрес:	368608, Республика Дагестан, город Дербент, улица Генерала Сеидова, дом 18, корпус Б, квартира 45
Фактический адрес или адрес места жительства для физических лиц:	368608, Республика Дагестан, город Дербент, улица Генерала Сеидова, дом 18, корпус Б, квартира 45
Должность и Ф.И.О руководителя организации	Генеральный Директор Латифов Рустам Тельманович

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком): Заявитель является застройщиком.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Для данного объекта капитального строительства получение заключения государственной экологической экспертизы не требуется

1.10. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Финансирование осуществляется за счет частных средств.

1.11. Иные сведения необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства,

исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Отсутствуют.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа организации и производства инженерно-геологических изысканий

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения):

Типовая проектная документация не применялась.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заказчика информация, определяющая основание и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Отсутствует.

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка	R	U	№	0	5	3	0	3	0	0	0	-	0	5	0	/	1	7	-	2	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен «Отделом по делам архитектуры и градостроительства» администрации ГО «город Дербент» «31» мая 2017 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия на подключения к сетям газоснабжения №384 выданные МУ «Самурское» ОАО «Даггаз» «01» август 2017года
- Справка о наличии технической возможности на подсоединение выданная Дербентскими городскими электрическими сетями АО «Дагестанская сетевая компания»;
- Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения № 540 выданные ГО «город Дербент» МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», «07» август 2017года.

2.2.3. Иная представленная по умолчанию заявителем информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Не предоставлялась.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичности, склоновые процессы и другие):

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле 2016 года для, объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент».

Изыскания выполнены на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент»;
2. Задание заказчика на выполнение инженерно-геологических изысканий «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент»;
3. Программы организации и производства работ по инженерно-геологическим изысканиям
4. Результаты инженерно-геодезических изысканий
5. Градостроительный план земельного участка RUN№05303000-050/17-2017 подготовленный «Отделом по делам архитектуры и градостроительства» администрации ГО «город Дербент» «31» мая 2017 года.

При выполнении инженерно-геологических изысканий учтены требования:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Изученность участка.

Данные о ранее выполненных инженерных изысканиях на данной площадке отсутствуют.

Инженерно-геологические условия территории.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Российской Федерации, Республики Дагестан, в г. Дербент по ул. Сальмана.

В геоморфологическом отношении площадь участка занимает поверхность II древнекаспийской террасы хвалынского возраста. Естественная поверхность участка ровная, перепады высот незначительные.

Отметки рельефа колеблются в пределах от 13,45 до 15,65 м по устьям геологических выработок.

В пределах изучаемой площадки грунтовые воды не вскрыты.

В результате лабораторных исследований выделены -2 ИГЭ:

Слой -1 (tQIV) – Насыпной грунт. Суглинок серовато-бурый с содержанием песка, комковы

В геоморфологическом отношении площадь участка занимает поверхность II древнекаспийской террасы хвалынского возраста. Естественная поверхность участка ровная, перепады высот незначительные. Вскрытая мощность грунта составляет от 3,2 до 3,8 м.

Слой -2 (QIIIhv) Суглинок желтовато-серый, полутвёрдый, с прослоями песка мелкого и содержанием дресвы и щебня. Вскрытая мощность грунта составляет от 1,4 м до 2,2 м.

Слой-3(QIIIhv) Песок мелкий желтовато-серый, средней степени водонасыщения, средней плотности. Вскрытая мощность грунта составляет от 12,3 до 13,4 м.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов по выделенным ИГЭ, приведены в тексте отчета в сводной таблице №2.

В пределах участка проектируемого строительства специфическим относятся насыпные грунты.

Климатические условия территории

Район работ характеризуется континентальным климатом с умеренной зимой и жарким летом, относится к III климатическому району. Средняя многолетняя температура воздуха составляет +12,9 с. Самые высокие среднемесячные температуры воздуха отмечаются в июле-августе и составляют 24,7 и 24,2 С. Среднегодовое количество осадков составляет 51мм.

Сведения о наличии распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Сейсмичность участка равна 8 баллам.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям подготовленный: в июле 2016 года, ООО ИК «ГАЗСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

3.1.3. Сведения о составе и методах выполнения инженерных изысканий

Выполнено колонковым способом бурение, 3 скважин, общим объемом 55 п.м. На лабораторные исследования отобрано 20 монолитов грунта, отбор нарушенной структуры - 6 образцов. Определение УЭС грунтов 6 точек, определение водной вытяжки – 6 образцов.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических грунтов и коррозионных свойств грунтов.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка, составлен отчет.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Представлено техническое задание и программа на выполнения инженерно-геологические изыскания. Представлена копия сертификата (свидетельства) об аккредитации лаборатории. Дополнен раздел 6 «Специфические грунты» - насыпными грунтами.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел а) Система электроснабжения;

Подраздел б) Система водоснабжения;

Подраздел в) Система водоотведения;

Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Подраздел д) Сети связи;

Подраздел е) Система газоснабжения.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.2.2. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка разработана в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от «16» февраля 2008 года. п. 10.

Сведения об потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество
1	Вода	м ³ /сут	94,5
2	Газ	м ³ /ч	288,9
3	Электричество	кВт	129,06

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и/или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка: изъятие земель не производилось.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства: земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка 05:42:0000 35:554.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка», разработан для строительства Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство объекта: «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана, г. Дербент»;

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
3. Градостроительный план земельного участка RU№05303000-050/17-2017 подготовленный «Отделом по делам архитектуры и градостроительства» администрации ГО «город Дербент» «31» мая 2017 года.
4. Технических условий на подключение к сетям инженерно технического обеспечения (смотри п. 2.2.3 заключения).

При разработке раздела были учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».
2. СП 51.13330.2011 «Защита от шума».
3. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Строительство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:554 принадлежащем Латифову Рустаму Тельмановичу.

Градостроительный регламент для данного участка на момент выдачи ГПЗУ установлен Собранием депутатов городского округа «город Дербент». Решение от «11» сентября 2012 года №20-7. Разрешенным видом использования земельного участка является многоэтажная жилая застройка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Раздел СПЗУ разработан с применением топографических материалов в масштабе 1:500.

Характеристика участка

Участок, отведенный под застройку жилых домов, располагается в г. Дербент. Застройка граничит с среднеэтажной застройкой. Вкруг здания имеется круговой проезд шириной 6м и зеленая зона с тротуаром шириной 8м. Заезд в дворовую территорию выполнен по проектируемому проездам с С-З стороны, пересекающихся с ул. Сальмана.

