

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Юг-Сервис»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» июня 2020г.

N 61-302-45-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**3-х этажный многоквартирный жилой дом. II очередь строительства.  
Секция 4. Секция 5.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Артемовская, д. 142Г корпус 4 (Постановление Администрации города Батайска № 897 от 03.06.2020г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010403:1726  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-6-2019 от «25» января 2019г., дата внесения изменений «03» июня 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |             |
| Строительный объем – всего                           | куб.м.            | 9243,04    | 9197,0      |
| в том числе надземной части                          | куб.м.            | 9243,04    | 9197,0      |
| Общая площадь здания                                 | кв.м.             | 1944,0     | 2050,2      |
| Общая площадь помещений                              | кв.м.             | 1784,72    | 1837,4      |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | 215,9      | 237,1       |
| Площадь встроено-пристроенных помещений              | кв.м.             | -          | -           |
| Количество зданий (сооружений)                       | штук              | 1          | 1           |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

|                                                   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|---|
| Количество мест                                   | - | - | - |
| Количество посещений                              | - | - | - |
| Вместимость                                       | - | - | - |
| Количество этажей                                 | - | - | - |
| в том числе подземных                             | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты                                             | - | - | - |
| Эскалаторы                                        | - | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | - | - | - |
| Материал фундаментов                              | - | - | - |
| Материал стен                                     | - | - | - |
| Материал перекрытий                               | - | - | - |
| Материал кровли                                   | - | - | - |
| Иные показатели                                   | - | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |                |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.          | 1510,86                      | 1496,1                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.<br>кв.м. | 215,9/<br>215,9              | 237,1/<br>237,1              |
| Количество этажей                                                                            | штук           | 3                            | 3                            |
| в том числе подземных                                                                        | штук           | -                            | -                            |
| Количество секций                                                                            | штук           | 2                            | 2                            |
| Количество квартир – всего<br>в том числе                                                    | шт./кв.м.      | 36/1510,86                   | 36/1496,1                    |
| 1- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | 18/637,38                    | 18/634,5                     |
| 2- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | 18/873,48                    | 18/861,6                     |
| 3- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | -                            | -                            |
| 4- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | -                            | -                            |
| более чем 4- комнатные                                                                       | шт./кв.м.      | -                            | -                            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь    | кв.м           | 1568,82/<br>802,62           | 1600,3/<br>795,9             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                |                              |                              |
| - энергоснабжение                                                                            | кВт            | 26                           | 26                           |
| - водоснабжение, водоотведение                                                               | м3/сут         | 10,6                         | 10,6                         |
| - газоснабжение                                                                              | м3/ч           | 66                           | 66                           |
| - теплоснабжение                                                                             | Гкал/час       | -                            | -                            |
| Лифты                                                                                        |                | -                            | -                            |
| Эскалаторы                                                                                   |                | -                            | -                            |
| Инвалидные подъемники                                                                        |                | -                            | -                            |
| Материал фундаментов                                                                         |                | Свайный железобетонный       | Свайный железобетонный       |
| Материал стен                                                                                |                | Из прочих материалов         | Из прочих материалов         |
| Материал перекрытий                                                                          |                | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материал кровли                                                                              |                | Металлочерепица              | Металлочерепица              |
| Иные показатели                                                                              |                |                              |                              |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |   |   |   |
| Тип объекта                                                                               | - | - | - |
| Мощность                                                                                  | - | - | - |

|                                                   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|---|
| Производительность                                | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты                                             | - | - | - |
| Эскалаторы                                        | - | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | - | - | - |
| Материал фундаментов                              | - | - | - |
| Материал стен                                     | - | - | - |
| Материал перекрытий                               | - | - | - |
| Материал кровли                                   | - | - | - |
| Иные показатели                                   | - | - | - |

#### 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Протяженность                                                          | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания                     |               | В (высокий)                | В (высокий)                |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | Квт *<br>ч/м2 | 200                        | 200                        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |               | -                          | -                          |
| Заполнение световых проемов                          |               | Окна<br>металлопластиковые | Окна<br>металлопластиковые |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 05 июня 2020г., кадастровый инженер Стасевич Вячеслав Вацлавович, квалификационный аттестат № 61-10-114 от 27.12.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4017.

И.о. начальника Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главного архитектора

(должность, должностное лицо, осуществляющего  
выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



подпись

А.А. Шуликова