

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001159 от 08.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, кв. 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер 3.

Дата первичного размещения: 29.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроитель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Домостроитель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Армавир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная промзона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 251
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)373-80-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dskarm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Филоненко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Домостроитель"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2302001526
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ОБД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 17,93 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 70,19 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "СУВОРОВСКИЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер"14"со встроенными офисными помещениями (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андреева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "СУВОРОВСКИЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «7» со встроенными объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-4, гор.Ростов-на-Дону
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-904409-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 781,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 131,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Район Октябрьский, ул.Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 657,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 981,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 888,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЮгСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-053825-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "СУВОРОВСКИЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-906601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-906601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 162-1/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:9161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 182
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны от литеры, со стороны главных входов литеры. Описание: песочница, горка маленькая, качели маленькие, карусель большая, качалка-балансир средняя, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели большие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с западной стороны от литеры, со стороны главных входов литеры. Описание: два тренажера, рукоход с брусьями, брусья параллельные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По периметру литеры возле входов расположены 8 урн металлических, еще 8 урн расположены на спортивной и детской площадках. 8 скамеек расположены на спортивной площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещаются с восточной стороны от литеры в количестве 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения - высажены деревья (возможные для посадки: липа крупнолистная, береза бородавчатая, каштан конский, сосна обыкновенная, клен остролистый) и кустарники местных пород (возможные для посадки: спирея Ван-Гутта, сирень обыкновенная, барбарис обыкновенный, жасмин). Посадку деревьев и кустарников производить в весенне-осенний период
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ от 02.02.2021 (срок действия 2года), выдано МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной Ц./бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-37Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 430 026,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-37Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 430 026,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5пр-06-20-168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 871 904,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 840 704,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 743 216,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673 299,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 600
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	37.5	1	36.27	2.7
2	квартира	1	1	37.5	1	36.27	2.7
3	квартира-студия	1	1	41.74	2	40.03	2.7
4	квартира	1	1	37.41	1	36.18	2.7
5	квартира	1	1	37.41	1	36.18	2.7
6	квартира-студия	1	1	29.49	1	28.26	2.7
7	Квартира-студия	1	1	26.17	1	25.07	2.7
8	Квартира-студия	1	1	26.17	1	25.07	2.7
9	Квартира-студия	1	1	29.49	1	28.26	2.7
10	Квартира-студия	1	1	41.74	2	40.03	2.7
11	квартира	1	1	37.5	1	36.27	2.7
12	квартира	1	1	37.5	1	36.27	2.7

13	квартира	2	1	37.5	1	36.27	2.7
14	квартира	2	1	37.5	1	36.27	2.7
15	Квартира-студия	2	1	41.74	2	40.03	2.7
16	квартира	2	1	37.41	1	36.18	2.7
17	квартира	2	1	37.41	1	36.18	2.7
18	Квартира-студия	2	1	29.49	1	28.26	2.7
19	Квартира-студия	2	1	26.17	1	25.07	2.7
20	Квартира-студия	2	1	26.17	1	25.07	2.7
21	Квартира-студия	2	1	29.49	1	28.26	2.7
22	Квартира-студия	2	1	41.74	2	40.03	2.7
23	квартира	2	1	37.5	1	36.27	2.7
24	квартира	2	1	37.5	1	36.27	2.7
25	квартира	3	1	37.5	1	36.27	2.7
26	квартира	3	1	37.5	1	36.27	2.7
27	Квартира-студия	3	1	41.74	2	40.03	2.7
28	квартира	3	1	37.41	1	36.18	2.7
29	квартира	3	1	37.41	1	36.18	2.7
30	Квартира-студия	3	1	29.49	1	28.26	2.7
31	Квартира-студия	3	1	26.17	1	25.07	2.7
32	Квартира-студия	3	1	26.17	1	25.07	2.7
33	Квартира-студия	3	1	29.49	1	28.26	2.7
34	Квартира-студия	3	1	41.74	2	40.03	2.7
35	квартира	3	1	37.5	1	36.27	2.7
36	квартира	3	1	37.5	1	36.27	2.7
37	квартира	4	1	37.5	1	36.27	2.7
38	квартира	4	1	37.5	1	36.27	2.7
39	Квартира-студия	4	1	41.74	2	40.03	2.7
40	квартира	4	1	37.41	1	36.18	2.7
41	квартира	4	1	37.41	1	36.18	2.7
42	Квартира-студия	4	1	29.49	1	28.26	2.7
43	Квартира-студия	4	1	26.17	1	25.07	2.7
44	Квартира-студия	4	1	26.17	1	25.07	2.7
45	Квартира-студия	4	1	29.49	1	28.26	2.7
46	Квартира-студия	4	1	41.74	2	40.03	2.7
47	квартира	4	1	37.5	1	36.27	2.7
48	квартира	4	1	37.5	1	36.27	2.7
49	квартира	5	1	37.5	1	36.27	2.7
50	квартира	5	1	37.5	1	36.27	2.7
51	Квартира-студия	5	1	41.74	2	40.03	2.7
52	квартира	5	1	37.41	1	36.18	2.7
53	квартира	5	1	37.41	1	36.18	2.7
54	Квартира-студия	5	1	29.49	1	28.26	2.7
55	Квартира-студия	5	1	26.17	1	25.07	2.7