Природно-климатические условия:

Климатическая характеристика района строительства согласно СП 131.13330.2012 следующая:

- климатический район строительства – ШБ;
- скоростной напор ветра – 0,6КПа
- расчетная температура воздуха - +9°C
- вес снегового покрова – 1,2КПа

Сейсмичность района строительства согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям – 8 баллов. Рельеф участка с уклоном на север.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектная документация выполнена с соблюдением необходимых градостроительных, санитарных и противопожарных нормативных требований, и разрывов в увязке с существующей окружающей застройкой. Композиционное решение

генерального плана продиктовано существующим рельефом и красными линиями застройки.

Здание 9-ти этажного жилого дома, имеет 2 блока размерами в осях 54,6м x 16,5 м и 21,7x13,6м. Вход в жилую зону устроен со стороны внутреннего двора.

Жилой дом запроектированы по центру выделенного участка и вписывается в близлежащие постройки.

Вертикальная планировка участка строительства проектируемого комплекса предполагает частичное сохранение существующего рельефа, которая увязана с существующими отметкам автомобильных дорог с общим уклоном по площадке в северном направлении. Вертикальная привязка от репера. Отвод сточных вод предусматривается на проезд.

Относительная отметка нуля здания соответствует абсолютной отметке +17,101м.

Благоустройство территории выполнено комплексно с учетом существующего рельефа. Подъезд к зданию пожарных машин и другого транспорта предусмотрен со стороны улицы Сальмана по проектируемому проезду с твердым покрытием, шириной 6 м и радиусами поворота не менее 3м.

Покрытие дорог выполнено их асфальтобетона, тротуаров – тротуарной плиткой, рассчитанным для проезда пожарных машин. Отмостка – асфальтобетон.

Согласно расчета количества жителей в данном здании должны проживать 315 человек. Расчетное число площади автостоянок 252м². Расчетное число машиномест – 22,4.

Проект озеленения предусматривает высадку посевного газона (S= 415 м²), хвойные деревья – 24шт.; кустарники вечнозеленые – (15 шт.) и кустарники из живой изгороди– (108 п.м.).

Расчет твердых бытовых отходов выполнен на основании «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений» табл. 42. Расчетное количество контейнеров для сборов твердых бытовых отходов составляет 2 шт., объемом каждого 0,75м³. Проектом предусмотрено 2 контейнера.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Процент от площади %
1.	Площадь участка в границах благоустройства	Га	0,2400	100
2.	Площадь застройки	Га	0,1077	44,87
3.	Площадь покрытий	Га	0,0908	37,8
4.	Площадь озеленения	Га	0,04	415

Состав и содержание раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел проекта «Архитектурные решения», разработан для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

5. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
6. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
7. Градостроительный план земельного участка RU№05303000-050/17-2017 подготовленный «Отделом по делам архитектуры и градостроительства» администрации ГО «город Дербент» «31» мая 2017 года.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий»;

Проектом предусматривается строительство 9 этажного здания с подвалом. Этажи здания 1 и 9 предназначены для проживания людей в отдельных квартирах. Подвальный этаж имеет техническое назначение.

Здание представляет собой отдельно стоящий элемент застройки, состоящий из 2 блоков.

Блок 1.

Размеры подвального этажа в осях 54,6м (между осями 1-15), 16,5м (между осями И-П). Здание имеет два подъезда. На этажах с 1 по 9, 1ый подъезд разбит 5 отдельных квартир, 2ой подъезд разбит на 3 квартиры. Каждая квартира имеет выход на лестничную клетку и аварийный выход на балкон или лоджию.

Подвальный этаж разбит на противопожарные отсеки площадью не более 300м². С каждого отсека предусмотрено 2 выхода непосредственно наружу через подвальные лестницы.

Блок 2.

Размеры подвального этажа в осях 21,7м (между осями А-Ж), 13,6м (между осями 1-5). Здание имеет один подъезд. На этажах с 1 по 9, подъезд разбит 3 отдельных

квартир. Каждая квартира имеет выход на лестничную клетку и аварийный выход на балкон или лоджию. Блок имеет трапециевидную форму.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чисто пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке +17,101. Высота здания составляет 33,55 м от планировочной отметки земли до уровня верха кровли, что соответствует абсолютной отметке +52,451. Здание имеет 9 надземных этажей и 1 подземный этаж. Высота этажей:

- Подвальный этаж – 3,0м;
- 1-9 этажи – 3,15м

Для вертикальной связи между этажами в здании запроектированы:

- Лестница, тип Л1. Ширина марша 1,2м, размер ступенек 300х150мм. Лестница имеет хромированное металлическое ограждение высотой 900мм. Вход на лестницу выполнен с каждого этажа кроме подвального.
- Лифт Otis 1000R грузоподъемностью 1000кг, скорость подъема 1 м/с; габариты кабины 1100х2100 (глубина кабины) мм в подъезде 2 блока 1;
- Лифт Otis 1000R грузоподъемностью 1000кг, скорость подъема 1 м/с; габариты кабины 2100х1100 (глубина кабины) мм в подъезде 1 блока 1 и подъезде 1 блока 2;

Здание относится:

- по капитальности ко II классу сооружений,
- по долговечности II степени;
- Степень огнестойкости здания II;
- Уровень ответственности здания II;
- Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;

Отделка помещений:

- Стены – высококачественная окраска поливинилацетатными составами.
- Полы – керамогранитные плиты размером 400х400мм.
- Потолки – высококачественная окраска поливинилацетатными составами.
- Ступени лестниц – керамогранитные плиты размером 400х400мм.

Наружная отделка

Наружная отделка здания выполнена в классическом стиле. Цвет отделки – коричневый и кремовый. Материал отделки – клинкерный кирпич. Оформление окон, углов здания и верхний карниз из искусственного декоративного камня. Этажи 1ый и 2ой отделаны декоративным искусственным камнем в сочетании со стеклом. Кровля решена скатной, не эксплуатируемой с парапетом высотой 1500 мм. Цокольная часть фасада отделана керамогранитом. Наружные лестницы отделаны керамогранитом. Ограждения балконов – кованые металлические. Окна – пластиковые белого цвета.

Технико-экономические показатели комплекса

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Количество блоков	шт	2
2.	Максимальное количество этажей	этаж	10
3.	Количество надземных этажей	этаж	9
4.	Количество подземных этажей	этаж	1
5.	Общая площадь здания	м ²	9180,8

6.	Строительный объем здания	м ³	39085,0
7.	Строительный объем подземной части	м ³	3231,0
8.	Площадь застройки	м ²	1077,0

Состав и содержание раздела проектной документации «Архитектурные решения» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 4. Конструктивные решения и объемно планировочные решения.

Раздел проекта «Конструктивные и объемно-планировочные решения», разработан для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
3. Результаты инженерных изысканий;
4. Технические решения, принятые в проекте.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Здание в плане состоит из 2-х блоков, имеющих размеры в осях: 54,50х16,50м., и 21,70х13,60м.

Конструктивная схема здания выполнена в каркасном, рамно-связевом, железобетонном монолитном варианте, с железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм, ригелей и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты жилого здания запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800мм., класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6.

