

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001844 от 10.03.2021

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала №858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе г. Краснодара»,

Дата первичного размещения: 09.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вершина
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вершина
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)238-45-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-vershina@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arbat-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Такоев
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Вершина
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1513008977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1513008977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 111151300981
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хидиров
	3.3.2	Имя: Батраз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиханович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Такоев
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муратович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 230
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.11.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43,66 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222,02 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Гаврилова П.М 88
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: БС1, БС2, БС3, БС4, БС5, БС6
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. им. Гаврилова П.М., 88
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 57001,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 771,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 977,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 749,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 2138
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.03.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.10.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БилдПроджектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308125180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нью Граунд
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гидромакс-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309118530
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Теплострой Юг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310165662

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Егоров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ярослав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231525726991
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Репин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231107823733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0203-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0104-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030070-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065122-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Арбат» / ЖК «Арбат»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309001518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4744-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4744-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4744-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2138
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования город Краснодар
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5582
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нехай Байзет Асланович
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18722
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 180,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стилобат-игровой комплекс, башня с горкой, водопад, карусель Ёлка, качели мини-двойка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стилобат-спортивный комплекс, теннисные столы, брусья, турники, ворота
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стилобат-навесы, лавочки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Возле БС9, 5 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя установку деревьев и кустарников в кадках на кровле третьего этажа здания, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ведомость элементов озеленения: Газон обыкновенный – 756 м2 Клены – 23 штуки

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение вдоль улиц им. Гаврилова и Рашпилевской существующее. Технические условия №03-06/0873/ от 01.11.2018 г. выданные ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор на стилобате
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №03-06/0873-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 114 020 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1749
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 322 995,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 400
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 287

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	104.16	3	54.80	2.85
2	Квартира	4	1	45.2	1	18.90	2.85
3	Квартира	4	1	58.59	2	30.21	2.85
4	Квартира	4	1	93.32	3	49.11	2.85
5	Квартира	5	1	81.19	2	37.08	2.85
6	Квартира	5	1	45.36	1	18.23	2.85
7	Квартира	5	1	44.45	1	18.50	2.85
8	Квартира	5	1	71	2	35.93	2.85
9	Квартира	5	1	103.11	3	54.15	2.85
10	Квартира	6	1	81.19	2	37.08	2.85
11	Квартира	6	1	44.89	1	18.23	2.85
12	Квартира	6	1	44.45	1	18.50	2.85
13	Квартира	6	1	71	2	35.93	2.85
14	Квартира	6	1	103.11	3	54.15	2.85
15	Квартира	7	1	81.19	2	37.08	2.85
16	Квартира	7	1	44.89	1	18.23	2.85
17	Квартира	7	1	44.45	1	18.50	2.85
18	Квартира	7	1	71	2	35.93	2.85
19	Квартира	7	1	103.11	3	54.15	2.85
20	Квартира	8	1	81.31	2	37.20	2.85
21	Квартира	8	1	45.07	1	18.39	2.85
22	Квартира	8	1	44.55	1	18.58	2.85
23	Квартира	8	1	71.12	2	35.99	2.85
24	Квартира	8	1	103.35	3	54.21	2.85
25	Квартира	9	1	81.31	2	37.20	2.85
26	Квартира	9	1	45.07	1	19.39	2.85
27	Квартира	9	1	44.55	1	18.58	2.85
28	Квартира	9	1	71.12	2	35.99	2.85
29	Квартира	9	1	103.35	3	54.21	2.85
30	Квартира	10	1	81.31	2	37.20	2.85
31	Квартира	10	1	45.07	1	18.39	2.85
32	Квартира	10	1	44.55	1	18.58	2.85
33	Квартира	10	1	71.12	2	35.99	2.85
34	Квартира	10	1	103.35	3	54.21	2.85
35	Квартира	11	1	81.31	2	37.20	2.85
36	Квартира	11	1	45.07	1	18.39	2.85
37	Квартира	11	1	44.55	1	18.58	2.85
38	Квартира	11	1	71.12	2	35.99	2.85
39	Квартира	11	1	103.35	3	54.21	2.85

40	Квартира	12	1	81.43	2	37.32	2.85
41	Квартира	12	1	45.25	1	18.55	2.85
42	Квартира	12	1	44.65	1	18.66	2.85
43	Квартира	12	1	71.24	2	36.05	2.85
44	Квартира	12	1	103.59	3	54.27	2.85
45	Квартира	13	1	81.43	2	37.32	2.85
46	Квартира	13	1	45.25	1	18.55	2.85
47	Квартира	13	1	44.65	1	18.66	2.85
48	Квартира	13	1	71.24	2	36.05	2.85
49	Квартира	13	1	103.59	3	54.27	2.85
50	Квартира	14	1	81.43	2	37.32	2.85
51	Квартира	14	1	45.25	1	18.55	2.85
52	Квартира	14	1	44.65	1	18.66	2.85
53	Квартира	14	1	71.24	2	36.05	2.85
54	Квартира	14	1	103.59	3	54.27	2.85
55	Квартира	15	1	81.43	2	37.32	2.85
56	Квартира	15	1	45.25	1	18.55	2.85
57	Квартира	15	1	44.65	1	18.66	2.85
58	Квартира	15	1	71.24	2	36.05	2.85
59	Квартира	15	1	103.59	3	54.27	2.85
60	Квартира	16	1	130.26	4	79.70	3.80
61	Квартира	16	1	232.11	5	147.94	3.80
62	Квартира	4	2	104.16	3	54.80	2.85
63	Квартира	4	2	45.65	1	18.64	2.85
64	Квартира	4	2	81.83	2	37.08	2.85
65	Квартира	5	2	81.19	2	37.08	2.85
66	Квартира	5	2	45.36	1	18.23	2.85
67	Квартира	5	2	44.89	1	18.23	2.85
68	Квартира	5	2	81.19	2	37.08	2.85
69	Квартира	6	2	81.19	2	37.08	2.85
70	Квартира	6	2	44.89	1	18.23	2.85
71	Квартира	6	2	44.89	1	18.23	2.85
72	Квартира	6	2	81.19	2	37.08	2.85
73	Квартира	7	2	81.19	2	37.08	2.85
74	Квартира	7	2	44.89	1	18.23	2.85
75	Квартира	7	2	44.89	1	18.23	2.85
76	Квартира	7	2	81.19	2	37.08	2.85
77	Квартира	8	2	81.31	2	37.20	2.85
78	Квартира	8	2	45.07	1	18.39	2.85
79	Квартира	8	2	45.07	1	18.39	2.85
80	Квартира	8	2	81.31	2	37.20	2.85
81	Квартира	9	2	81.31	2	37.20	2.85
82	Квартира	9	2	45.07	1	18.39	2.85