56	Квартира-студия	5	1	26.17	1	25.07	2.7
57	Квартира-студия	5	1	29.49	1	28.26	2.7
58	Квартира-студия	5	1	41.74	2	40.03	2.7
59	квартира	5	1	37.5	1	36.27	2.7
60	квартира	5	1	37.5	1	36.27	2.7
61	квартира	6	1	37.5	1	36.27	2.7
62	квартира	6	1	37.5	1	36.27	2.7
63	Квартира-студия	6	1	41.74	2	40.03	2.7
64	квартира	6	1	37.41	1	36.18	2.7
65	квартира	6	1	37.41	1	36.18	2.7
66	Квартира-студия	6	1	29.49	1	28.26	2.7
67	Квартира-студия	6	1	26.17	1	25.07	2.7
68	Квартира-студия	6	1	26.17	1	25.07	2.7
69	Квартира-студия	6	1	29.49	1	28.26	2.7
70	Квартира-студия	6	1	41.74	2	40.03	2.7
71	квартира	6	1	37.5	1	36.27	2.7
72	квартира	6	1	37.5	1	36.27	2.7
73	квартира	7	1	37.5	1	36.27	2.7
74	квартира	7	1	37.5	1	36.27	2.7
75	Квартира-студия	7	1	41.74	2	40.03	2.7
76	квартира	7	1	37.41	1	36.18	2.7
77	квартира	7	1	37.41	1	36.18	2.7
78	Квартира-студия	7	1	29.49	1	28.26	2.7
79	Квартира-студия	7	1	26.17	1	25.07	2.7
80	Квартира-студия	7	1	26.17	1	25.07	2.7
81	Квартира-студия	7	1	29.49	1	28.26	2.7
82	Квартира-студия	7	1	41.74	2	40.03	2.7
83	квартира	7	1	37.5	1	36.27	2.7
84	квартира	7	1	37.5	1	36.27	2.7
85	квартира	8	1	37.5	1	36.27	2.7
86	квартира	8	1	37.5	1	36.27	2.7
87	Квартира-студия	8	1	41.74	2	40.03	2.7
88	квартира	8	1	37.41	1	36.18	2.7
89	квартира	8	1	37.41	1	36.18	2.7
90	Квартира-студия	8	1	29.49	1	28.26	2.7
91	Квартира-студия	8	1	26.17	1	25.07	2.7
92	Квартира-студия	8	1	26.17	1	25.07	2.7
93	Квартира-студия	8	1	29.49	1	28.26	2.7
94	Квартира-студия	8	1	41.74	2	40.03	2.7
95	квартира	8	1	37.5	1	36.27	2.7
96	квартира	8	1	37.5	1	36.27	2.7
97	квартира	9	1	37.5	1	36.27	2.7
98	квартира	9	1	37.5	1	36.27	2.7

99	Квартира-студия	9	1	41.74	2	40.03	2.7
100	квартира	9	1	37.41	1	36.18	2.7
101	квартира	9	1	37.41	1	36.18	2.7
102	Квартира-студия	9	1	29.49	1	28.26	2.7
103	Квартира-студия	9	1	26.17	1	25.07	2.7
104	Квартира-студия	9	1	26.17	1	25.07	2.7
105	Квартира-студия	9	1	29.49	1	28.26	2.7
106	Квартира-студия	9	1	41.74	2	40.03	2.7
107	квартира	9	1	37.5	1	36.27	2.7
108	квартира	9	1	37.5	1	36.27	2.7
109	квартира	10	1	37.5	1	36.27	2.7
110	квартира	10	1	37.5	1	36.27	2.7
111	Квартира-студия	10	1	41.74	2	40.03	2.7
112	квартира	10	1	37.41	1	36.18	2.7
113	квартира	10	1	37.41	1	36.18	2.7
114	Квартира-студия	10	1	29.49	1	28.26	2.7
115	Квартира-студия	10	1	26.17	1	25.07	2.7
116	Квартира-студия	10	1	26.17	1	25.07	2.7
117	Квартира-студия	10	1	29.49	1	28.26	2.7
118	Квартира-студия	10	1	41.74	2	40.03	2.7
119	квартира	10	1	37.5	1	36.27	2.7
120	квартира	10	1	37.5	1	36.27	2.7
121	квартира	11	1	37.5	1	36.27	2.7
122	квартира	11	1	37.5	1	36.27	2.7
123	Квартира-студия	11	1	41.74	2	40.03	2.7
124	квартира	11	1	37.41	1	36.18	2.7
125	квартира	11	1	37.41	1	36.18	2.7
126	Квартира-студия	11	1	29.49	1	28.26	2.7
127	Квартира-студия	11	1	26.17	1	25.07	2.7
128	Квартира-студия	11	1	26.17	1	25.07	2.7
129	Квартира-студия	11	1	29.49	1	28.26	2.7
130	Квартира-студия	11	1	41.74	2	40.03	2.7
131	квартира	11	1	37.5	1	36.27	2.7
132	квартира	11	1	37.5	1	36.27	2.7
133	квартира	12	1	37.5	1	36.27	2.7
134	квартира	12	1	37.5	1	36.27	2.7
135	Квартира-студия	12	1	41.74	2	40.03	2.7
136	квартира	12	1	37.41	1	36.18	2.7
137	квартира	12	1	37.41	1	36.18	2.7
138	Квартира-студия	12	1	29.49	1	28.26	2.7
139	Квартира-студия	12	1	26.17	1	25.07	2.7
140	Квартира-студия	12	1	26.17	1	25.07	2.7
141	Квартира-студия	12	1	29.49	1	28.26	2.7