Наружные стены подземной части железобетонные толщиной 400мм., бетон В20, W6.

Вся несущая арматура запроектирована класса А500С по ГОСТ 52544-2006, хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 со спец. добавками, наружные и внутренние стены имеют связь с основной железобетонной конструкцией при помощи горизонтальных сеток «Сг».

Монолитные железобетонные стойки имеют сечение 400х400мм. Бетон монолитных стоек В20.

Ригеля каркаса монолитные железобетонные сечением 400х450(н)мм, бетона В20.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 160мм., бетон В20.

Вертикальные диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм., класс бетона В20.

Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Класс бетона для лестниц В20.

Перегородки из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 30мм. Арматурные сетки должны иметь надежное соединение с кладкой.

Предусмотренные в здании лифты имеют монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм., класс бетон В20.

Кровля имеет скатную, стропильную конструкцию с организованным водостоком. Все деревянные элементы кровли подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами, против гниения и возгорания.

Состав и содержание раздела проектной документации «Конструктивные и объемно планировочные решения» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 5.а. Система электроснабжения.

Раздел проекта «Система электроснабжения», разработан для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;

Источником электроснабжения является проектируемая двухтрансформаторная подстанция 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА.

Подача электроэнергии потребителям от РУНН ТП предусмотрена двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, прокладываемыми в траншее.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко III-й категории, лифты и электроприемники противопожарных устройств - к I категории. Потребляемая мощность электроэнергии составляет 129,06 кВт.

Система заземления в наружных сетях принята TN-C-S, во внутренних – TN-S.

Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ и РУНН КТП. Магистральные и групповые электрические сети предусмотрены кабелями марок ВВГнг(A)-LS, ПуГВнг(A)-LS, соответствующих сечений, прокладываемыми в ПВХ трубах, стальных трубах, скрыто под слоем штукатурки.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ) утв. приказом Министерства энергетики РФ от 8.07.2002 №204;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»

Раздел 5.6. Система водоснабжения

Проект водоснабжения и канализации 9-ти этажного жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
- СП 42.13330,2011 (СНиП II -89-80*) «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2011 (СНиП 2.04,02-84*) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП32. 13330. 2012 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП30.13330.2012 (СНиП 2.04.01-85*) «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 10.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Наружные сети водопровода

Источником водоснабжения служит проектируемая артезианская скважина с достаточным дебетом воды. Для целей хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения проектом предусматривается устройство двух резервуаров воды, по 316 м³ каждый в которых хранится регулирующий, аварийный и противопожарный запас воды.

Потребный напор для комплекса зданий составляет 0,42 МПа.

Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

В местах отвлечения от сети предусмотрено устройство смотровых колодцев с отключающей арматурой. Колодцы выполняются из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.04.

Внутренние сети холодного водопровода

Проектируемое здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды тупиковая, с одним вводом.

Расчетный напор в сети холодного водоснабжения проектируемого жилого дома составляет 4,2 атм.

Для повышения напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрена установка повысительных насосов в насосной станции на цокольном этаже:

- насосные агрегаты «Grundfos CR 10-6» (один рабочий, один резервный)
- производительностью $Q=13,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором $H=42,0\text{м}$;
- мембранный расширительный бак «Refix DE junior-400» объемом 400 литров (25 всл./вкл. в час).

Для учёта расхода воды, на вводе в здание в помещении цокольного этажа на холодном водопроводе устанавливается общедомовой водомерный узел с водомером ВСК-50.

Для учета расхода воды в каждой квартире предусмотрены счетчики учета воды на холодном водопроводе ВСК(Х)-15.

Расчётные расходы воды приняты следующими:

- суточный – $94,5 \text{ м}^3/\text{сут}$
- часовой – $8,89 \text{ м}^3/\text{час}$
- секундный – $3,60 \text{ л/с}$.

Внутренние сети холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб марки PN16 PPR-S 2,5 по ГОСТ Р 52134-2003.

Полив зеленых насаждений, проездов, тротуаров предусматривается от поливочных кранов, выведенных от внутренней сети проектируемого здания.

Подводки к смывным бачкам выполняются из полиэтиленовых труб ПНД – 15 мм по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание и на ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается отключающая арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа и изолируются.

Внутренние сети горячего водопровода

Согласно задания на проектирование, приготовление горячей воды предусмотрено от настенных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания марки «Abilux Genus PremiumEVO-24 FF» ($N=24\text{кВт}$), располагаемых в кухнях квартир.

Внутренние сети холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб марки PN16 PPR-S 2,5 по ГОСТ Р 52134-2003.

Противопожарные мероприятия

Согласно СП 8.13130.2009 п.4.4.1, тб.1, внутренний противопожарный водопровод в проектируемом 9-ти этажном жилом доме не предусматривается.

Для внутриквартирного пожаротушения в санузле каждой квартиры предусматривается установка кранов со шлангами для присоединения шланга (рукава) в качестве ручного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

В проекте предусмотрено строительство двух резервуаров объемом 126 м³ каждый, в которых хранится объем воды на наружное пожаротушение – 144м³ и объем воды на хозяйственно-питьевые нужды – 108 м³.

Для наружного пожаротушения запроектированы два пожарных гидранта в металлических колодцах ПГ-1, ПГ-2, устраиваемые на проектируемом кольцевом водопроводе от насосной станции.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 20,0 л/с.

Систем и содержание раздела проектной документации «Система водоснабжения» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «09» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 5.в. Система водоотведения.

В настоящем разделе представлены основные решения по водоотведению сточных и ливневых вод 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (смотри п.2.2.3 заключения).

Наружные сети канализации

Согласно технических условий, отвод сточных вод осуществляется самотеком в ливневую сеть канализации с дальнейшим отведением в канализационный коллектор 200мм, проходящий ул. Кобякова.

Канализационные сети запроектированы из асбестоцементных труб Ø160÷300 мм по ГОСТ 18599-2001.

Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-22.84.

Внутренние сети канализации

В здании предусматривается единая хоз-бытовая система отведения сточных вод от санитарных приборов.

Отвод сточных вод от сан.узлов и кухонь жилой части запроектирован самотеком через самостоятельные выпуски в наружные сети канализации.

Прокладка внутренней сети канализации предусматривается скрыто в подвале с креплением к конструкции перекрытия.

Выпуски от канализационной сети приняты с уклоном не менее 0,02.

Пересечение выпусков со стеной подвала выполняется согласно СП 73.13330.2012 (приложение Б). Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Внутренние сети выполняются из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,100 мм по ГОСТ 22689-91*.

На канализационных стояках через каждые 3 этажа предусматриваются установка ревизий, на выпусках канализационной сети - прочистки.

Все унитазы оборудованы индивидуальными смывными бачками.

Вентиляция канализационной сети жилой части здания предусматривается через вентиляционные стояки, присоединяемые к высшим точкам трубопроводов, вытяжная часть которых выводится через кровлю на расстоянии 0,2м от поверхности кровли.

На стояках канализации предусмотрена установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Норма водоотведения равна норме водопотребления.

- Суточный – 94,5 м³/сут
- Часовой – 8,89 м³/час
- Секундный – 3,60 л/с.

Водостоки

Здание оборудуется наружным неорганизованными водостоком для отвода дождевых и талых вод с кровли.

Раздел 5.г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проект отопления и вентиляции 9-ти этажного жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Строительная теплотехника»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Отопление

Проект разработан для IV-Б Климатического района, имеющий следующие природные условия:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,
- Обеспеченностью 0,98: $t_n = -17^\circ\text{C}$,
- То же, обеспеченностью 0,92: $t_n = -13^\circ\text{C}$,
- Продолжительность отопительного периода: 144 сут.
- Средняя температура отопительного периода: $+2,7^\circ\text{C}$
- Градусо-сутки отопительного периода: 2491,2
- Скоростной напор ветра (V район): 0,6 кПа.

Источниками теплоснабжения служат котлы марки «Ariston Genus Premium EVO-24 FF» ($N=24\text{кВт}$), предусмотренные в каждой квартире жилого здания, двухконтурного исполнения с закрытой камерой сгорания и отвода продуктов сгорания с помощью коллективного дымохода $\varnothing 300\text{мм}$.

Коллективный дымоход $\varnothing 300\text{мм}$ монтируется из нержавеющей стали и прокладывается по наружной стене жилого дома.

Тепловые нагрузки складываются из расходов тепла на отопление (с учетом инфильтрации).

В холодный период года обеспечивается следующая температура помещений:

- жилые помещения: $+20^\circ\text{C}$;
- жилые помещения (угловые): $+22^\circ\text{C}$;
- лестничная клетка: $+16^\circ\text{C}$;
- кухня: $+20^\circ\text{C}$.

Определение тепловых потерь через ограждающие конструкции произведено по программе расчетов элементов инженерных систем «Valtec», 2009г.

Температура теплоносителя в системе отопления $80^\circ-60^\circ\text{C}$.

Компенсация тепловых удлинений трубопровода осуществляется за счет углов поворота. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых армированных труб системы «Ecoplastik» (WAVIN, Чехия).

Проектом предусматривается поквартирная горизонтальная система водяного отопления от котлов к отопительным приборам.

В качестве теплоносителя используется вода с едиными параметрами для всех квартир.

Система теплоснабжения – закрытая, местная, двухтрубная с поквартирной разводкой подающей и обратной магистралей.

В конструкции пола полимерные трубы рекомендуется прокладывать в гофрированных рукавах с целью обеспечения их перемещения в результате теплового удлинения, а также возможности замены труб.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы модели БМ РВС-500 «Сантехпром-БМН». Теплоотдача одной секции составляет $0,135\text{кВт}$ из расчета $\Delta T=70^\circ\text{C}$.

Все отопительные приборы оборудованы автоматическими радиаторными воздуховыпускными кранами.

Все отопительные приборы оборудованы терморегулирующей головкой (терморегулятором) фирмы «Valtec».

Распределительные трубопроводы прокладываются по периметру помещения с уклоном $i = 0.002$ в сторону теплогенератора.

Проектируемые магистральные трубопроводы отопления, проложенные в конструкции пола, изолируются цилиндрами из штапельного волокна "URSA" s=20мм.

Вентиляция.

В проектируемом жилом доме предусмотрена вентиляция с естественным побуждением движения воздуха.

Количество вытяжного воздуха в соответствии СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» приняты:

- кухня с электрической плитой – $100 + V_{\text{кухни}}$ (кратность воздухообмена-1);
- ванная, душевая, туалет, совмещенный санузел – $25 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Воздухообмен жилых комнат производится через кухни и санузлы.

Воздух из помещений кухонь, туалетов и ванных комнат выбрасывается через приставные вентканалы, выведенные выше уровня кровли на высоту 1 метр.

На вентиляционных каналах установлены вентиляционные решетки марки АМН-150x150(h) мм в санитарных узлах и АМН-150x200(h) мм на кухнях.

Приток неорганизованный, осуществляется через неплотности дверей и открывающиеся окна, и форточки.

Противопожарные мероприятия.

Согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств поквартирного пожаротушения, расположенных по одному комплекту в каждой квартире. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга 15 метров обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых резервуаров объемом 316 м^3 каждый, в которых хранится неприкосновенный противопожарный запас воды объемом 216 м^3 (в каждом резервуаре).

Расход воды на наружное пожаротушение принят $20,0 \text{ л/с}$, согласно СП 8.13130.2009, тб.2 (строительный объем здания 40000 м^3 , число этажей - 9).

На стояках канализации под потолком предусмотрена установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Состав и содержание раздела проектной документации «Система водоотведения» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта

Раздел 5.д. Сети связи.

В настоящем разделе представлены проектные решения по слаботочным системам 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.
- СП 134.13330.2012 Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения и проектирование»
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»

Телефонизация

Для обеспечения жилого дома городской телефонной связью предусматриваются вводом кабелем марки ТПП соответствующей емкости. В здании монтаж распределительной сети выполняется по стояку кабелем марки ПТПЖ, прокладываемым в полиэтиленовой трубе Ø20мм. В качестве оконечных устройств приняты десятипарные коробки КРТМ-10х2, устанавливаемые в этажных щитах. Прокладка телефонного кабеля и установка телефонов выполняется: в квартиры - по заявкам жильцов и арендаторов торговых помещений.

Проводное вещание

Радиофикация жилого дома предусматривается от городской радиотрансляционной сети кабельным вводом с абонентским трансформатором типа ТАМУ-25.

Магистральная сеть радиофикации выполняется: по стоякам проводом марки ПРППМ-1х2х0.9 мм, прокладываемым в полиэтиленовых трубах Ø25мм; абонентская сеть - проводом марки ПТПЖ-2х1.2, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки. Разветвительные коробки типа УК-2С и ограничительные - типа УК-П устанавливаются в распределительных шкафах в местах ответвлений от стояков.

Радиотрансляционные сети оконцовываются штепсельными розетками.

Телевидение

Для приема телевизионного вещания проектом предусматривается установка системы приёмных ТВ-антенн и спутникового цифрового терминала на базе Numax F1-Fox с возможностью приёма до 2700 программных каналов. Монтаж фидерных телевизионных сетей выполняется: по стоякам кабелем марки RG-6 в винилпластовой трубе Ø32. Распределительные коробки приняты марки ТО1-1 и устанавливаются на каждом этаже в этажном щите. Прокладка телевизионного кабеля выполняется: в квартиры - по заявкам жильцов.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

Интегрированная система безопасности включает в себя:

- автоматическую установку пожарной сигнализации(АУПС);
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Система работает в автоматическом режиме под управлением «Астра-Z-8845».