83	Квартира	9	2	45.07	1	18.39	2.85
84	Квартира	9	2	81.31	2	37.20	2.85
85	Квартира	10	2	81.31	2	37.20	2.85
86	Квартира	10	2	45.07	1	18.39	2.85
87	Квартира	10	2	45.07	1	18.39	2.85
88	Квартира	10	2	81.31	2	37.20	2.85
89	Квартира	11	2	81.31	2	37.20	2.85
90	Квартира	11	2	45.07	1	18.39	2.85
91	Квартира	11	2	45.07	1	18.39	2.85
92	Квартира	11	2	81.31	2	37.20	2.85
93	Квартира	12	2	81.43	2	37.32	2.85
94	Квартира	12	2	45.25	1	18.55	2.85
95	Квартира	12	2	45.25	1	18.55	2.85
96	Квартира	12	2	81.43	2	37.32	2.85
97	Квартира	13	2	81.43	2	37.32	2.85
98	Квартира	13	2	45.25	1	18.55	2.85
99	Квартира	13	2	45.25	1	18.55	2.85
100	Квартира	13	2	81.43	2	37.32	2.85
101	Квартира	14	2	81.43	2	37.32	2.85
102	Квартира	14	2	45.25	1	18.55	2.85
103	Квартира	14	2	45.25	1	18.55	2.85
104	Квартира	14	2	81.43	2	37.32	2.85
105	Квартира	15	2	81.43	2	37.32	2.85
106	Квартира	15	2	45.25	1	18.55	2.85
107	Квартира	15	2	45.25	1	18.55	2.85
108	Квартира	15	2	81.43	2	37.32	2.85
109	Квартира	16	2	130.26	4	79.70	3.80
110	Квартира	16	2	130.26	4	79.70	3.80
111	Квартира	4	3	103.93	3	54.15	2.85
112	Квартира	4	3	60.83	2	30.21	2.85
113	Квартира	4	3	45.2	1	18.90	2.85
114	Квартира	4	3	104.16	3	54.80	2.85
115	Квартира	5	3	103.11	3	54.15	2.85
116	Квартира	5	3	65.73	2	35.93	2.85
117	Квартира	5	3	44.45	1	18.50	2.85
118	Квартира	5	3	45.36	1	18.23	2.85
119	Квартира	5	3	81.19	2	37.08	2.85
120	Квартира	6	3	103.11	3	54.15	2.85
121	Квартира	6	3	65.73	2	35.93	2.85
122	Квартира	6	3	44.45	1	18.50	2.85
123	Квартира	6	3	44.89	1	18.23	2.85
124	Квартира	6	3	81.19	2	37.08	2.85
125	Квартира	7	3	103.11	3	54.15	2.85

126	Квартира	7	3	65.73	2	35.93	2.85
127	Квартира	7	3	44.45	1	18.50	2.85
128	Квартира	7	3	44.89	1	18.23	2.85
129	Квартира	7	3	81.19	2	37.08	2.85
130	Квартира	8	3	103.35	3	54.21	2.85
131	Квартира	8	3	65.85	2	35.99	2.85
132	Квартира	8	3	44.55	1	18.58	2.85
133	Квартира	8	3	45.07	1	18.39	2.85
134	Квартира	8	3	81.31	2	37.20	2.85
135	Квартира	9	3	103.35	3	54.21	2.85
136	Квартира	9	3	65.85	2	35.99	2.85
137	Квартира	9	3	44.55	1	18.58	2.85
138	Квартира	9	3	45.07	1	18.39	2.85
139	Квартира	9	3	81.31	2	37.20	2.85
140	Квартира	10	3	103.35	3	54.21	2.85
141	Квартира	10	3	65.85	2	35.99	2.85
142	Квартира	10	3	44.55	1	18.58	2.85
143	Квартира	10	3	45.07	1	18.39	2.85
144	Квартира	10	3	81.31	2	37.20	2.85
145	Квартира	11	3	103.35	3	54.21	2.85
146	Квартира	11	3	65.85	2	35.99	2.85
147	Квартира	11	3	44.55	1	18.58	2.85
148	Квартира	11	3	45.07	1	18.39	2.85
149	Квартира	11	3	81.31	2	37.20	2.85
150	Квартира	12	3	103.59	3	54.27	2.85
151	Квартира	12	3	65.97	2	36.05	2.85
152	Квартира	12	3	44.65	1	18.66	2.85
153	Квартира	12	3	45.25	1	18.55	2.85
154	Квартира	12	3	81.43	2	37.32	2.85
155	Квартира	13	3	103.59	3	54.27	2.85
156	Квартира	13	3	65.97	2	36.05	2.85
157	Квартира	13	3	44.65	1	18.66	2.85
158	Квартира	13	3	45.25	1	18.55	2.85
159	Квартира	13	3	81.43	2	37.32	2.85
160	Квартира	14	3	103.59	3	54.27	2.85
161	Квартира	14	3	65.97	2	36.05	2.85
162	Квартира	14	3	44.65	1	18.66	2.85
163	Квартира	14	3	45.25	1	18.55	2.85
164	Квартира	14	3	81.43	2	37.32	2.85
165	Квартира	15	3	103.59	3	54.27	2.85
166	Квартира	15	3	65.97	2	36.05	2.85
167	Квартира	15	3	44.65	1	18.66	2.85
168	Квартира	15	3	45.25	1	18.55	2.85