142	Квартира-студия	12	1	41.74	2	40.03	2.7
143	квартира	12	1	37.5	1	36.27	2.7
144	квартира	12	1	37.5	1	36.27	2.7
145	квартира	13	1	37.5	1	36.27	2.7
146	квартира	13	1	37.5	1	36.27	2.7
147	Квартира-студия	13	1	41.74	2	40.03	2.7
148	квартира	13	1	37.41	1	36.18	2.7
149	квартира	13	1	37.41	1	36.18	2.7
150	Квартира-студия	13	1	29.49	1	28.26	2.7
151	Квартира-студия	13	1	26.17	1	25.07	2.7
152	Квартира-студия	13	1	26.17	1	25.07	2.7
153	Квартира-студия	13	1	29.49	1	28.26	2.7
154	Квартира-студия	13	1	41.74	2	40.03	2.7
155	квартира	13	1	37.5	1	36.27	2.7
156	квартира	13	1	37.5	1	36.27	2.7
157	квартира	14	1	37.5	1	36.27	2.7
158	квартира	14	1	37.5	1	36.27	2.7
159	Квартира-студия	14	1	41.74	2	40.03	2.7
160	квартира	14	1	37.41	1	36.18	2.7
161	квартира	14	1	37.41	1	36.18	2.7
162	Квартира-студия	14	1	29.49	1	28.26	2.7
163	Квартира-студия	14	1	26.17	1	25.07	2.7
164	Квартира-студия	14	1	26.17	1	25.07	2.7
165	Квартира-студия	14	1	29.49	1	28.26	2.7
166	Квартира-студия	14	1	41.74	2	40.03	2.7
167	квартира	14	1	37.5	1	36.27	2.7
168	квартира	14	1	37.5	1	36.27	2.7
169	квартира	15	1	37.5	1	36.27	2.7
170	квартира	15	1	37.5	1	36.27	2.7
171	Квартира-студия	15	1	41.74	2	40.03	2.7
172	квартира	15	1	37.41	1	36.18	2.7
173	квартира	15	1	37.41	1	36.18	2.7
174	Квартира-студия	15	1	29.49	1	28.26	2.7
175	Квартира-студия	15	1	26.17	1	25.07	2.7
176	Квартира-студия	15	1	26.17	1	25.07	2.7
177	Квартира-студия	15	1	29.49	1	28.26	2.7
178	Квартира-студия	15	1	41.74	2	40.03	2.7
179	квартира	15	1	37.5	1	36.27	2.7
180	квартира	15	1	37.5	1	36.27	2.7
181	квартира	16	1	37.5	1	36.27	2.7
182	квартира	16	1	37.5	1	36.27	2.7
183	Квартира-студия	16	1	41.74	2	40.03	2.7
184	квартира	16	1	37.41	1	36.18	2.7

185	квартира	16	1	37.41	1	36.18	2.7
186	Квартира-студия	16	1	29.49	1	28.26	2.7
187	Квартира-студия	16	1	26.17	1	25.07	2.7
188	Квартира-студия	16	1	26.17	1	25.07	2.7
189	Квартира-студия	16	1	29.49	1	28.26	2.7
190	Квартира-студия	16	1	41.74	2	40.03	2.7
191	квартира	16	1	37.5	1	36.27	2.7
192	квартира	16	1	37.5	1	36.27	2.7
193	квартира	1	2	37.5	1	36.27	2.7
194	квартира	1	2	37.5	1	36.27	2.7
195	Квартира-студия	1	2	41.74	2	40.03	2.7
196	квартира	1	2	37.41	1	36.18	2.7
197	квартира	1	2	37.41	1	36.18	2.7
198	Квартира-студия	1	2	29.49	1	28.26	2.7
199	Квартира-студия	1	2	26.17	1	25.07	2.7
200	Квартира-студия	1	2	26.17	1	25.07	2.7
201	Квартира-студия	1	2	29.49	1	28.26	2.7
202	Квартира-студия	1	2	41.74	2	40.03	2.7
203	квартира	1	2	37.5	1	36.27	2.7
204	квартира	1	2	37.5	1	36.27	2.7
205	квартира	2	2	37.5	1	36.27	2.7
206	квартира	2	2	37.5	1	36.27	2.7
207	Квартира-студия	2	2	41.74	2	40.03	2.7
208	квартира	2	2	37.41	1	36.18	2.7
209	квартира	2	2	37.41	1	36.18	2.7
210	Квартира-студия	2	2	29.49	1	28.26	2.7
211	Квартира-студия	2	2	26.17	1	25.07	2.7
212	Квартира-студия	2	2	26.17	1	25.07	2.7
213	Квартира-студия	2	2	29.49	1	28.26	2.7
214	Квартира-студия	2	2	41.74	2	40.03	2.7
215	квартира	2	2	37.5	1	36.27	2.7
216	квартира	2	2	37.5	1	36.27	2.7
217	квартира	3	2	37.5	1	36.27	2.7
218	квартира	3	2	37.5	1	36.27	2.7
219	Квартира-студия	3	2	41.74	2	40.03	2.7
220	квартира	3	2	37.41	1	36.18	2.7
221	квартира	3	2	37.41	1	36.18	2.7
222	Квартира-студия	3	2	29.49	1	28.26	2.7
223	Квартира-студия	3	2	26.17	1	25.07	2.7
224	Квартира-студия	3	2	26.17	1	25.07	2.7
225	Квартира-студия	3	2	29.49	1	28.26	2.7
226	Квартира-студия	3	2	41.74	2	40.03	2.7
227	квартира	3	2	37.5	1	36.27	2.7