Помещения здания подлежат оборудованию установками автоматической пожарной сигнализации.

В жилых помещениях здания предусматривается установка оптико-электронных радиоканальных дымовых пожарных извещателей «Астра-Z-4245».

В качестве ручного пожарного извещателя в проекте применены радиоканальные извещатели «Астра-Z-4545».

Для светового и звукового оповещения предусмотрены оповещатели «Астра-Z-2745» и «Астра-Z-2945 исп. А», соответственно.

Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)3-го типа.

Состав и содержание раздела проектной документации «Сети связи» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

- 1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 2.Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 3.Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 5.е. Система газоснабжения.

В настоящем разделе представлены основные решения по газоснабжению объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент».

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
3. Технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (смотри п.2.2.3 заключения).

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение 107 квартирного 9-ти этажного жилого дома г. Дербент по ул. Сальмана. на основании технических условий №384 от 31.07.2017 г...

Местом присоединения служит газопровод высокого давления $P=0.35\text{МПа}$. Ду159мм.

Качество природного газа по ГОСТ 5542. Теплота сгорания (низшая) $Q_{рн}=7900$ ккал/м³.

Расчетный расход газа с учетом коэффициента одновременности составляет 288,9 м³/ч.

Источником газоснабжение служит существующий надземный газопровод высокого давления.

Для понижения давления газа и поддержания его на заданном уровне проектной документацией предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа - ГРПШ-13-1Н-У1 с двумя регуляторами давления газа РДГ-50Н (основной и резервный) с одной линией редуцирования.

ГРПШ предусмотрено установить в проветриваемом ограждении.

Запорная арматура в проекте предусмотрена для газовой среды. Конструкция запорной арматуры принята с герметичностью затвора не ниже класса «В» по ГОСТ 9544-93.

Для защиты газопровода от временного чрезмерного роста давления газа, в ГРПШ предусматривается сбросной клапан (ПСК); в случае последующего повышения давления газа или значительного понижения выходного, срабатывает встроенный быстродействующий клапан (ПЗК).

После выхода газопровода из ГРПШ давление газа не более 0,005 МПа.

Для газопровода низкого давления трубы приняты по ГОСТ3262-75.

Фасадный газопровод предусмотрено проложить над окнами первого этажа из стальных труб по ГОСТ 3262-75. На каждом стояке газопровода предусмотрена установка отключающих устройств.

Внутренние газопроводы предусмотрены из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Газопроводы предусмотрено проложить открыто. При пересечении стен газопроводы заключаются в футляры.

В помещении каждой кухни (107 квартир) многоквартирного жилого дома устанавливается: газовый настенный котел с закрытой камерой сгорания; газовая плита ПГ-4.

Для поквартирного учета расхода газа предусмотрена установка в каждой квартире газового счетчика G-4.

В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий.

На газопроводах в помещениях кухонь предусмотрена установка:

- термозапорного клапана;
- клапана электромагнитного, соединенного с сигнализатором загазованности;
- отключающих устройств (на вводе перед счетчиком газа, перед газовым оборудованием).

Отвод продуктов сгорания предусмотрен по индивидуальной дымоходной системе. Приток воздуха предусмотрен по коллективной системе воздуховода. Внутренние и наружные газопроводы предусмотрено защитить от коррозии: путем покрытия из двух слоев желтой краски (лака или эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*)) по 2-м

слоям грунтовок ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окраска газопровода предусмотрена в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Каждый абонент обязан заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования со специализированной организацией.

Применены в проекте мероприятия по защите от несанкционированного доступа к отключающим устройства на газопроводах

Вывод:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Состав и содержание раздела проектной документации «Система газоснабжения» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 5.ж. Технологические решения.

Раздел не разрабатывался

Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел не разрабатывался

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В настоящем разделе дана оценка допустимого вредного воздействия в процессе строительства и эксплуатации 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент»;
3. Материалы инженерных изысканий;
4. Технические решений, принятых в проекте.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию

отходов производства и потребления»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- ФЗ №96 от «04» мая 1999года «Об охране атмосферного воздуха»
- ФЗ №7 от «10» января 2002года «Об охране окружающей среды»
- ФЗ №52 от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- ФЗ №174 от «23» ноября 1995года «Об экологической экспертизе»

Под капитальное строительство жилого дома передан участок площадью 5200 м² на правах собственности на основании Градостроительного плана земельного участка. По климатическим условиям рассматриваемая территория относится к полупустыням умеренного пояса. Преобладают ветра северо-западного и юго-восточного направлений. Характерные черты климата - преобладание антициклональных условий погоды, резкие перепады температуры в течение года (годовая амплитуда температуры воздуха 26 - 28°С), холодная и ветреная зима, жаркое, сухое и преимущественно спокойное лето.

В разделе приводятся расчёты выбросов от источников загрязнения атмосферы на период строительства: 1. Выбросы при сварочных работах; 2. Выбросы при асфальтировании и гидроизоляции; 3. Выбросы при лакокрасочных работах; 4. Выбросы от выхлопных труб строительных машин.

А также приводятся расчёты выбросов от источников загрязнения атмосферы на период эксплуатации: 1. Стоянка на 50 легковых автомашин; Всего за период эксплуатации спортивно-развлекательного комплекса ежегодно в атмосферный воздух ожидается поступление 5-ти наименований загрязняющих веществ общей массой 10,594 тонн, в том числе жидкие и газообразные 10,594 тонн.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не выявил существенного загрязнения как на территории объекта, так и за его пределами.

Самая высокая доля загрязнения приходится на вещества: диоксид азота – 0,31 долей ПДК и оксид углерода – 0,42 долей ПДК. Причем вклад источников жилого дома не превышает 0,02 долей ПДК (оксид углерода).

При проведении строительных работ акустическое влияние на окружающую обстановку будет в пределах, допустимых санитарными нормами. Допустимый эквивалентный уровень звука для территорий, непосредственно примыкающих к жилым домам – 55 дБА днем (ночью строительство не ведется), расчетный - 35,3 дБА. Допустимый максимальный уровень звука для территорий, непосредственно примыкающих к жилым домам – 70 дБА, расчетный - 61,0 дБА. Специальных мероприятий по защите от шума не требуется.

В период строительства произойдет сброс поверхностного ливневого стока на рельеф местности. В период строительства сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод в природные водные объекты или на рельеф местности производиться не будет.

Строительно-монтажные работы, предусмотренные настоящей проектной документацией, не окажут непосредственного негативного воздействия на природные поверхностные водные объекты.

В разделе приведена сводная таблица перечня образующихся отходов на период строительства: 3 класса -0,008 т/год; 4 класса – 4,95 т/год, 5 класса – 3,8 т/год. Всего – 8,758 т/год отходов 3-5 классов опасности.