169	Квартира	15	3	81.43	2	37.32	2.85
170	Квартира	16	3	229.51	5	148.27	3.80
171	Квартира	16	3	130.26	4	79.70	3.80
172	Квартира	4	4	104.16	3	54.80	2.85
173	Квартира	4	4	45.2	1	18.90	2.85
174	Квартира	4	4	60.85	2	30.21	2.85
175	Квартира	4	4	103.71	3	64.15	2.85
176	Квартира	5	4	81.32	2	37.08	2.85
177	Квартира	5	4	45.36	1	18.23	2.85
178	Квартира	5	4	44.45	1	18.50	2.85
179	Квартира	5	4	65.75	2	35.93	2.85
180	Квартира	5	4	103.11	3	54.15	2.85
181	Квартира	6	4	81.32	2	37.08	2.85
182	Квартира	6	4	44.89	1	18.23	2.85
183	Квартира	6	4	44.45	1	18.50	2.85
184	Квартира	6	4	65.75	2	35.93	2.85
185	Квартира	6	4	103.11	3	54.15	2.85
186	Квартира	7	4	81.32	2	37.08	2.85
187	Квартира	7	4	44.89	1	18.23	2.85
188	Квартира	7	4	44.45	1	18.50	2.85
189	Квартира	7	4	65.75	2	35.93	2.85
190	Квартира	7	4	103.11	3	54.15	2.85
191	Квартира	8	4	81.44	2	37.20	2.85
192	Квартира	8	4	45.07	1	18.39	2.85
193	Квартира	8	4	44.55	1	18.58	2.85
194	Квартира	8	4	65.87	2	35.99	2.85
195	Квартира	8	4	103.35	3	54.21	2.85
196	Квартира	9	4	81.44	2	37.20	2.85
197	Квартира	9	4	45.07	1	18.39	2.85
198	Квартира	9	4	44.55	1	18.58	2.85
199	Квартира	9	4	65.87	2	35.99	2.85
200	Квартира	9	4	103.35	3	54.21	2.85
201	Квартира	10	4	81.44	2	37.20	2.85
202	Квартира	10	4	45.07	1	18.39	2.85
203	Квартира	10	4	44.55	1	18.58	2.85
204	Квартира	10	4	65.87	2	35.99	2.85
205	Квартира	10	4	103.35	3	54.21	2.85
206	Квартира	11	4	81.44	2	37.20	2.85
207	Квартира	11	4	45.07	1	18.39	2.85
208	Квартира	11	4	44.55	1	18.58	2.85
209	Квартира	11	4	65.87	2	35.99	2.85
210	Квартира	11	4	103.35	3	54.21	2.85
211	Квартира	12	4	81.56	2	37.32	2.85

212	Квартира	12	4	45.25	1	18.55	2.85
213	Квартира	12	4	44.65	1	18.66	2.85
214	Квартира	12	4	65.99	2	36.05	2.85
215	Квартира	12	4	103.59	3	54.27	2.85
216	Квартира	13	4	81.56	2	37.32	2.85
217	Квартира	13	4	45.25	1	18.55	2.85
218	Квартира	13	4	44.65	1	18.66	2.85
219	Квартира	13	4	65.99	2	36.05	2.85
220	Квартира	13	4	103.59	3	54.27	2.85
221	Квартира	14	4	81.56	2	37.32	2.85
222	Квартира	14	4	45.25	1	18.55	2.85
223	Квартира	14	4	44.65	1	18.66	2.85
224	Квартира	14	4	65.99	2	36.05	2.85
225	Квартира	14	4	103.59	3	54.27	2.85
226	Квартира	15	4	81.56	2	37.32	2.85
227	Квартира	15	4	45.25	1	18.55	2.85
228	Квартира	15	4	44.65	1	18.66	2.85
229	Квартира	15	4	65.99	2	36.05	2.85
230	Квартира	15	4	103.59	3	54.27	2.85
231	Квартира	16	4	363.96	7	203.80	3.80
232	Квартира	4	5	104.24	3	54.80	2.85
233	Квартира	4	5	45.2	1	18.90	2.85
234	Квартира	4	5	63.45	2	30.21	2.85
235	Квартира	4	5	103.71	3	54.15	2.85
236	Квартира	5	5	81.19	2	37.08	2.85
237	Квартира	5	5	45.36	1	18.23	2.85
238	Квартира	5	5	44.45	1	18.50	2.85
239	Квартира	5	5	71	2	35.93	2.85
240	Квартира	5	5	103.11	3	54.15	2.85
241	Квартира	6	5	81.19	2	37.08	2.85
242	Квартира	6	5	44.89	1	18.23	2.85
243	Квартира	6	5	44.45	1	18.50	2.85
244	Квартира	6	5	71	2	35.93	2.85
245	Квартира	6	5	103.11	3	54.15	2.85
246	Квартира	7	5	81.19	2	37.08	2.85
247	Квартира	7	5	44.89	1	18.23	2.85
248	Квартира	7	5	44.45	1	18.50	2.85
249	Квартира	7	5	71	2	35.93	2.85
250	Квартира	7	5	103.11	3	54.15	2.85
251	Квартира	8	5	81.31	2	37.20	2.85
252	Квартира	8	5	45.07	1	18.39	2.85
253	Квартира	8	5	44.55	1	18.58	2.85
254	Квартира	8	5	71.12	2	35.99	2.85

255	Квартира	8	5	103.35	3	54.21	2.85
256	Квартира	9	5	81.31	2	37.20	2.85
257	Квартира	9	5	45.07	1	18.39	2.85
258	Квартира	9	5	44.55	1	18.58	2.85
259	Квартира	9	5	71.12	2	35.99	2.85
260	Квартира	9	5	103.35	3	54.21	2.85
261	Квартира	10	5	81.31	2	37.20	2.85
262	Квартира	10	5	45.07	1	18.39	2.85
263	Квартира	10	5	44.55	1	18.58	2.85
264	Квартира	10	5	71.12	2	35.99	2.85
265	Квартира	10	5	103.35	3	54.21	2.85
266	Квартира	11	5	81.31	2	37.20	2.85
267	Квартира	11	5	45.07	1	18.39	2.85
268	Квартира	11	5	44.55	1	18.58	2.85
269	Квартира	11	5	71.12	2	35.99	2.85
270	Квартира	11	5	103.35	3	54.21	2.85
271	Квартира	12	5	81.43	2	37.32	2.85
272	Квартира	12	5	45.25	1	18.55	2.85
273	Квартира	12	5	44.65	1	18.66	2.85
274	Квартира	12	5	71.24	2	36.05	2.85
275	Квартира	12	5	103.59	3	54.27	2.85
276	Квартира	13	5	81.43	2	37.32	2.85
277	Квартира	13	5	45.25	1	18.55	2.85
278	Квартира	13	5	44.65	1	18.66	2.85
279	Квартира	13	5	71.24	2	36.05	2.85
280	Квартира	13	5	103.59	3	54.27	2.85
281	Квартира	14	5	81.43	2	37.32	2.85
282	Квартира	14	5	45.25	1	18.55	2.85
283	Квартира	14	5	44.65	1	18.66	2.85
284	Квартира	14	5	71.24	2	36.05	2.85
285	Квартира	14	5	103.59	3	54.27	2.85
286	Квартира	15	5	81.43	2	37.32	2.85
287	Квартира	15	5	45.25	1	18.55	2.85
288	Квартира	15	5	44.65	1	18.66	2.85
289	Квартира	15	5	71.24	2	36.05	2.85
290	Квартира	15	5	103.59	3	54.27	2.85
291	Квартира	16	5	130.26	4	79.70	3.80
292	Квартира	16	5	232.02	5	147.94	3.80
293	Квартира	4	6	103.71	3	54.15	2.85
294	Квартира	4	6	60.83	2	30.21	2.85
295	Квартира	4	6	45.2	1	18.90	2.85
296	Квартира	4	6	104.24	3	54.80	2.85
297	Квартира	5	6	103.11	3	54.15	2.85

298	Квартира	5	6	65.73	2	35.93	2.85
299	Квартира	5	6	44.45	1	18.50	2.85
300	Квартира	5	6	45.36	1	18.23	2.85
301	Квартира	5	6	81.19	2	37.08	2.85
302	Квартира	6	6	103.11	3	54.15	2.85
303	Квартира	6	6	65.73	2	35.93	2.85
304	Квартира	6	6	44.45	1	18.50	2.85
305	Квартира	6	6	44.89	1	18.23	2.85
306	Квартира	6	6	81.19	2	37.08	2.85
307	Квартира	7	6	103.11	3	54.15	2.85
308	Квартира	7	6	65.73	2	35.93	2.85
309	Квартира	7	6	44.45	1	18.50	2.85
310	Квартира	7	6	44.89	1	18.23	2.85
311	Квартира	7	6	81.19	2	37.08	2.85
312	Квартира	8	6	103.35	3	54.21	2.85
313	Квартира	8	6	65.85	2	35.99	2.85
314	Квартира	8	6	44.55	1	18.58	2.85
315	Квартира	8	6	45.07	1	18.39	2.85
316	Квартира	8	6	81.31	2	37.20	2.85
317	Квартира	9	6	103.35	3	54.21	2.85
318	Квартира	9	6	65.85	2	35.99	2.85
319	Квартира	9	6	44.55	1	18.58	2.85
320	Квартира	9	6	45.07	1	18.39	2.85
321	Квартира	9	6	81.31	2	37.20	2.85
322	Квартира	10	6	103.35	3	54.21	2.85
323	Квартира	10	6	65.85	2	35.99	2.85
324	Квартира	10	6	44.55	1	18.58	2.85
325	Квартира	10	6	45.07	1	18.39	2.85
326	Квартира	10	6	81.31	2	37.20	2.85
327	Квартира	11	6	103.35	3	54.21	2.85
328	Квартира	11	6	65.85	2	35.99	2.85
329	Квартира	11	6	44.55	1	18.58	2.85
330	Квартира	11	6	45.07	1	18.39	2.85
331	Квартира	11	6	81.31	2	37.20	2.85
332	Квартира	12	6	103.59	3	54.27	2.85
333	Квартира	12	6	65.97	2	36.05	2.85
334	Квартира	12	6	44.65	1	18.66	2.85
335	Квартира	12	6	45.25	1	18.55	2.85
336	Квартира	12	6	81.43	2	37.32	2.85
337	Квартира	13	6	103.59	3	54.27	2.85
338	Квартира	13	6	65.97	2	36.05	2.85
339	Квартира	13	6	44.65	1	18.66	2.85
340	Квартира	13	6	45.25	1	18.55	2.85

341	Квартира	13	6	81.43	2	37.32	2.85
342	Квартира	14	6	103.59	3	54.27	2.85
343	Квартира	14	6	65.97	2	36.05	2.85
344	Квартира	14	6	44.65	1	18.66	2.85
345	Квартира	14	6	45.25	1	18.55	2.85
346	Квартира	14	6	81.43	2	37.32	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.6	Машино-место МГН	21.6	
2	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.6	Машино-место МГН	21.6	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.6	Машино-место МГН	21.6	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.6	Машино-место МГН	21.6	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Стилобат	21.6	Машино-место МГН	21.6	

69	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
344	Нежилое помещение	-1	Стилобат	16.36	Помещение уборочной техники	16.36	4.35
345	Нежилое помещение	1	Стилобат	150.41	Въездная группа	150.41	4.22
346	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	11.56	Лестничная клетка	11.56	4.22
347	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.84	Помещение уборочной техники	6.84	4.22
348	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	168.76	Офис	168.76	4.22
349	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	131.74	Офис	131.74	4.22
350	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	215.44	Офис	215.44	4.22
351	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	233.76	Офис	233.76	4.22
352	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	240.02	Офис	240.02	4.22
353	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	55.52	Офис	55.52	4.22
354	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	163.56	Офис	163.56	4.22
355	Нежилое помещение	1	Стилобат	184.31	Входная группа офисов 2,3 этажа	184.31	4.22
356	Нежилое помещение	2	Стилобат	7.95	Помещение уборочной техники	7.95	3.90
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	66.34	Рабочий кабинет	66.34	3.90
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	110.54	Коридор	110.54	3.90
359	Нежилое помещение	2	Стилобат	69.8	Служебное помещение	69.8	3.90
360	Нежилое помещение	2	Стилобат	21.68	Лестничная клетка	21.68	3.90
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	7.62	Сан.узел МГН	7.62	3.90
362	Нежилое помещение	2	Стилобат	12.84	Служебное помещение	12.84	3.90
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	21.93	Рабочий кабинет	21.93	3.90
364	Нежилое помещение	2	Стилобат	26.75	Лестничная клетка	26.75	3.90
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	57.38	Рабочий кабинет	57.38	3.90
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	57.38	Рабочий кабинет	57.38	3.90
367	Нежилое помещение	2	Стилобат	10.81	Сан.узел	10.81	3.90
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	21.41	Переговорная	21.41	3.90
369	Нежилое помещение	2	Стилобат	26.75	Лестничная клетка	26.75	3.90
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	21.86	Рабочий кабинет	21.86	3.90
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	100.3	Рабочий кабинет	100.3	3.90
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	38.06	Рабочий кабинет	38.06	3.90
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	199.7	Рабочий кабинет	199.7	3.90
374	Нежилое помещение	2	Стилобат	33.91	Сан.узел	33.91	3.90
375	Нежилое помещение	2	Стилобат	9.07	Сан.узел МГН	9.07	3.90

376	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	58.81	Комната отдыха и приема пищи	58.81	3.90
377	Нежилое помещение	2	Стилобат	26.77	Лестничная клетка	26.77	3.90
378	Нежилое помещение	2	Стилобат	496.33	Коридор	496.33	3.90
379	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	244.28	Рабочий кабинет	244.28	3.90
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	28.78	Медицинский пункт	28.78	3.90
381	Нежилое помещение	2	Стилобат	26.66	Лестничная клетка	26.66	3.90
382	Нежилое помещение	2	Стилобат	18.5	Тамбур-шлюз	18.5	3.90
383	Нежилое помещение	2	Стилобат	138.68	Коридор	138.68	3.90
384	Нежилое помещение	2	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	3.95	3.90
385	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
386	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
387	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
388	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
389	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
390	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	1641.65	Галерея	1641.65	5.70
391	Нежилое помещение	3	Стилобат	13.73	Лестничная клетка (технол)	13.73	5.70
392	Нежилое помещение	3	Стилобат	3.27	Тамбур-шлюз	3.27	5.70
393	Нежилое помещение	3	Стилобат	19.84	Лестничная клетка	19.84	5.70
394	Нежилое помещение	3	Стилобат	74.71	Служебное помещение	74.71	5.70
395	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	110.73	Рабочий кабинет	110.73	5.70
396	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	963.37	Рабочий кабинет	963.37	5.70
397	Нежилое помещение	3	Стилобат	35.19	Сан.узел (женский)	35.19	5.70
398	Нежилое помещение	3	Стилобат	9.07	Сан.узел МГН	9.07	5.70
399	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	71.6	Рабочий кабинет	71.6	5.70
400	Нежилое помещение	3	Стилобат	23.74	Лестничная клетка	23.74	5.70
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	121.11	Рабочий кабинет	121.11	5.70
402	Нежилое помещение	3	Стилобат	37.37	Сан.узел (мужской)	37.37	5.70
403	Нежилое помещение	3	Стилобат	9.15	Комната уборочного инвентаря	9.15	5.70
404	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	120.12	Рабочий кабинет	120.12	5.70
405	Нежилое помещение	3	Стилобат	23.73	Лестничная клетка	23.73	5.70
406	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	71.6	Рабочий кабинет	71.6	5.70
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	243.24	Рабочий кабинет	243.24	5.70
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	741.12	Конференц-зал	741.12	5.70
409	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	200.19	Рабочий кабинет	200.19	5.70
410	Нежилое помещение	3	Стилобат	33.8	Сан.узел (женский)	33.8	5.70

411	Нежилое помещение	3	Стилобат	9.13	Сан.узел МГН	9.13	5.70
412	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	58.81	Комната отдыха и приема пищи	58.81	5.70
413	Нежилое помещение	3	Стилобат	26.22	Лестничная клетка	26.22	5.70
414	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	244.41	Рабочий кабинет	244.41	5.70
415	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	72.56	Рабочий кабинет	72.56	5.70
416	Нежилое помещение	3	Стилобат	24.83	Лестничная клетка	24.83	5.70
417	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	82.18	Переговорная	82.18	5.70
418	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	49.63	Переговорная	49.63	5.70
419	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70
420	Нежилое помещение	3	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	3.95	5.70
421	Нежилое помещение	3	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	3.95	5.70
422	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70
423	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70
424	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70
425	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70
426	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	30.13	Вестибюль	30.13	4.22
427	Нежилое помещение	1	Стилобат	17.86	Лестничная клетка	17.86	4.22
428	Нежилое помещение	2	Стилобат	26.53	Лестничная клетка	26.53	3.90
429	Нежилое помещение	2	Стилобат	44.63	Коридор	44.63	3.90
430	Нежилое помещение	2	Стилобат	23.72	Лестничная клетка	23.72	3.90
431	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	15.66	Приемная	15.66	3.90
432	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	15.52	Кабинет директора	15.52	3.90
433	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	14.48	Кабинет админ. Персонала	14.48	3.90
434	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	61	Выставочный зал	61	3.90
435	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	21.93	Учительская	21.93	3.90
436	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Стилобат	8.9	Гардероб	8.9	3.90
437	Нежилое помещение	2	Стилобат	5.31	Сан.узел МГН	5.31	3.90
438	Нежилое помещение	2	Стилобат	2.99	Сан.узел	2.99	3.90
439	Нежилое помещение	2	Стилобат	2.99	Сан.узел	2.99	3.90
440	Нежилое помещение	2	Стилобат	5.31	Комната уборочного инвентаря	5.31	3.90
441	Нежилое помещение	2	Стилобат	9.32	Пом.хранения инстр. и обор.	9.32	3.90
442	Нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	3.90
443	Нежилое помещение	3	Стилобат	25.68	Лестничная клетка	25.68	5.70

444	Нежилое помещение	3	Стилобат	46.63	Коридор	46.63	5.70
445	Нежилое помещение	3	Стилобат	23.21	Лестничная клетка	23.21	5.70
446	Нежилое помещение	3	Стилобат	5.31	Комната уборочного инвентаря	5.31	5.70
447	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	29.57	Мастерская скульптуры	29.57	5.70
448	Нежилое помещение	3	Стилобат	11.59	Кладовая хр. гипса и отходов	11.59	5.70
449	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	18.88	Кабинет индивидуальных занятий	18.88	5.70
450	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	21.93	Кабинет теоретических занятий	21.93	5.70
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	26.68	Мастерская живописи и рисунков	26.68	5.70
452	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Стилобат	18.91	Мастер. прикладного искусства	18.91	5.70
453	Нежилое помещение	3	Стилобат	5.31	Сан.узел МГН	5.31	5.70
454	Нежилое помещение	3	Стилобат	2.99	Сан.узел	2.99	5.70
455	Нежилое помещение	3	Стилобат	2.99	Сан.узел	2.99	5.70
456	Нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	8.27	5.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1.1 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
2	1.2 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
3	1.3 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
4	1.4 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
5	1.5 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
6	1.6 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
7	1.7 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
8	1.8 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.21
9	1.9 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
10	1.10 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
11	1.11 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
12	1.12 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
13	2.2 Въездная группа	Стилобат – 1 этаж	Общественное	505.87
14	2.4 Лестничная клетка (тех.)	Стилобат – 1 этаж	Общественное	16.1
15	2.5 Тамбур-шлюз	Стилобат – 1 этаж	Общественное	2.82
16	2.6 Лестничная клетка	Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.25
17	2.7 Лестничная клетка	Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
18	2.8 Лестничная клетка	Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
19	2.9 Лестничная клетка	Стилобат – 1 этаж	Общественное	25.81

20	2.10 Лестничная клетка	Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
21	3.1 Насосная	Стилобат – 1 этаж	Техническое	190.69
22	3.2 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	61.07
23	3.3 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	48.44
24	3.4 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
25	3.5 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
26	3.6 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	17.59
27	3.7 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
28	3.8 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
29	3.9 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
30	3.10 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
31	3.11 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
32	3.12 ИТП	Стилобат – 1 этаж	Техническое	119.26
33	3.13 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	33.36
34	3.14 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	54.12
35	3.15 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	21.62
36	3.16 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
37	3.17 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	28.4
38	3.18 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	33.67
39	3.19 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	21.62
40	3.20 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
41	3.21 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
42	3.22 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
43	3.23 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
44	3.24 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	28.78
45	3.27 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	16.37
46	1.1 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
47	1.2 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
48	1.3 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
49	1.4 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
50	1.5 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
51	1.6 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
52	1.7 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
53	1.8 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
54	1.9 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
55	1.10 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
56	1.11 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
57	1.12 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
58	1.13 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
59	1.14 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
60	1.15 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
61	1.16 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
62	1.17 Тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95

63	1.18 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
64	1.19 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.46
65	1.20 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
66	1.21 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
67	1.22 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	18.84
68	1.23 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
69	1.24 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
70	1.25 Пожарный пост	Стилобат 1 этаж	Общественное	27.52
71	1.26 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.24
72	1.27 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
73	1.28 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
74	1.29 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
75	1.30 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
76	1.31 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
77	1.32 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
78	1.33 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
79	1.34 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
80	1.35 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
81	1.36 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
82	1.37 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
83	1.38 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
84	1.39 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
85	1..40 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
86	1.41 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
87	1.42 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
88	2.5 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.82
89	2.6 Лестничная клетка (технол.)	Стилобат 1 этаж	Общественное	14.8
90	2.7 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
91	2.8 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	51.29
92	2.9 Рампы на -1 этаж	Стилобат 1 этаж	Общественное	145.32
93	2.10 Рампы на 2 этаж	Стилобат 1 этаж	Общественное	51.8
94	2.11 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
95	2.12 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
96	2.13 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
97	3.2 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	9.27
98	3.3 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
99	3.12 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
100	3.21 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
101	3.26 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
102	3.31 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	9.4
103	3.32 Загрузка (служ.зона) оф.2,3 эт.	Стилобат 1 этаж	Общественное	132.27
104	1.1 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
105	1.2 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24

106	1.3 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
107	1.4 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
108	1.5 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
109	1.6 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
110	2.2 Въездная группа	Стилобат 2 этаж	Общественное	698.66
111	2.4 Тамбур-шлюз	Стилобат 2 этаж	Общественное	2.82
112	2.5 Лестничная клетка (технол.)	Стилобат 2 этаж	Общественное	14.8
113	1.1 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
114	1.2 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
115	1.3 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
116	1.4 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
117	1.5 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
118	1.6 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
119	2.1 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	115.58
120	2.2 Лестничная клетка (авар.выход)	Стилобат 3 этаж	Общественное	28.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная пожарная БС1	Насосы	Пожарная безопасность
2	Автоматика для пожарной насосной БС1	Автоматика	Пожарная безопасность
3	Насосная хоз. питьевая с автоматикой	Насосы	Обеспечение водой жилые и не жилые помещения
4	ИТП БСЗ	Насосы	Обеспечение теплом и горячей водой жилые и не жилые помещения
5	Все этажи БС 1	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
6	Все этажи БС 2	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
7	Все этажи БС 3	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
8	Все этажи БС 4	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
9	Все этажи БС 5	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
10	Все этажи БС 6	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность
11	Все этажи БС 1	Лифты	Транспортировка
12	Все этажи БС 2	Лифты	Транспортировка
13	Все этажи БС 3	Лифты	Транспортировка
14	Все этажи БС 4	Лифты	Транспортировка
15	Все этажи БС 5	Лифты	Транспортировка
16	Все этажи БС 6	Лифты	Транспортировка
17	Встроенно-пристроенные помещения	Лифты	Транспортировка
18	Встроенно-пристроенные помещения	Эскалаторы	Транспортировка
19	Все этажи БС 1	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией
20	Все этажи БС 2	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией
21	Все этажи БС 3	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией
22	Все этажи БС 4	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией

23	Все этажи БС 5	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией
24	Все этажи БС 6	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 994 215 144,49 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 123 376 977 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18722
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024014
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 124
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 350,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 395,45 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 219,56 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 255,85 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 617,85 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 266 293 741 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 511 846 422 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 075 800 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 77 889 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 186 450 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Художественная школа</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.03.2012</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2138	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования город Краснодар	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	1) Пункт 8 части 1 статьи 18 Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории		170000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№1	12.12.2017 г.	1) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1) В ТЭП изменены площади озеленения и покрытий на кровле стилобата, в связи с увеличением высоты 3-го этажа.
		2) Раздел 2.1 «Схема планировочной организации земельного участка. Графический расчет нормативной продолжительности инсоляции»	2) Внесены изменения высотных отметок здания, в связи с увеличением высоты 3-го этажа и высоты парапета здания.
		3) Раздел 3 «Архитектурные решения»	3) Увеличение высоты 3-го этажа. Изменение планировочных решений 2-го этажа. Изменение планировочных решений 1-го этажа. Изменения планировочных решений -1 этажа.
		4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	4) Изменение армирования и опалубочных чертежей вертикальных конструкций.
		5) Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	5) Изменено сечение кабельных линий.
		6) Подраздел 5.1.4 «Внутриплощадочные электрические сети»	6) На принципиальной схеме 2БКТП исключена компенсация реактивной мощности.
		7) Подраздел 5.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	7) Сокращение количества ИТП. Откорректированы системы вентиляции здания. Изменен узел подключения радиатора и коллекторный шкаф отопления
		8) Подраздел 5.3.1 «Система внутреннего водоснабжения/водоотведения»	8) Изменено количество и мощности насосных установок и индивидуальных тепловых пунктов. В здании жилого дома запроектирована общая система хозяйственно-питьевого водопровода. В здании жилого дома запроектирована общая система хозяйственно-бытовой канализации
		9) Подраздел 5.3.1 «Внутриплощадочные сети водоснабжения / водоотведения»	9) Объединение сетей К 1.1. и К 1.
		10) Подраздел 5.4 «Сети связи. Внутриплощадочные сети связи»	10) Система радификация исключена, оповещение выполняется по системе телевидения. Добавлена домофонная сеть. Система телефонизации совмещена с системой internet.
		11) Подраздел 5.6 «Технологические решения»	11) Изменено количество парковочных мест -1-го этажа (отм.-4.500).