228	квартира	3	2	37.5	1	36.27	2.7
229	квартира	4	2	37.5	1	36.27	2.7
230	квартира	4	2	37.5	1	36.27	2.7
231	Квартира-студия	4	2	41.74	2	40.03	2.7
232	квартира	4	2	37.41	1	36.18	2.7
233	квартира	4	2	37.41	1	36.18	2.7
234	Квартира-студия	4	2	29.49	1	28.26	2.7
235	Квартира-студия	4	2	26.17	1	25.07	2.7
236	Квартира-студия	4	2	26.17	1	25.07	2.7
237	Квартира-студия	4	2	29.49	1	28.26	2.7
238	Квартира-студия	4	2	41.74	2	40.03	2.7
239	квартира	4	2	37.5	1	36.27	2.7
240	квартира	4	2	37.5	1	36.27	2.7
241	квартира	5	2	37.5	1	36.27	2.7
242	квартира	5	2	37.5	1	36.27	2.7
243	Квартира-студия	5	2	41.74	2	40.03	2.7
244	квартира	5	2	37.41	1	36.18	2.7
245	квартира	5	2	37.41	1	36.18	2.7
246	Квартира-студия	5	2	29.49	1	28.26	2.7
247	Квартира-студия	5	2	26.17	1	25.07	2.7
248	Квартира-студия	5	2	26.17	1	25.07	2.7
249	Квартира-студия	5	2	29.49	1	28.26	2.7
250	Квартира-студия	5	2	41.74	2	40.03	2.7
251	квартира	5	2	37.5	1	36.27	2.7
252	квартира	5	2	37.5	1	36.27	2.7
253	квартира	6	2	37.5	1	36.27	2.7
254	квартира	6	2	37.5	1	36.27	2.7
255	Квартира-студия	6	2	41.74	2	40.03	2.7
256	квартира	6	2	37.41	1	36.18	2.7
257	квартира	6	2	37.41	1	36.18	2.7
258	Квартира-студия	6	2	29.49	1	28.26	2.7
259	Квартира-студия	6	2	26.17	1	25.07	2.7
260	Квартира-студия	6	2	26.17	1	25.07	2.7
261	Квартира-студия	6	2	29.49	1	28.26	2.7
262	Квартира-студия	6	2	41.74	2	40.03	2.7
263	квартира	6	2	37.5	1	36.27	2.7
264	квартира	6	2	37.5	1	36.27	2.7
265	квартира	7	2	37.5	1	36.27	2.7
266	квартира	7	2	37.5	1	36.27	2.7
267	Квартира-студия	7	2	41.74	2	40.03	2.7
268	квартира	7	2	37.41	1	36.18	2.7
269	квартира	7	2	37.41	1	36.18	2.7
270	Квартира-студия	7	2	29.49	1	28.26	2.7

271	Квартира-студия	7	2	26.17	1	25.07	2.7
272	Квартира-студия	7	2	26.17	1	25.07	2.7
273	Квартира-студия	7	2	29.49	1	28.26	2.7
274	Квартира-студия	7	2	41.74	2	40.03	2.7
275	квартира	7	2	37.5	1	36.27	2.7
276	квартира	7	2	37.5	1	36.27	2.7
277	квартира	8	2	37.5	1	36.27	2.7
278	квартира	8	2	37.5	1	36.27	2.7
279	Квартира-студия	8	2	41.74	2	40.03	2.7
280	квартира	8	2	37.41	1	36.18	2.7
281	квартира	8	2	37.41	1	36.18	2.7
282	Квартира-студия	8	2	29.49	1	28.26	2.7
283	Квартира-студия	8	2	26.17	1	25.07	2.7
284	Квартира-студия	8	2	26.17	1	25.07	2.7
285	Квартира-студия	8	2	29.49	1	28.26	2.7
286	Квартира-студия	8	2	41.74	2	40.03	2.7
287	квартира	8	2	37.5	1	36.27	2.7
288	квартира	8	2	37.5	1	36.27	2.7
289	квартира	9	2	37.5	1	36.27	2.7
290	квартира	9	2	37.5	1	36.27	2.7
291	Квартира-студия	9	2	41.74	2	40.03	2.7
292	квартира	9	2	37.41	1	36.18	2.7
293	квартира	9	2	37.41	1	36.18	2.7
294	Квартира-студия	9	2	29.49	1	28.26	2.7
295	Квартира-студия	9	2	26.17	1	25.07	2.7
296	Квартира-студия	9	2	26.17	1	25.07	2.7
297	Квартира-студия	9	2	29.49	1	28.26	2.7
298	Квартира-студия	9	2	41.74	2	40.03	2.7
299	квартира	9	2	37.5	1	36.27	2.7
300	квартира	9	2	37.5	1	36.27	2.7
301	квартира	10	2	37.5	1	36.27	2.7
302	квартира	10	2	37.5	1	36.27	2.7
303	Квартира-студия	10	2	41.74	2	40.03	2.7
304	квартира	10	2	37.41	1	36.18	2.7
305	квартира	10	2	37.41	1	36.18	2.7
306	Квартира-студия	10	2	29.49	1	28.26	2.7
307	Квартира-студия	10	2	26.17	1	25.07	2.7
308	Квартира-студия	10	2	26.17	1	25.07	2.7
309	Квартира-студия	10	2	29.49	1	28.26	2.7
310	Квартира-студия	10	2	41.74	2	40.03	2.7
311	квартира	10	2	37.5	1	36.27	2.7
312	квартира	10	2	37.5	1	36.27	2.7
313	квартира	11	2	37.5	1	36.27	2.7

