

КОПИЯ

Кому: Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

655004, Республика Хакасия, г. Абакан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Советская, 209

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

E-mail: jilfond@abakannet.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 18 июня 2020 г.

№ 19-RU19301000-017-2020

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

города Абакана

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Крылова, дом 46, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 587 от 15.05.2020, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:040104:495.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 19-RU193010002006001-047-2017, дата выдачи 21 июля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 32477,0 | 32477,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 29509,0 | 29509,0 |
| Общая площадь | кв.м | 7033,8 | 9967,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 476,7 | 468,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6000,7 | 5994,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1032,5 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 125/6000,7 | 125/5994,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 74/2587,6 | 74/2582,1 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 34/2130,8 | 34/2133,4 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 17/1282,3 | 17/1279,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 6451,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизован- ные | централизован- ные |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | ПВХ мембрана | ПВХ мембрана |

| | | | |
|--|---|----|----|
| Иные показатели: | | | |
| Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Крылова, дом 46, сооружение 1 | м | 15 | 15 |
| Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Крылова, дом 46, сооружение 2 | м | 2 | 2 |
| Канализационная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Крылова, дом 46, сооружение 3 | м | 49 | 49 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В+, А | В+, А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 0,043 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенобетон | пенобетон |
| Заполнение световых проемов | | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 05.06.2020. Кадастровый инженер Потылицина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат: 19-11-37, выдан: 29.03.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2016;

Технический план сооружения (тепловая сеть): Подготовлен 05.06.2020. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

Технический план сооружения (водопроводная сеть): Подготовлен 05.06.2020. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

Технический план сооружения (канализационная сеть): Подготовлен 05.06.2020. Кадастровый инженер Гроо Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011.

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



«18» июня 2020 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс