

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>122</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА»
2.2.2. ИНН:	2311308828
2.2.3. ОГРН:	1202300046497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №6. Этап 2. Литер 3. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Античная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2797-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №6. Этап 2. Литер 3. Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	660,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	5244,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3570,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3277,1
6.8. Количество помещений (штук):	111
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.11. в том числе квартир (штук):	108
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,22
6.17. Класс энергетической эффективности (при	В (Высокий)

наличии):	
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м),	19378,0
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	1255,0
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	18123,0
Количество квартир, в том числе:	108
квартиры-студии (шт.)	54
общая площадь (кв. м)	1480,8
жилая площадь (кв. м)	1111,8
1-комнатные (шт.)	54
общая площадь (кв. м)	1796,3
жилая площадь (кв. м)	735,7
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	293,3
Общая площадь помещений общего пользования (3 шт.) (кв.м):	1288,4
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	1847,5
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 10 кВ (м)	3370
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	2377
Сеть освещения (м)	1276
Сеть теплоснабжения (м)	343
Сеть водоснабжения (м)	659
Сеть бытовой канализации (м)	423
Сеть ливневой канализации (м)	799
Кабельная линия связи (м)	110
6.19. Дата подготовки технического плана:	
здания:	29.07.2025
сооружений:	29.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)