		12) Раздел 6 «Проект организации строительства»	12) Добавлены данные по фундаменту здания с закреплением основания грунтоцементными колоннами. Добавлено описание работ по устройству грунтоцементных колонн. Добавлены в перечень актов скрытых работ работы по грунтоцементным сваям. Добавлено описание технологии грунтоцементных свай. Добавлена в перечень механизмов буровая установка.
		13) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	13) В таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» изменен строительный объем здания.
		14) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	14) Изменены площади и состав помещений согласно внесенных изменений в планировочные решения. Перепланировка офиса №2. увеличение ширины коридора в осях 9.Б, 3.9 вдоль оси Б. Увеличение лестницы, ведущей на кровлю стилобата. Заменена архитектура на схеме эвакуации.
		15) Подраздел 9.1 «Автоматические установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация, системы противодымной защиты, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода»	15) В связи с изменениями Архитектурных решений, откорректированы планы на листах 6,8,11,14 графической части.
		16) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	16) Изменена схема обеспечения доступа инвалидов и обслуживание МГН.
		17) Раздел 10.1 «Требования безопасной эксплуатации зданий и сооружений»	17) Изменен фундамент здания, высота 3-го этажа и строительный объем, в связи с чем изменена описательная часть фундамента и высотных отметок.
		18) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	18) Увеличение высоты 3-го этажа на 600 мм. в связи с чем пересчитан энергетический паспорт на стилобат.
№2	04.10.2018 г.	1) Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Исключена блок-секция БС7.
		2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	2) Запроектирована 14-ти этажная блок-секция БС6 сблокированной с блок-секцией БС5.
		3) Раздел 3 «Архитектурные решения»	3) На кровле блок-секции БС3 запроектирована крышная котельная, с подводным газопроводом.
		4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	4) Изменена конфигурация стилобатной части.
		5) Раздел 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	5) Изменены планировочные решения -1 этажа, в части:
		6) Раздел 6 «Проект организации строительства»	- изменение площади помещений тамбур-шлюзов;
		7) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	- изменение количества и расположения помещений ИОС;
		8) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- перепланировка въездной группы в паркинг;
		9) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- перемещение технологической лестницы вверх относительно оси 8.Г;
		10) Раздел 10.1 «Требования безопасной эксплуатации зданий и сооружений»	- исключение лестницы, ведущей непосредственно наружу, в осях 9.А-9.Б, 9.5-9.7.
		11) Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	6) Изменены планировочные решения 1-го этажа в части:
		12) Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	- изменение площади помещений тамбур-шлюзов;

			-исключение двойного шлюзования между паркингом и жилой частью;
			- перенос помещения пожарного поста из пом. 1.11 в пом. 1.25 по экспликациям;
			- перенос помещения тамбур шлюза между паркингом и входной группой офисных помещений из БС4 в БС11;
			- добавление офиса в БС2-БС3;
			- изменение расположения «помещения уборочной техники» паркинга;
			- изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ);
			- перепланировка въездной группы в паркинг;
			- перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г.
			7) Изменены планировочные решения 2-го этажа в части:
			- изменение площади помещений тамбур-шлюзов;
			- изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ);
			- перепланировка въездной группы в паркинг;
			- изменение расположения «помещения уборочной техники» паркинга;
			- перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г;
			- исключение открытой лестницы, ведущей на уровень земли, в осях 9.А-9.Б, 9.5-9.7.
			8) Изменены планировочные решения 3-го этажа в части:
			- изменение площади помещений тамбур-шлюзов;
			- изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ);
			- перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г.
			- исключение патио;
			- исключение одной из лестниц, ведущих на кровлю стилобата.
			9) Исключена Трансформаторная подстанция 2БКТП- 2 без трансформаторов.
			10) Разделена система Водоснабжения административной и жилой части комплекса.
			11) Изменена конфигурация обвязочных балок 4-15 этажей.
			12) Изменена система домофонной связи с аналоговой на цифровую.
			13) Изменены физико-механические характеристики закрепленного грунта.
			14) В санузлах жилой части 4-14,16 этаж добавлены полотенцесушители подключенные к системе ГВС.
			15) Запроектирована система контроля загазованности в автостоянке.
			16) Проект дополнен разделом 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».
№3	15.11.2019 г.	1) Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Изменена конструкция кровли БС1-БС5;
		2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	2) Изменён состав кровли БС1-БС6;
		3) Раздел 3 «Архитектурные решения»	3) Уменьшена высота парапетов кровли БС1-БС5;
		4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	4) Изменение фасадных решений 1-3 этажа;
		5) Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения»	5) Изменения в части отделки фасадов БС1-БС5 выше верха окон 16-го этажа;
		6) Подраздел 5.1.4 «Внутриплощадочные электрические сети»	6) Внесены изменение расположения несущих конструкций на планах 16 этажа (БС1-БС5)

		7) Подраздел 5.2.1 «Отопление, вентиляция, противодымная защита»	7) Изменения материала перегородок стилобатной части здания 1-3 этаж (вместо керамзитобетонных, толщ.90 мм применены перегородки из гипсокартона толщ.100мм)
		8) Подраздел 5.2.2 «Тепломеханические решения. Отопление, вентиляция. Крышная котельная. ИТП»	8) Изменена модель и увеличена мощность трансформаторов в 2КТП.
		9) Подраздел 5.3.3 «Внутриплощадочные сети водоснабжения/водоотведения»	9) Изменено решение по прокладке питающих силовых кабелей (в наружном исполнении: 2 ввода в БС2, 1 ввод в БС5 и 1 ввод в БС9) .
		10) Подраздел 5.5.2 «Внутриплощадочные сети газоснабжения. Установка ШГРП»	10) Изменено решение по прокладке ливневой канализации.
		11) Подраздел 5.5.3 «Внутриплощадочные сети газоснабжения. Подводящий газопровод низкого давления к котельной»	11) Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение.
		12) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	12) Откорректирован раздел ГСН в части:
			- изменения модели ГРПШ;
			- изменения толщина стенки трубы подающего газопровода;
			- изменения модели редукторов;
			- изменено расположение запорного вентиля на подающем газопроводе;
			13) Изменено количество высаживаемых деревьев.
			14) Добавлены системы кондиционирования встроенных помещений общественного здания (1,2,3 этажи).
№4	16.12.2020г.	Раздел 1 «Пояснительная записка»	-внесены новые ТУ о присоединении объекта к комплексу услуг связи: -в технико-экономических показателях изменено количество машиномест во встроенном паркинге, в связи с исключением зависимых машиномест с использованием механизмов. - Изменены технико-экономические показатели по Генеральному плану.
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	-Изменено количество высаживаемых деревьев. -Изменено количество машиномест. -Изменены площади озеленения и твёрдых покрытий. -В таблице условных обозначений добавлены сведения о типе конструкций покрытий. -Изменены площади озеленения и твёрдых покрытий. -Изменено расположение и количество машиномест на прилегающей территории комплекса. -В ведомости площадок изменены показатели площади благоустройства на придомовой территории. -Изменены планировочные решения размещения площадок и благоустройства стилобата. -Внесены изменения в вертикальную планировку участка. -Изменено расположение и модели игрового оборудования.
		Раздел 3 «Архитектурные Решения»	-Изменено количество машиномест во встроенном паркинге, в связи с исключением зависимых машиномест с использованием механизмов. -Внесены изменения, в типы заполнения проёмов (окон, витражей, дверей переходный балконов лестниц Н1) . -Внесены изменения в отделку фасада 1-3 го этажа здания. -Изменены сведения об отделке МОП жилой части здания. -Внесены изменения в связи с изменением состава кровли.