Строительный мусор вывозится автотранспортом, отходы, образующиеся при строительстве объекта, вывозятся автотранспортом на полигон на основании договора с спецавтохозяйством. Перечень образующихся отходов на период эксплуатации составят: Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства – 1 класс опасности, в количестве 0,016 тонн в год, и отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) в количестве 3,5 тонн в год. В разделе приведены мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Разделом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова, мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов.

Мероприятия по охране животного мира в данном проект не разрабатываются в виду его фактического отсутствия, а в целях минимизации ущерба растительному миру запроектированы специальные меры: снятие и складирование верхнего плодородного слоя почвы, используемого в дальнейшем для рекультивации; техническая и биологическая рекультивация с учётом почвенно-растительных условий местности

Для сбора и утилизации хозяйственных стоков на трассе планируется использовать мобильные биотуалеты. Общий расчетный секундный расход воды водопотребления-водоотведения на период строительства составит 0,18 л/с. Расход воды для пожаротушения на период строительства 5 л/с.

Раздел содержит Программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации, а также при авариях.

В программу мониторинга включаются контроль количественного состава почв по следующим физико-химическим показателям: нитраты, нефть и нефтепродукты, фосфаты, никель, марганец, цинк, ртуть, свинец, хром, железо общее, бензапирен, органическое вещество и pH.

Реализация принятой проектом системы природоохранных, технических и технологических мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду в пределах допустимых параметров. Реализация проектных решений по объекту «9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сальмана в г. Дербент» не приведет к ухудшению санитарно-гигиенического состояния объектов окружающей среды в районе строительства.

При нормальных условиях строительства и эксплуатации проектируемый объект не представляют опасности для населения.

Состав и содержание раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Описанные в разделе проектные решения обеспечивают выполнение требований: 1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
3. Федеральный закон №96-ФЗ от «04» мая 1999 года «Об охране атмосферного воздуха»;
4. Федеральный закон №7-ФЗ от «10» января 2002 года «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон №174-ФЗ от «23» ноября 1995 года «Об экологической экспертизе».

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В разделе отражены вопросы обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, тушения пожара для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом по ул. Сальмана, г. Дербент, РД.

Кровля скатная с организованным водостоком, имеет ограждения высотой 1,2 метров по периметру. Материал кровли, из металлочерепицы, стропильная конструкция выполнена из деревянных элементов, которые предусматривается подвергать огнезащите.

Здание Г-образной формы с размерами в осях 54,600 x16,500 и 21,700x 13,600 Здание состоит из 2-х блоков и имеет 3 подъезда.

Подвальный этаж разбит на противопожарные отсеки площадью 245м², 348м², 202м², с каждого отсека предусмотрены 2-ва выхода непосредственно наружу через выходы шириной 1.3м на подвальные лестницы шириной марша 1,2м в прямках. непосредственно наружу через обособленные лестницы и оконные проемы.

Здание запроектирован с высотами этажей: подвального этажа- 3,00 м.; типового этажа 3,15 м. Высота от уровня земли до низа оконного проема - 27,60 до высоты ограждения кровли – 31,0 м.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон №123 от «22» июля 2008 года «Технический регламент о требования пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 8.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 Система противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта разработана с целью защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожара и включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара.

Решения по генеральному плану выполнены в соответствии с технологическими требованиями и с соблюдением требований пожарной безопасности по гл.15, 16 ФЗ №123.

Противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями соответствуют требованиям и составляют:

- С севера расстояние от соседних зданий малоэтажной застройки 11,0 метров;
- С востока расстояние от соседних зданий малоэтажной застройки 6,1метров;
- С юга расстояние от соседних зданий малоэтажной застройки 6,00 метров;
- С запада существующих зданий на момент проектирования нет.

На территории объекта, согласно схеме организации движения для пожарных автомобилей, обеспечиваются проезды со стороны основной дороги согласно п. 7.1 СП 4.13130-2009, шириной 6,0 метров согласно п. 8.6 СП 4.13130-2009 с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с п. 8.9 СП 4.13130-2009.

Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных машин, принято не менее 6 м. и не более 10 м. в соответствии с п. 8.7 СП 4.13130-2009. Здания объекта обеспечены подъездами с двух сторон согласно п. 8.1 СП 4.13130-2009 шириной 6,0 м. с тротуарами согласно п. 8.6 СП 4.13130-2009 закруглением радиуса 6 метров согласно п. 8.6 СП 4.13130-2009.

В проектируемом здании конструктивные и объемно-планировочные решения для обеспечения требуемого предела огнестойкости основные несущие конструкции здания имеют следующие пределы огнестойкости в соответствии с таблицами 21-24 на основании №123-ФЗ. Общее пространство этажей разбито на противопожарные отсеки (секции). Здания выполнены в конструкциях I-й степени огнестойкости и имеют следующие пожарно-технические характеристики:

- класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1,3;
- Теплоизоляции стен (фасадов)и кровли соответствует группе НГ.

Магистральные и групповые электрические сети предусмотрены кабелями марок с НГ изоляционным слоем, соответствующих сечений, прокладываемыми стальных трубах или скрыто под слоем штукатурки.

Принятые решения по предотвращению пожара обеспечат необходимый уровень пожарной безопасности объекта.

Система противопожарной защиты:

Система противопожарной защиты включает мероприятия по тушения пожара и предотвращения распространения дыма.

Наружное противопожарное пожаротушение объекта предполагается осуществлять в соответствии с требованиями ФЗ№123 и СП 8.13130.2009. Источником водоснабжения служит проектируемая артезианская скважина с достаточным дебетом воды. Для целей наружного пожаротушения проектом предусматривается использование

проектируемых пожарных гидрантов кольцевом водопроводе вокруг комплекса с возможностью тушения пожара с наружной стороны не менее от 2-х гидрантов, согласно п. 5.2, таблица 2 п. 5.2 СП 8.13130.2009, п.8.4 СП 8.13130.2009, также с проектируемыми двумя противопожарными водоемами с запасом воды, по 316 м³ согласно прим.2, п. 5.2, таблица 2 п. 5.2 СП 8.13130.2009.

Расход воды для наружного пожаротушения принят 20 л/с, с учетом функциональной пожарной опасности - Ф1.3, этажности – 17 и строительного объема – 39 085,8м³.

Для первичного пожаротушения в санузле каждой квартиры предусмотрена установка отдельного вентиля Ø20мм со штуцером для присоединения устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/1.

Источником теплоснабжения служит котел «Ariston Genus Premium EVO-24 FF» (N=24кВт), предусмотренный в каждой квартире жилого здания, двухконтурного исполнения с закрытой камерой сгорания и отвода продуктов сгорания с помощью раздельных коллективных дымоходов Ф300 выходящие за кровлю выше 1м с 1-го по 5-й и с 6-го по 9-й этажи отдельно по каждой секции, с индивидуальными воздуховодами обеспечивающие забор воздуха через наружную стену к каждому котлу.

