

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 11 марта 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ "СТМ", ОГРН 1025900894425, ИНН 5904032855, 614000, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМЬ ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, ДОМ 58, ОФИС 401/1, телефон +7 (342) 218-60-40

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и автостоянкой в кв. 272 Свердловского района г. Перми. Площадь земельного участка, в границах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства - 12687.000000 кв. м., Площадь застройки - 6311.200000 кв. м., Площадь - 52951.790000 кв. м., Площадь жилых помещений - 27339.000000 кв. м., Количество жилых помещений - 546.000000 шт., В том числе квартир - 546.000000 шт., Количество машино-мест - 243.000000 шт., Количество этажей - 2-25, В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Строительный объем - 184000.200000 куб. м., в т.ч. подземной части - 7887.900000 куб. м., в том числе пристроенной подземной части здания - 13006.500000 куб. м., Площадь кладовых для хранения шин - 115.900000 кв. м., Количество кладовых для хранения автомобильных шин - 24.000000 шт., Площадь внеквартирных кладовых - 28.400000 кв. м., Количество внеквартирных кладовых - 7.000000 шт., Жилая площадь квартир - 14594.200000 кв. м., Площадь квартир - 26505.100000 кв. м., Этажность - 1-25, Общая площадь этажа общественного назначения - 1728.800000 кв. м., Полезная площадь помещений общественного назначения - 1662.400000 кв. м., Предельный минимальный размер площадок; детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха - 1855.300000 кв. м., Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 927.700000 кв. м., Предельный максимальный коэффициент плотности застройки - 2,22

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Свердловский

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-11-2025 от 27.01.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 27.01.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 59-2-1-3-081559-2024 от 26.12.2024, выдано ООО "Строительная экспертиза"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 13.03.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27.01.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
	Разрешение на строительство	
	Проектная документация	
	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	Подтверждения соответствия изменений, внесенный в проектную документацию	
	График работ	
	Приказ о назначении ответственных	
	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
	Регистр на передачу представленной документации	

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

А. П. Нечигуренко
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

Г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.