

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Высота-Псков»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180004, Псковская область, г. Псков,
полное наименование организации – для
ул. Вокзальная, д. 20, пом. 402
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2020

№ 60-RU60302000 - 17-2020

И. Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта
капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~
~~входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта;~~
16-этажного 144-квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : КН 60:27:0110104:541

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 60-RU60302000-
 № 05-2017, дата выдачи 01.03.2017, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26733,5	26734,0
в том числе надземной части	куб. м	25369,5	25370,0
Общая площадь	кв. м	8329,33	8306,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5749,6	5733,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1622,56	1606,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/5749,6	144/5733,7
в том числе:			
студии	шт./кв. м	16/500,05	16/499,8
1-комнатные	шт./кв. м	64/2150,27	64/2141,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/3099,28	64/3092,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5996,42	5980,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, теплотрасса	Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, теплотрасса
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи	буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

		трехслойные панели	трехслойные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетонные плиты	монолитный железобетонные плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели: места общего пользования, подлежащие постановке на ГКУ	кв.м	176,1	176,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,7	58,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		гидрофобизированные плиты	гидрофобизированные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовлен 21.04.2020 г. Кадастровый инженер: Тимонина Анна Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации города Искова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Братчиков

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью

5 (пять)

листа (листов)

консультант отдела подготовки
разрешительной документации, управления по
градостроительной деятельности
Администрации города Пскова
Подпись Н.В. Горенькова