Согласно приложению А СП 5.13130.2009, автоматическая пожарная сигнализация в жилых домах не предусматривается (только оборудуются квартиры автономными оптово-дымовыми пожарными извещателями). Оповещение людей о возникновении пожара при помощи системы звукового оповещения **2-го типа.**

Принятые в настоящем проекте технические решения основаны на комплексном подходе к противопожарной защите здания. Принятые решения по противопожарной защите обеспечат необходимый уровень пожарной защиты объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Комплекс включает в себя мероприятия по организации тушения пожара и управлению эвакуацией людей при пожаре.

Своевременная и беспрепятственная эвакуация людей и материальных ценностей обеспечивается в соответствии с требованиями ФЗ№123 и СП 01.13130.2009.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, ширина вне квартирных коридоров – 1,6 и 2,1 м.

Межэтажное сообщение осуществляется (блоках) жилых частей зданий по лестницам типа Л1 в нежилых по Л2 имеющим обособленные выходы.

С лестничных клеток Л1 с осуществляются выходы непосредственно наружу на уровне 1-го этажа, выход шириной 1,7м. на фасад, крыльцо шириной 2,600-2,900 метров, в длину 1,125 метров и наружные открытые лестницы с ограждением высотой 1,2 метра.

Предусмотрен также и проход сквозь лифтовой холл, так как в лифтах поставлены противопожарные двери категории EI30. Для обеспечения достаточной видимости лестничные клетки предусмотрено освещать естественным путем, через специальные проемы в фасадных стенах на каждом этаже с площадью – 1,2 м² эвакуационного типа, также вспомогательные и аварийные источники света.

Ширина основных эвакуационных путей предусмотрено более 1,2 метра такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Ограждающие конструкции с поручнями из негорючих

материалов на лестничных клетках и маршах устанавливаются с соблюдением необходимых параметров и расстояний между ними в лестничных клетках отсутствуют трубопроводы с горючими газами, а также отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте 2,2 м от поверхностей ступеней и площадок лестниц.

Внутренние стены и потолки на путях эвакуации зданий отделаны согласно требованиям СП. 1.13130-2009, общие коридоры, холлы, фойе, лестничные клетки:

- стены - негорючими материалами;
- покрытие полов - керамическая плитка;
- потолки, негорючими материалами.

С каждой секции имеется выход на чердачное помещение и кровлю, в проемы по лестнице стремянке, с лестничных клеток на чердак следуют из негорючих материалов ширину не менее 0,9 м., через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,8х0,8 м. далее на кровлю через слуховые окна.

Из каждой квартиры предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, с 9 по 4 этажей предусмотрены люки для эвакуации – 600х800 с лестницами или простенки с шириной не менее 1,2м.

Для подъема на этажи в каждой секции предусмотрена установка лифтов:

- грузопассажирских с размерами кабины 2100х1100 мм грузоподъемностью 1000 кг.

Принятые в настоящем проекте технические решения основаны на комплексном подходе к противопожарной защите здания.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков не требуется (глава 1 статьи 6 Технического регламента).

Проект в меру описывает организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Графическая часть проекта содержит ситуационный план организации земельного участка, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов.

К проекту прилагаются схемы эвакуации людей и материальных средств по этажам и из здания.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны МЧС не более 10 минут.

Состав и содержание раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2.Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данном разделе описаны мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом по ул. Сальмана, г. Дербент, РД.

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке «9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом по ул. Сальмана, г. Дербент, РД»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство «9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом по ул. Сальмана, г. Дербент, РД»;

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- ФЗ №181 от «24» ноября 1995года «о социальной защите инвалидов в российской федерации».
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»
- МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования».
- МДС 35-3.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы»

В соответствии с техническим заданием проектом не предусмотрено специально оборудованных квартир для проживания людей с ограниченными возможностями, однако имеется возможность дооснащения и перепланировки квартир для обеспечения возможности проживания в них данных лиц. Проектом предусмотрен вариант организации доступности среды с выделением в уровне входной площадки специальных зон и входа, приспособленного для лиц с нарушением здоровья. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. Поверхность покрытия входной площадки и тамбура не допускающая скольжение.

Вертикальная планировка территории вокруг объекта обеспечивает беспрепятственный въезд инвалидов с поверхности земли на 1-й этаж. На путях передвижения инвалидов по территории, в местах пересечения тротуаров с проездами установлен пониженный бортовой камень. Уклоны тротуаров не превышают нормативные допустимые. Для обеспечения доступа инвалидов на 1 этаж предусмотрен пандус подъемник для инвалидов. Ширина входных дверей, проходов и коридоров удовлетворяет требованиям технических регламентов. При возникновении пожара эвакуация осуществляется самостоятельно по эвакуационным путям. На приобъектной

территории предусмотрено 3 парковочных места для инвалидов колясочников. Лестницы имеют поручни с двух сторон марша.

Состав и содержание раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Предусмотренные разделом проектные решения обеспечивают выполнение требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон №181-ФЗ от «24» ноября 1995года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел разработан с целью оценки энергетической эффективности принятых проектных решений на объект: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент».

Раздел разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Решение собственника земельного участка (застройщика) о строительстве на принадлежащем ему участке объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент»;
2. Задание заказчика на разработку проектной документации на строительство объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент»;
3. Технических решений, принятых в проекте.

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренние водопровод и канализация»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения»

Электротехническая часть

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230 АМ-00, установленными в цокольном этаже и DeltasingleFBB11200 установленными в этажных щитах, отдельно для каждой квартиры.

Отопление и горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения и отопления служит настенный теплогенератор с закрытой камерой сгорания марки «ARISTON Genus Premium EVO-24 FF», тепловой мощностью $N=24\text{кВт}$

Вентиляция

Вентиляция помещений жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Водомерные узлы хозяйственно питьевого водопровода (счетчик расхода воды ВСКМ-40) размещаются в цокольном этаже, в помещении с температурой не ниже $+5^{\circ}\text{C}$, в доступном для осмотра месте. Для учета расхода воды абонентов в санузлах каждой квартиры предусмотрены крыльчатые счетчики СКВ-15.