314	квартира	11	2	37.5	1	36.27	2.7
315	Квартира-студия	11	2	41.74	2	40.03	2.7
316	квартира	11	2	37.41	1	36.18	2.7
317	квартира	11	2	37.41	1	36.18	2.7
318	Квартира-студия	11	2	29.49	1	28.26	2.7
319	Квартира-студия	11	2	26.17	1	25.07	2.7
320	Квартира-студия	11	2	26.17	1	25.07	2.7
321	Квартира-студия	11	2	29.49	1	28.26	2.7
322	Квартира-студия	11	2	41.74	2	40.03	2.7
323	квартира	11	2	37.5	1	36.27	2.7
324	квартира	11	2	37.5	1	36.27	2.7
325	квартира	12	2	37.5	1	36.27	2.7
326	квартира	12	2	37.5	1	36.27	2.7
327	Квартира-студия	12	2	41.74	2	40.03	2.7
328	квартира	12	2	37.41	1	36.18	2.7
329	квартира	12	2	37.41	1	36.18	2.7
330	Квартира-студия	12	2	29.49	1	28.26	2.7
331	Квартира-студия	12	2	26.17	1	25.07	2.7
332	Квартира-студия	12	2	26.17	1	25.07	2.7
333	Квартира-студия	12	2	29.49	1	28.26	2.7
334	Квартира-студия	12	2	41.74	2	40.03	2.7
335	квартира	12	2	37.5	1	36.27	2.7
336	квартира	12	2	37.5	1	36.27	2.7
337	квартира	13	2	37.5	1	36.27	2.7
338	квартира	13	2	37.5	1	36.27	2.7
339	Квартира-студия	13	2	41.74	2	40.03	2.7
340	квартира	13	2	37.41	1	36.18	2.7
341	квартира	13	2	37.41	1	36.18	2.7
342	Квартира-студия	13	2	29.49	1	28.26	2.7
343	Квартира-студия	13	2	26.17	1	25.07	2.7
344	Квартира-студия	13	2	26.17	1	25.07	2.7
345	Квартира-студия	13	2	29.49	1	28.26	2.7
346	Квартира-студия	13	2	41.74	2	40.03	2.7
347	квартира	13	2	37.5	1	36.27	2.7
348	квартира	13	2	37.5	1	36.27	2.7
349	квартира	14	2	37.5	1	36.27	2.7
350	квартира	14	2	37.5	1	36.27	2.7
351	Квартира-студия	14	2	41.74	2	40.03	2.7
352	квартира	14	2	37.41	1	36.18	2.7
353	квартира	14	2	37.41	1	36.18	2.7
354	Квартира-студия	14	2	29.49	1	28.26	2.7
355	Квартира-студия	14	2	26.17	1	25.07	2.7
356	Квартира-студия	14	2	26.17	1	25.07	2.7

357	Квартира-студия	14	2	29.49	1	28.26	2.7
358	Квартира-студия	14	2	41.74	2	40.03	2.7
359	квартира	14	2	37.5	1	36.27	2.7
360	квартира	14	2	37.5	1	36.27	2.7
361	квартира	15	2	37.5	1	36.27	2.7
362	квартира	15	2	37.5	1	36.27	2.7
363	Квартира-студия	15	2	41.74	2	40.03	2.7
364	квартира	15	2	37.41	1	36.18	2.7
365	квартира	15	2	37.41	1	36.18	2.7
366	Квартира-студия	15	2	29.49	1	28.26	2.7
367	Квартира-студия	15	2	26.17	1	25.07	2.7
368	Квартира-студия	15	2	26.17	1	25.07	2.7
369	Квартира-студия	15	2	29.49	1	28.26	2.7
370	Квартира-студия	15	2	41.74	2	40.03	2.7
371	квартира	15	2	37.5	1	36.27	2.7
372	квартира	15	2	37.5	1	36.27	2.7
373	квартира	16	2	37.5	1	36.27	2.7
374	квартира	16	2	37.5	1	36.27	2.7
375	Квартира-студия	16	2	41.74	2	40.03	2.7
376	квартира	16	2	37.41	1	36.18	2.7
377	квартира	16	2	37.41	1	36.18	2.7
378	Квартира-студия	16	2	29.49	1	28.26	2.7
379	Квартира-студия	16	2	26.17	1	25.07	2.7
380	Квартира-студия	16	2	26.17	1	25.07	2.7
381	Квартира-студия	16	2	29.49	1	28.26	2.7
382	Квартира-студия	16	2	41.74	2	40.03	2.7
383	квартира	16	2	37.5	1	36.27	2.7
384	квартира	16	2	37.5	1	36.27	2.7
385	квартира	17	2	37.5	1	36.27	2.7
386	квартира	17	2	37.5	1	36.27	2.7
387	Квартира-студия	17	2	41.74	2	40.03	2.7
388	квартира	17	2	37.41	1	36.18	2.7
389	квартира	17	2	37.41	1	36.18	2.7
390	Квартира-студия	17	2	29.49	1	28.26	2.7
391	Квартира-студия	17	2	26.17	1	25.07	2.7
392	Квартира-студия	17	2	26.17	1	25.07	2.7
393	Квартира-студия	17	2	29.49	1	28.26	2.7
394	Квартира-студия	17	2	41.74	2	40.03	2.7
395	квартира	17	2	37.5	1	36.27	2.7
396	квартира	17	2	37.5	1	36.27	2.7
397	квартира	1	3	37.5	1	36.27	2.7
398	квартира	1	3	37.5	1	36.27	2.7
399	Квартира-студия	1	3	41.74	2	40.03	2.7