	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	-Внесены изменения в размещение технологических тумбочки и парапеты на плиту покрытия, в связи с изменением раздела ПЗУ.
	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения БС1-БС6»	-В связи с корректировкой раздела ОВ исключено подключение электроприводов клапанов вентиляции.
	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения встроенно-пристроенные помещения общественного назначения»	В связи с корректировкой раздела ОВ:
		- исключено подключение электроприводов клапанов вентиляции;
		-исключено подключение компрессорно-конденсаторных блоков и откорректированы мощности вентиляторов систем ПВ9, ПВ10, ПВ11, ПВ12, ПВ13, ПВ14, ПВ15, ПВ17;
		- откорректированы мощности систем К1-К7;
		- подключены тепловые завесы У1-У10
	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения. Встроенно-пристроенная парковка»	В связи с корректировкой разделов АР, ТХ (исключены подъемники автомобилей) изменена принципиальная схема учета и электроснабжения, повлекшая за собой пересчет значений расчетных и установленных мощностей, расчетных токов в рабочем и аварийном режимах на вводах в ВРУ-4.
	Подраздел 5.1 «Внутриплощадочные сети электроснабжения»	-В связи с корректировкой раздела ПЗУ изменилось размещение и количество светильников.
	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	-Вентиляционные установки ПВ9-ПВ15, ПВ17 предусмотрены с рекуперативным теплообменником.
		-Из вентиляционных установок ПВ9-ПВ15, ПВ17 исключен холодильный контур (ККБ).
		-Изменена мощность и количество наружных и внутренних блоков системы кондиционирования встроенных помещений общественного здания (1,2,3 этажи).
	Подраздел 5.4 «Крышная котельная. ИТП. Тепломеханические решения. Отопление, вентиляция»	-Вместо промежуточных пружинных подвесок для вертикальных трубопроводов установлены опорные пружинные блоки с креплением к закладным в плитах перекрытия в технологической шахте, обеспечив равномерное распределение нагрузок между опорами.
	Подраздел 5.2-3 «Система внутреннего водоснабжения, водоотведения»	-Квартирные разводки системы водоснабжения принять из трубы сшитый полиэтилен РЕХ.
		-Трубопроводы системы водоснабжения от этажного коллектора прокладываются в стяжке пола в гофротрубе.
		-Изменено название насосных станций, в связи со снятием с производства заводом изготовителем предыдущей серии.
	Подраздела 5.5 «Сети газоснабжения. Газоснабжение котельной»	-Изменен расход газа на один конденсационный котельный модуль Q_{min} с 2,43 м ³ /ч на Q_{min} 12,04 м ³ /ч Q_{max} с 48,7 м ³ /ч на Q_{max} 48,32 м ³ /ч . И в графе ВСЕГО 483,2 м ³ /ч согласно паспорта на конденсационный котельный модуль;
		-Указаны 3 жалюзийные решетки с $F_{ж.с.} = 1,38$ м ² . Отражено размещение сигнализатора загазованности с высотами размещения датчиков (СО не выше 1600 мм от уровня чистого пола котельной, а датчик СН4 не ниже 200 мм от потолка.);
		-Изменено количество кранов шаровых Ду200 с 3 на 1 шт;
		-Отражена передача аварийных сигналов на диспетчерский пуль по GSM каналу или по оптоволоконному кабелю;
		-Уточнен расход газа на конденсационные котельные модули;
		-Исключён счётчик газа в котельной.
	Подраздел 5.5 «Сети связи. Внутриплощадочные сети связи»	1.Исключение системы загазованности, включен в раздел ПС
		2.Изменение системы к доступу Internet, в связи с получением новых ТУ Комплексных услуг связи;

		3.Исключение системы телефонизации. Строительство сети по технологии GPON обеспечивает возможность предоставления услуг:
		-Доступ в Интернет (со скоростью до 1 Гб/сек);
		-IPTV (просмотр не менее 150 каналов (MPEG2, MPEG4), HD, VoD);
		-Услуги телефонной связи;
		4.Замена кабеля телевидения РК 75-9-12АК на кабель RG-11;
		5.Оборудование домофонной связи в квартирах устанавливается самостоятельно собственниками квартир по необходимости.
		6.Прокладка кабелей телевидения в квартиры от этажных щитков слаботочной ниши проводится в трубах ПВХ самостоятельно собственниками квартир по необходимости.
		7.Прокладка кабелей интернет в квартиры от этажных щитков слаботочной ниши проводится в трубах ПВХ самостоятельно собственниками жилых помещений по необходимости.
		8.Исключена система охранной сигнализации встроенно-пристойной парковки и жилой части здания.
	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	-Изменено количество машиномест во встроенном паркинге, в связи с исключением зависимых машиномест с использованием механизмов.
	Раздел 9 «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	-Внесены изменения о количестве парковочных мест во встроенной автостоянке.
		-Внесены изменения о аварийном выходе из тех подполья крышной котельной.
		- Откорректирована схема движения пожарных машин, в связи с размещением дополнительных автомобилей на придомовой территории комплекса и соответствующим изменением ПЗУ.
		-Откорректирована структурная схема систем пожарной сигнализации в части изменения подключения клапанов с 220В на 24В.
	Раздел 9 «Автоматические установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация, системы противодымной защиты, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода»	-Произведена замена системы «ИСО ОРИОН» производства ЗАО «НВП БОЛИД» г. Королев, на систему «ОПС РУБЕЖ», производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» г. Саратов.
		-Откорректировано исполнение клапанов противодымной защиты, а также общеобменной вентиляции с 220в. на 24в.
		-В раздел Включена система загазованности.
	Раздел 9 «Автоматическое водяное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Насосная станция автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода»	-Внесены изменения в части Автоматика управления оборудованием спринклерного пожаротушения выполнена на оборудовании ГК «Рубеж».
	»	-Добавлена дренчерная завеса гостевой парковки в осях 1-4, Ш-Э;
		-Приведены в соответствие с АР обозначения расположения сухотрубов в осях.
	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам»	-Внесены изменения о количестве парковочных мест на придомовой территории.
		-Произведён перерасчёт необходимых мест МГН (колясочников).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563321535024874074315714601997774919692

Владелец: **ООО "ВЕРШИНА"**, Такоев Георгий Муратович,
Краснодар

Действителен: с 01.06.2020 по 01.06.2021