Энергосберегающие мероприятия

Архитектурные решения

- посадка здания решена с учетом «розы ветров»;
- наружные ограждающие конструкции – бетонные стены и газобетонные блоки;
- утепление наружной стены выполнено минераловатной плитой ROCKWOOL Фасад Батс, толщиной 100мм, плотностью 145кг/м^3 теплопроводностью $0,042\text{ Вт/(м}^2\cdot^{\circ}\text{C)}$;
- в здании устанавливаются эффективные однокамерные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередачи;
- перекрытие - теплоизоляционный слой из эффективной минераловатной плиты ROCKWOOL Фасад Батс, толщиной 100мм, плотностью 145кг/м^3 теплопроводностью $0,042\text{ Вт/(м}^2\cdot^{\circ}\text{C)}$;
- между наружной стеной и элементами заполнения проемов окон, витражей, дверей и др., предусматривается заполнение вулканизирующейся мастикой (силиконовой или тиликоновой);

Решения по отоплению вентиляции

Для экономии тепла предусматривается:

- применение арматуры термостатический элемент;
- регулирование расходов теплоносителя.

Энергосбережение в системах отопления и вентиляции достигается за счет:

- регулировки температуры в помещениях, для чего на подводке к отопительному прибору устанавливается клапан радиаторного терморегулятора RTD-N -15 фирмы «Danfoss».
- приточно-вытяжных установок;
- тепловой изоляции магистральных трубопроводов отопления с помощью трубной теплоизоляции, с низкой теплопроводностью и с малыми трудозатратами при производстве изоляционных работ;
- для отключения отдельного отопительного прибора, его демонтажа или технического обслуживания без опорожнения всей системы предусмотрены запорные вентили.

Решения по электротехнической части

В помещениях применяются светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитов в проекте применяются щитки, в которых применяются автоматические выключатели по функциональному назначению совмещенные с устройством электротехнического и противопожарного отключения (УЗО).

Для снижения затрат на энергоресурсы, предусматривается следующий комплекс мероприятий:

- использование светильников, которые самым выгодным образом распределяют световые потоки;
- управление освещением, подразумевающее возможность отключения отдельных помещений,

Для предотвращения чрезмерного нагрева в условиях длительной эксплуатации провода, кабели, аппараты, электродвигатели рассчитаны на требуемые нагрузки и мощности.

Уровни освещенности и типы осветительных приборов выбраны в соответствии с нормами и требованиями

Для снижения затрат на энергоресурсы, с учетом всех факторов (сложность, длительность, масштабность) зрительных задач, предусматривается следующий комплекс мероприятий:

- использование только экономичных источников света;
- использование светильников, которые самым выгодным образом распределяют световые потоки;
- использование отражающих поверхностей в помещениях, а также потенциал естественного освещения, в том числе в комплексе с искусственным;
- управление освещением, подразумевающее возможность отключения отдельных участков, которые на данный момент времени не работают.

Для здания жилого дома выполнен энергетический паспорт.

Состав и содержание раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года.

Описанные в разделе проектные решения обеспечивают выполнение требований:

- 1.Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 2.Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 3.Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел не разрабатывался

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: не вносились

3.2.4. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящие в ее состав сметной документации в том числе:

-общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен) и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат:

Отсутствует.

- данные сводки затрат (при ее наличии), данные содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат:

Отсутствуют.

- информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также применяемых индексах для перевода сметной стоимости с базового уровня цен в текущий уровень цен:

Отсутствует.

3.2.5. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов разделов проектной документации, сметы на строительство:

отсутствует

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении разделов инженерных изысканий.

Состав, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 41.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I - III».

Расположение скважин, количество скважин, глубина изучения литологического разреза в полной мере соответствуют нормативам.

Проведённые лабораторные исследования соответствуют нормативам.

Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Текстовая часть технического отчёта, текстовые и графические приложения по полноте и качеству соответствуют п. 6.7.1 СП 41.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация, представленная для рассмотрения в экспертизу, на строительство объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент», разработанная ООО «Кумли» в 2017 году по объему и содержанию соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года. Планировочные решения здания обеспечивают комфортное и безопасное проживание людей в период эксплуатации. Запроектированные системы инженерно технического обеспечения соответствуют требованиям безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Принятые проектные решения не окажут влияния на безопасность окружающей среды. Проект выполнен с учетом требований:

1. Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым зданиям и сооружениям в части энергетической эффективности, санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, обеспечивают доступность здания для маломобильных групп населения. Строительство и эксплуатация здания не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

4.3. Общие выводы:

Предоставленные для рассмотрения в экспертизу результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации на объект: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Сальмана, г. Дербент», соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, нормативных технических документов, санитарно-эпидемиологическим правилам. Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и Генерального проектировщика.

5. СПИСОК ЭКСПЕРТОВ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

Ведущий специалист,эксперт 1.2. (должность и направление экспертизы)	<u>С.А. Шамхалова</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э4-1-6829 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.1.1. (должность и направление экспертизы)	<u>М.Ш. Гасаналиев</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-24-2-7505 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.1.2. (должность и направление экспертизы)	<u>М.Ш. Гасаналиев</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э 18-2-7295 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.1.3. (должность и направление экспертизы)	<u>А.А. Сулейманов</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-93-2-4817 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.2.1. (должность и направление экспертизы)	<u>Т.К. Бесолов</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-52-2-6501 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.2.2. (должность и направление экспертизы)	<u>М.А. Шамхалов</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-18-2-7311 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.2.3. (должность и направление экспертизы)	<u>М.А.Шамхалов</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-7-4-6828 (сведения об аттестате)	 (подпись)
Ведущий специалист,эксперт 2.3.1. (должность и направление экспертизы)	<u>А.М. Агабаев</u> (Фамилия и инициалы)	МС-Э-56-2-6592 (сведения об аттестате)	 (подпись)

Ведущий специалист,эксперт 2.4.1.
(должность и направление экспертизы)

Н.Х. Месробян
(Фамилия и инициалы)

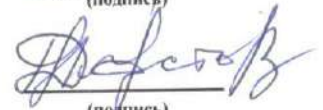
МС-Э-55-2-6579
(сведения об аттестате)


(подпись)

Ведущий специалист,эксперт 2.5.
(должность и направление экспертизы)

Д.А. Дустов
(Фамилия и инициалы)

МС-Э-4-2-6806
(сведения об аттестате)


(подпись)

Ведущий специалист,эксперт 3.1.
(должность и направление экспертизы)

А.А Сулейманов
(Фамилия и инициалы)

МС-Э-4-3-6820
(сведения об аттестате)


(подпись)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0000923

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610901 № 0000923
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр региональной экспертизы»
(полное наименование общества)
Республики Дагестан» (ООО «Центр РЭ РД») ОГРН 1130571001330
свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом

место нахождения 367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казачка, д. 35П, стр. 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 января 2016 г. по 19 января 2021 г.
(дата негосударственной экспертизы, в отношении которой выдается аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. М.А. Якутова
(подпись)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ, Федеральная служба по аккредитации, 367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казачка, д. 35П, стр. 2, ОГРН 1130571001330

ООО «Центр Региональной Экспертизы Республики
Дагестан»

Заключение № 05-2-1-3-0071-17

Прошнуровано и пронумеровано 39 листов

Директор ООО «Центр РЭ РД»
/М.Ш. Гасаналиев/