400	квартира	1	3	37.41	1	36.18	2.7
401	квартира	1	3	37.41	1	36.18	2.7
402	Квартира-студия	1	3	29.49	1	28.26	2.7
403	Квартира-студия	1	3	26.17	1	25.07	2.7
404	Квартира-студия	1	3	26.17	1	25.07	2.7
405	Квартира-студия	1	3	29.49	1	28.26	2.7
406	Квартира-студия	1	3	41.74	2	40.03	2.7
407	квартира	1	3	37.5	1	36.27	2.7
408	квартира	1	3	37.5	1	36.27	2.7
409	квартира	2	3	37.5	1	36.27	2.7
410	квартира	2	3	37.5	1	36.27	2.7
411	Квартира-студия	2	3	41.74	2	40.03	2.7
412	квартира	2	3	37.41	1	36.18	2.7
413	квартира	2	3	37.41	1	36.18	2.7
414	Квартира-студия	2	3	29.49	1	28.26	2.7
415	Квартира-студия	2	3	26.17	1	25.07	2.7
416	Квартира-студия	2	3	26.17	1	25.07	2.7
417	Квартира-студия	2	3	29.49	1	28.26	2.7
418	Квартира-студия	2	3	41.74	2	40.03	2.7
419	квартира	2	3	37.5	1	36.27	2.7
420	квартира	2	3	37.5	1	36.27	2.7
421	квартира	3	3	37.5	1	36.27	2.7
422	квартира	3	3	37.5	1	36.27	2.7
423	Квартира-студия	3	3	41.74	2	40.03	2.7
424	квартира	3	3	37.41	1	36.18	2.7
425	квартира	3	3	37.41	1	36.18	2.7
426	Квартира-студия	3	3	29.49	1	28.26	2.7
427	Квартира-студия	3	3	26.17	1	25.07	2.7
428	Квартира-студия	3	3	26.17	1	25.07	2.7
429	Квартира-студия	3	3	29.49	1	28.26	2.7
430	Квартира-студия	3	3	41.74	2	40.03	2.7
431	квартира	3	3	37.5	1	36.27	2.7
432	квартира	3	3	37.5	1	36.27	2.7
433	квартира	4	3	37.5	1	36.27	2.7
434	квартира	4	3	37.5	1	36.27	2.7
435	Квартира-студия	4	3	41.74	2	40.03	2.7
436	квартира	4	3	37.41	1	36.18	2.7
437	квартира	4	3	37.41	1	36.18	2.7
438	Квартира-студия	4	3	29.49	1	28.26	2.7
439	Квартира-студия	4	3	26.17	1	25.07	2.7
440	Квартира-студия	4	3	26.17	1	25.07	2.7
441	Квартира-студия	4	3	29.49	1	28.26	2.7
442	Квартира-студия	4	3	41.74	2	40.03	2.7

443	квартира	4	3	37.5	1	36.27	2.7
444	квартира	4	3	37.5	1	36.27	2.7
445	квартира	5	3	37.5	1	36.27	2.7
446	квартира	5	3	37.5	1	36.27	2.7
447	Квартира-студия	5	3	41.74	2	40.03	2.7
448	квартира	5	3	37.41	1	36.18	2.7
449	квартира	5	3	37.41	1	36.18	2.7
450	Квартира-студия	5	3	29.49	1	28.26	2.7
451	Квартира-студия	5	3	26.17	1	25.07	2.7
452	Квартира-студия	5	3	26.17	1	25.07	2.7
453	Квартира-студия	5	3	29.49	1	28.26	2.7
454	Квартира-студия	5	3	41.74	2	40.03	2.7
455	квартира	5	3	37.5	1	36.27	2.7
456	квартира	5	3	37.5	1	36.27	2.7
457	квартира	6	3	37.5	1	36.27	2.7
458	квартира	6	3	37.5	1	36.27	2.7
459	Квартира-студия	6	3	41.74	2	40.03	2.7
460	квартира	6	3	37.41	1	36.18	2.7
461	квартира	6	3	37.41	1	36.18	2.7
462	Квартира-студия	6	3	29.49	1	28.26	2.7
463	Квартира-студия	6	3	26.17	1	25.07	2.7
464	Квартира-студия	6	3	26.17	1	25.07	2.7
465	Квартира-студия	6	3	29.49	1	28.26	2.7
466	Квартира-студия	6	3	41.74	2	40.03	2.7
467	квартира	6	3	37.5	1	36.27	2.7
468	квартира	6	3	37.5	1	36.27	2.7
469	квартира	7	3	37.5	1	36.27	2.7
470	квартира	7	3	37.5	1	36.27	2.7
471	Квартира-студия	7	3	41.74	2	40.03	2.7
472	квартира	7	3	37.41	1	36.18	2.7
473	квартира	7	3	37.41	1	36.18	2.7
474	Квартира-студия	7	3	29.49	1	28.26	2.7
475	Квартира-студия	7	3	26.17	1	25.07	2.7
476	Квартира-студия	7	3	26.17	1	25.07	2.7
477	Квартира-студия	7	3	29.49	1	28.26	2.7
478	Квартира-студия	7	3	41.74	2	40.03	2.7
479	квартира	7	3	37.5	1	36.27	2.7
480	квартира	7	3	37.5	1	36.27	2.7
481	квартира	8	3	37.5	1	36.27	2.7
482	квартира	8	3	37.5	1	36.27	2.7
483	Квартира-студия	8	3	41.74	2	40.03	2.7
484	квартира	8	3	37.41	1	36.18	2.7
485	квартира	8	3	37.41	1	36.18	2.7

486	Квартира-студия	8	3	29.49	1	28.26	2.7
487	Квартира-студия	8	3	26.17	1	25.07	2.7
488	Квартира-студия	8	3	26.17	1	25.07	2.7
489	Квартира-студия	8	3	29.49	1	28.26	2.7
490	Квартира-студия	8	3	41.74	2	40.03	2.7
491	квартира	8	3	37.5	1	36.27	2.7
492	квартира	8	3	37.5	1	36.27	2.7
493	квартира	9	3	37.5	1	36.27	2.7
494	квартира	9	3	37.5	1	36.27	2.7
495	Квартира-студия	9	3	41.74	2	40.03	2.7
496	квартира	9	3	37.41	1	36.18	2.7
497	квартира	9	3	37.41	1	36.18	2.7
498	Квартира-студия	9	3	29.49	1	28.26	2.7
499	Квартира-студия	9	3	26.17	1	25.07	2.7
500	Квартира-студия	9	3	26.17	1	25.07	2.7
501	Квартира-студия	9	3	29.49	1	28.26	2.7
502	Квартира-студия	9	3	41.74	2	40.03	2.7
503	квартира	9	3	37.5	1	36.27	2.7
504	квартира	9	3	37.5	1	36.27	2.7
505	квартира	10	3	37.5	1	36.27	2.7
506	квартира	10	3	37.5	1	36.27	2.7
507	Квартира-студия	10	3	41.74	2	40.03	2.7
508	квартира	10	3	37.41	1	36.18	2.7
509	квартира	10	3	37.41	1	36.18	2.7
510	Квартира-студия	10	3	29.49	1	28.26	2.7
511	Квартира-студия	10	3	26.17	1	25.07	2.7
512	Квартира-студия	10	3	26.17	1	25.07	2.7
513	Квартира-студия	10	3	29.49	1	28.26	2.7
514	Квартира-студия	10	3	41.74	2	40.03	2.7
515	квартира	10	3	37.5	1	36.27	2.7
516	квартира	10	3	37.5	1	36.27	2.7
517	квартира	11	3	37.5	1	36.27	2.7
518	квартира	11	3	37.5	1	36.27	2.7
519	Квартира-студия	11	3	41.74	2	40.03	2.7
520	квартира	11	3	37.41	1	36.18	2.7
521	квартира	11	3	37.41	1	36.18	2.7
522	Квартира-студия	11	3	29.49	1	28.26	2.7
523	Квартира-студия	11	3	26.17	1	25.07	2.7
524	Квартира-студия	11	3	26.17	1	25.07	2.7
525	Квартира-студия	11	3	29.49	1	28.26	2.7
526	Квартира-студия	11	3	41.74	2	40.03	2.7
527	квартира	11	3	37.5	1	36.27	2.7
528	квартира	11	3	37.5	1	36.27	2.7

529	квартира	12	3	37.5	1	36.27	2.7
530	квартира	12	3	37.5	1	36.27	2.7
531	Квартира-студия	12	3	41.74	2	40.03	2.7
532	квартира	12	3	37.41	1	36.18	2.7
533	квартира	12	3	37.41	1	36.18	2.7
534	Квартира-студия	12	3	29.49	1	28.26	2.7
535	Квартира-студия	12	3	26.17	1	25.07	2.7
536	Квартира-студия	12	3	26.17	1	25.07	2.7
537	Квартира-студия	12	3	29.49	1	28.26	2.7
538	Квартира-студия	12	3	41.74	2	40.03	2.7
539	квартира	12	3	37.5	1	36.27	2.7
540	квартира	12	3	37.5	1	36.27	2.7
541	квартира	13	3	37.5	1	36.27	2.7
542	квартира	13	3	37.5	1	36.27	2.7
543	Квартира-студия	13	3	41.74	2	40.03	2.7
544	квартира	13	3	37.41	1	36.18	2.7
545	квартира	13	3	37.41	1	36.18	2.7
546	Квартира-студия	13	3	29.49	1	28.26	2.7
547	Квартира-студия	13	3	26.17	1	25.07	2.7
548	Квартира-студия	13	3	26.17	1	25.07	2.7
549	Квартира-студия	13	3	29.49	1	28.26	2.7
550	Квартира-студия	13	3	41.74	2	40.03	2.7
551	квартира	13	3	37.5	1	36.27	2.7
552	квартира	13	3	37.5	1	36.27	2.7
553	квартира	14	3	37.5	1	36.27	2.7
554	квартира	14	3	37.5	1	36.27	2.7
555	Квартира-студия	14	3	41.74	2	40.03	2.7
556	квартира	14	3	37.41	1	36.18	2.7
557	квартира	14	3	37.41	1	36.18	2.7
558	Квартира-студия	14	3	29.49	1	28.26	2.7
559	Квартира-студия	14	3	26.17	1	25.07	2.7
560	Квартира-студия	14	3	26.17	1	25.07	2.7
561	Квартира-студия	14	3	29.49	1	28.26	2.7
562	Квартира-студия	14	3	41.74	2	40.03	2.7
563	квартира	14	3	37.5	1	36.27	2.7
564	квартира	14	3	37.5	1	36.27	2.7
565	квартира	15	3	37.5	1	36.27	2.7
566	квартира	15	3	37.5	1	36.27	2.7
567	Квартира-студия	15	3	41.74	2	40.03	2.7
568	квартира	15	3	37.41	1	36.18	2.7
569	квартира	15	3	37.41	1	36.18	2.7
570	Квартира-студия	15	3	29.49	1	28.26	2.7
571	Квартира-студия	15	3	26.17	1	25.07	2.7

572	Квартира-студия	15	3	26.17	1	25.07	2.7
573	Квартира-студия	15	3	29.49	1	28.26	2.7
574	Квартира-студия	15	3	41.74	2	40.03	2.7
575	квартира	15	3	37.5	1	36.27	2.7
576	квартира	15	3	37.5	1	36.27	2.7
577	квартира	16	3	37.5	1	36.27	2.7
578	квартира	16	3	37.5	1	36.27	2.7
579	Квартира-студия	16	3	41.74	2	40.03	2.7
580	квартира	16	3	37.41	1	36.18	2.7
581	квартира	16	3	37.41	1	36.18	2.7
582	Квартира-студия	16	3	29.49	1	28.26	2.7
583	Квартира-студия	16	3	26.17	1	25.07	2.7
584	Квартира-студия	16	3	26.17	1	25.07	2.7
585	Квартира-студия	16	3	29.49	1	28.26	2.7
586	Квартира-студия	16	3	41.74	2	40.03	2.7
587	квартира	16	3	37.5	1	36.27	2.7
588	квартира	16	3	37.5	1	36.27	2.7
589	квартира	17	3	37.5	1	36.27	2.7
590	квартира	17	3	37.5	1	36.27	2.7
591	Квартира-студия	17	3	41.74	2	40.03	2.7
592	квартира	17	3	37.41	1	36.18	2.7
593	квартира	17	3	37.41	1	36.18	2.7
594	Квартира-студия	17	3	29.49	1	28.26	2.7
595	Квартира-студия	17	3	26.17	1	25.07	2.7
596	Квартира-студия	17	3	26.17	1	25.07	2.7
597	Квартира-студия	17	3	29.49	1	28.26	2.7
598	Квартира-студия	17	3	41.74	2	40.03	2.7
599	квартира	17	3	37.5	1	36.27	2.7
600	квартира	17	3	37.5	1	36.27	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	13.3	Комната персонала	13.3	2.7
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.98	Комната персонала	33.98	2.7
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.99	Комната персонала	33.99	2.7

70	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	16.23	Комната персонала	16.23	2.7
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34	Комната персонала	34	2.7
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Помещение обслуживающего персонала	17.03	2.7
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.75	Комната персонала	27.75	2.7
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.8	Комната персонала	27.8	2.7
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.79	Комната персонала	27.79	2.7
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.98	Комната персонала	33.98	2.7
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	34	Комната персонала	34	2.7
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.79	Комната персонала	27.79	2.7

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.98	Комната персонала	33.98	2.7
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	34	Комната персонала	34	2.7
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	34	Комната персонала	34	2.7
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.5	Комната персонала	33.5	2.7
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	13.33	Комната персонала	13.33	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	5.53
2	Коридор	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	8.04
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	70.93
4	Помещение хранения металлических стремянок	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	9.34
5	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.38
6	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	16.59
7	Коридор	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.38
8	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.38
9	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.84
10	КУИ офисов	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.84
11	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	9.37
12	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	13.32
13	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	11.72
14	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	8.44
15	Коридор	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	7.86
16	Коридор	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	70.93
17	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.84
18	КУИ офисов	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.84
19	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	9.37
20	Помещение хранения металлических стремянок	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	9.34
21	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.38
22	Коридор	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	10.55
23	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	7.39

24	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
25	Помещение хранения металлических стремянок	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.82
26	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
27	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.23
28	ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.67
29	Помещение распределительной гребенки	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	36.99
30	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.53
31	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.04
32	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	70.93
33	Помещение хранения металлических стремянок	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.34
34	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
35	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
36	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
37	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.38
38	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.68
39	КУИ жилого дома	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.43
40	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
41	КУИ офисов	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
42	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.37
43	ВНС	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.04
44	Узел ввода	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.67
45	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.24
46	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.99
47	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	16.2
48	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	16.2
49	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	16.2
50	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	477.5
51	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	477.5
52	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	477.5
53	Тамбур через лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по тех. этаж	нежилое	213.93
54	Тамбур через лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по тех. этаж	нежилое	226.96
55	Тамбур через лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по тех. этаж	нежилое	226.96
56	Коридор	1 подъезд с 1-го по 16 этаж	нежилое	904.16
57	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	960.67
58	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	960.67
59	Лестничная клетка (лестничные марши и площадки)	1,2,3, подъезды с 1-го по тех. этаж	нежилое	721.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630кг – 3шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников
2	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг- 3шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, помещение распределительной гребенки	Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.
4	3-й подъезд цокольный этаж - ВНС и узел ввода	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик.	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода.
5	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
6	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
7	1-й, 2-й, 3-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
8	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад
9	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
10	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку
11	1-й, 2-й, 3-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
12	1,2,3-й подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2,3-й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения.
14	1,2,3 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
15	1,2,3-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
16	1,2,3-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиодиффузии и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
17	1,2,3-й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

18	1,2,3-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов.	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером.
19	1,2,3-й подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
20	1,2,3-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 868 739 976,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:9161
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000011082
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 745 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 492
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 800,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 963 016 316,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 333 740,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, кухни-ниши:стены, перегородки – оклейка обоями; полы – линолеум, пластиковый плинтус; потолок – натяжной потолок; отделка откосов окон:окраска водоэмульсионной краской.Санитарные узлы:стены, перегородки –окраска влагостойкой водоэмульсионной краской; полы – покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки; потолки – натяжной потолок.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, входные двери в квартиры – стальные; предусмотрено устройство в квартирах межкомнатных дверей.Отделка помещений выше отм.0,000:коридоры, межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры:стены, перегородки-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки.Лестничная клетка:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; площадки лестничных клеток – стяжка, керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.Машинное помещение лифтов:окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской.Отделка помещений ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения:стены – заводская готовность, без отделки; потолки-заводская готовность, без отделки; полы – стяжка.Тамбуры, коридоры:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:комната персонала (номер 004, по AP1), комната персонала (номер 005, по AP1), комната персонала (номер 039, по AP1), комната персонала (номер 040, по AP1), комната персонала (номер 081, по AP1), комната персонала (номер 082, по AP1).Трубная разводка водопровода:комната персонала (номер 009, по AP1), комната персонала (номер 011, по AP1), комната персонала (номер 041, по AP1), комната персонала (номер 052, по AP1).Трубная разводка водопровода и канализации:помещение ревизии (номер 075, по AP1).Трубная разводка канализации:комната персонала (номер 021, по AP1), комната персонала (номер 034, по AP1).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Конструктивная система жилого дома выполняется в соответствии с ТУ 41.20.10-004-52232027-2020</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1192065706150163494563874795681952269529

Владелец: АО "СЗ "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко Наталья
Викторовна, Армавир

Действителен: с 31.08.2021 по 30.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31192987086010220688799526619814136428

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021